

K/S College Avenue

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2014

(11. regnskabsår)

CVR nr. 28279671

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2015

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2014 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S College Avenue.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2015 fravælges.

København, den 22. maj 2015

I bestyrelsen:

Eigil Sørensen (formand)

Glenn Koller

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S College Avenue c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28279671
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014
Komplementar	College Avenue Komplementar ApS
Bestyrelse	Eigil Sørensen (formand) Glenn Koller
Selskabsadm.	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 46 King Street, Wigan, England.

Resultat for regnskabsåret 2014

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 49.

Egenkapital pr. 31. december 2014

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør t.dkk -2.082.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Fremtidsudsigter

Med hensyn til selskabets fremtidsudsigter henvises til note 1 i årsrapporten

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S College Avenue for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 951,50 (891,95 pr. 31/12 2013).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 dkk</u>	<u>2013 dkk</u>
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger	2	-50.651	-49.677
Resultat før finansielle poster m.v.		-50.651	-49.677
Finansielle indtægter	3	1.965	5.131
Finansielle omkostninger	4	0	-54.086
Resultat før dagsværdiregulering		-48.686	-98.632
Værdireguleringer		0	0
ÅRETS RESULTAT		-48.686	-98.632
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.686	-98.632
		-48.686	-98.632

BALANCE PR. 31. december 2014**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	5	<u>43.998</u>	<u>29.433</u>
Tilgodehavender i alt		<u>43.998</u>	<u>29.433</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>95.881</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>43.998</u>	<u>125.314</u>
AKTIVER I ALT		<u>43.998</u>	<u>125.314</u>

BALANCE PR. 31. december 2014**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 11.000.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	6	11.000.000	11.000.000
Overført resultat	6	<u>-13.082.133</u>	<u>-13.044.027</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-2.082.133</u>	<u>-2.044.027</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gældsbev, Vector Investment ApS		700.000	700.000
Anden gæld	7	<u>1.426.131</u>	<u>1.469.341</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.126.131</u>	<u>2.169.341</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.126.131</u>	<u>2.169.341</u>
PASSIVER I ALT		<u>43.998</u>	<u>125.314</u>
Fremtidsudsigter	1		

NOTER

1 Fremtidsudsigter

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der kan indgås aftaler med selskabets finansieringskilder om afvikling af gælden. Ledelsen håber, at der kan opnås enighed om afvikling af den resterende gæld med et væsentligt element af akkord. Da aftalerne endnu ikke er indgået, er der således usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

	2014	2013
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	31.648	31.648
Regnskabsudarbejdelse	18.753	0
Revisor, UK	0	15.809
Diverse omkostninger	250	2.220
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	50.651	49.677
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, UK TAX	0	5.131
Kursgevinst, valuta	1.965	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	1.965	5.131
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, kreditinstitutter	0	2.580
Renter, komplementarselskab	0	11.262
Kurstab, valuta	0	40.244
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	0	54.086
	<hr/>	<hr/>
5 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms DK	12.600	0
Andre tilgodehavender	31.398	29.433
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	43.998	29.433
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2014	2013
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 110.000, ultimo	11.000.000	11.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 110.000, primo	11.000.000	11.000.000
Ændring i året	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 110.000, ultimo	11.000.000	11.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-13.044.027	-12.945.395
Overført af årets resultat	-48.686	-98.632
Hensat til tab på investorindskud	10.580	0
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-13.082.133	-13.044.027
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	-2.082.133	-2.044.027
	<u> </u>	<u> </u>
7 Anden gæld		
Gæld til investorer	1.155.017	1.207.918
Mellemregning med College Avenue Komplementar ApS	158.514	161.423
Skyldige renter, Vector Investment ApS	100.000	100.000
Skyldige omkostninger	12.600	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anden gæld i alt	1.426.131	1.469.341
	<u> </u>	<u> </u>