

Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018

Lerpøtvej 55, 6800 Varde
CVR-nr.: 39 67 96 71

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af bestyrelsen på
fondens årsmøde, den 24. marts 2026

Torben Christensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 33 12 65 45
kolding-off@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	8-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-17
Anvendt regnskabspraksis	18-21

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Fondsoplysninger

Fonden	Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018 Lerpøtvej 55 6800 Varde
	CVR-nr.: 39 67 96 71 Stiftet: 27. juni 2018 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Buhl Nielsen, formand Jane Loch Lundkvist Kurt Hedegaard Carstensen Peter Haahr Nielsen Poul Burgaard Torben Christensen
Direktion	Jesper Brodersen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Torvegade 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. marts 2026

Direktion:

Jesper Brodersen

Bestyrelse:

Erik Buhl Nielsen
Formand

Jane Loch Lundkvist

Kurt Hedegaard Carstensen

Peter Haahr Nielsen

Poul Burggaard

Torben Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedaktivitet er at forestå driften og udviklingen af Sportium i de af Varde Kommune lejede bygninger.

Herudover forestår Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018 driften og udviklingen af Jacobi Hallen, Lykkesgårds Hallen, Billum Hallen, Alslev Hallen, Sig Stadion samt Orten Stadion.

Fondens aktiviteter har i 2025 været kendetegnet ved høj kapacitetsudnyttelse, fortsat udvikling af faciliteterne samt et bredt aktivitetsudbud inden for idræt, kultur, sundhed og events.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen Vurderingen af regnskabet:

Årets resultat udgør kr. 2.077.187 før skat.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende.

Forventningen for 2026 er et positivt resultat efter rente og afskrivninger.

Fondens egenkapital udgør ved årets udgang ca. kr. 16,1 mio. kr. hvilket fortsat giver et solidt økonomisk fundament for den fremadrettede drift og udvikling.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret 2025:

- Etablering og ibrugtagning af to padelbaner i Billum Hallen, som allerede i 2025 har bidraget til øget aktivitet og foreningsbrug.
- Afslutning af større anlægs- og renoveringsprojekter relateret til tidligere års investeringer primært i svømmehallen.
- Fortsat fokus på energioptimering og driftseffektivisering, herunder afvikling af energilån og investeringer i tekniske installationer.
- Indflytning af Center For Træning og Rehabilitering er blevet gennemført.

Idrætshallerne og øvrige faciliteter:

Sportium / Varde Fritidscenter

Aktiviteten i Sportium har i 2025 været meget høj. Skolerne udnytter dagtimerne intensivt, hvilket fortsat giver kapacitetsmæssige udfordringer, men samtidig understreger det faciliteternes store betydning og efterspørgsel. I aftentimerne og weekenderne har foreningerne haft høj og stabil aktivitet, og den samlede udlejning vurderes som tilfredsstillende.

Alslev Hallen

Aktivitetsniveauet i Alslev Hallen er fortsat højt. Skolen benytter faciliteterne flittigt, og Alslev Sport og Kultur fremstår som en stærk og veldrevet forening med stor lokal opbakning.

Lykkesgårds Hallen

Der har i 2025 været en stabil og fornuftig aktivitet. Skolens brug i dagtimerne kombineret med foreningsaktiviteter i aftentimerne giver et solidt grundlag for driften.

Billum Hallen

2025 har været et udviklingsår for Billum Hallen. De nye padelbaner har skabt øget aktivitet og bidrager positivt til hallens fremtidige anvendelse i samarbejde med Billum IF og øvrige lokale aktører.

Jacobi Hallen

Specialklasser benytter fortsat hallen i dagtimerne, mens Varde Badminton Klub har høj aktivitet i eftermiddags- og aftentimerne.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Svømmehallen

Aktiviteten i svømmehallen har været stabil. Svømmehallen har været lukket i 2,5 md. grundet større vedligeholdelsesarbejde. Samarbejdet med Varde Gymnastik Forening omkring driften af svømmeklubben fungerer særdeles tilfredsstillende og bidrager positivt til både aktivitet og økonomi.

Café, bowling og oplevelser

Bowling- og caféområderne har haft et højt aktivitetsniveau gennem hele 2025. Kombinationen af foreningsbrug, arrangementer, møder, konferencer og private gæster bidrager til et levende fritidscenter og understøtter den samlede økonomi.

Udpluk af aktiviteter og events i 2025

Året har været præget af et meget højt aktivitetsniveau med en bred vifte af arrangementer, herunder:

- Træningslejre og sportsstævner
- Wellness- og gusarrangementer
- Koncerter, foredrag og kulturelle events
- Møder, konferencer og virksomhedsarrangementer
- Skoleafslutninger, dimissioner og idrætsdage
- Svøm & Leg-aktiviteter, discosvøm og familieevents

Arrangementerne understøtter fondens formål om at fremme idræts- og kulturlivet i Varde Kommune og bidrager væsentligt til både synlighed og indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer fortsat stabil drift og en positiv udvikling i 2026. Der vil fortsat være fokus på høj kapacitetsudnyttelse, udvikling af aktiviteter og events samt et tæt samarbejde med foreninger, skoler og Varde Kommune.

Fonden står økonomisk solidt og vurderes godt rustet til den videre udvikling af faciliteterne til gavn for borgere, foreninger og samarbejdspartnere i Varde Kommune.

I første halvår af 2026 opføres en sportslegeplads på 800 kvm. i samarbejde med Varde Kommune og fonde.

Der vil også i 2026 blive investeret i udviklingen af Billum-hallen i tæt samarbejde med lokaleaktører.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b.

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål. I fondens vedtægter er fondens formål at købe, opføre, udleje og administrere sportsfaciliteter i Varde Kommune med henblik på at fremme idræts- og kulturlivet i Varde Kommune. Eventuelt overskud i fonden vil blive anvendt til fremme af kultur- og fritidsområdet i Varde Kommune.

Legatfortegnelse

I årets løb er der ikke foretaget uddelinger.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Redegørelsen for god fondsledelse er placeret på fondens hjemmeside, hvor der redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, er dette forklaret nærmere.

Der henvises til følgende hjemmeside: <https://sportium.dk/da-dk/om-os/om-sportium>

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Erik Buhl (formand) Født 1956 Mand	Indtrådt: 2022 Valgt senest: 2024 På valg: 2026	Selvstændig Erhvervsdrivende. Leder af politisk organisation. Erfaring med: Økonomi, personale, ledelse og drift af virksomhed.	Div. bestyrelsesposter	Nej	Ja
Poul Burgaard (næstformand) Født 1964 Mand	Indtrådt: 2018 Valgt senest: 2024 På valg: 2026	Direktør Burgaard Sørensen A/S, Ledelse, økonomi, salg og turisme.	Div. bestyrelsesposter	Nej	Ja
Jane Loch Lundkvist Født 1976 Kvinde	Indtrådt: 2022 Valgt senest: 2024 På valg: 2026	Grafiker og pædagog. Det frivillig foreningsliv.	Div. bestyrelsesposter	Nej	Ja
Kurt Hedegaard Carstensen Født 1961 Mand	Indtrådt: 2022 Valgt senest: 2025 På valg: 2027	Ledelse og økonomi	Div. bestyrelsesposter	Nej	Ja
Torben Christensen Født 1958 Mand	Indtrådt: 2018 Valg senest: 2024 På valg: 2026	Ingeniør. Projekt og kontraktstyring. Stor viden på fritidsområdet.	Div. bestyrelsesposter	Nej	Ja
Peter Haahr Nielsen Født 1977 Mand	Indtrådt: 2021 Valg senest: 2025 På valg: 2027	Landechef Carlsberg Danmark. Ledelse og marketing	Div. bestyrelsesposter	Nej	Ja

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		27.710.289	26.858.411
Andre driftsindtægter		0	132.148
Vareforbrug		-4.646.927	-4.913.171
Eksterne omkostninger		-5.817.702	-5.535.349
Bruttoresultat		17.245.660	16.542.039
Personaleomkostninger	1	-13.260.882	-12.135.290
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.293.378	-2.381.211
Driftsresultat		1.691.400	2.025.538
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		722.773	310.005
Andre finansielle omkostninger		-336.986	-319.281
Resultat før skat		2.077.187	2.016.262
Skat af årets resultat	2	-297.322	-430.754
Årets resultat		1.779.865	1.585.508

Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		722.773	310.005
Overført resultat		1.057.092	1.275.503
I alt		1.779.865	1.585.508

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.493.526	1.161.341
Indretning af lejede lokaler		37.121.038	39.016.669
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	51.439
Materielle anlægsaktiver	3	38.614.564	40.229.449
Kapitalandele i dattervirksomheder		7.863.242	7.140.469
Finansielle anlægsaktiver	4	7.863.242	7.140.469
Anlægsaktiver		46.477.806	47.369.918
Råvarer og hjælpematerialer		201.991	166.454
Varebeholdninger		201.991	166.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.201.493	1.187.854
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.281	347.501
Andre tilgodehavender		59.913	97.334
Tilgodehavende selskabsskat		120.946	0
Periodeafgrænsningsposter		94.297	161.836
Tilgodehavender		1.480.930	1.794.525
Likvide beholdninger		1.532.167	1.139.074
Omsætningsaktiver		3.215.088	3.100.053
Aktiver		49.692.894	50.469.971

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grundkapital		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.863.242	2.140.469
Overført resultat		13.004.402	11.947.310
Egenkapital		16.167.644	14.387.779
Hensættelser til udskudt skat	5	1.329.264	1.377.980
Hensatte forpligtelser		1.329.264	1.377.980
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		28.199.552	29.489.785
Periodeafgrænsningsposter		161.133	222.533
Feriepengeindefrysning		0	583.469
Langfristede gældsforpligtelser	6	28.360.685	30.295.787
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.290.233	1.280.537
Modtagne forudbetalinger fra kunder		163.052	44.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.118.138	1.630.538
Selskabsskat		16.984	386.782
Anden gæld		905.172	729.836
Periodeafgrænsningsposter		341.722	335.862
Kortfristede gældsforpligtelser		3.835.301	4.408.425
Gældsforpligtelser		32.195.986	34.704.212
Passiver		49.692.894	50.469.971
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter i Ervervsdrivende fonde.	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for nettopskrivning efter indri- værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	300.000	2.140.469	11.947.310	14.387.779
Forslag til resultatdisponering		722.773	1.057.092	1.779.865
Egenkapital 31. december 2025	300.000	2.863.242	13.004.402	16.167.644

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	27	27
Løn og gager	12.825.074	11.782.087
Andre omkostninger til social sikring	435.808	353.203
	13.260.882	12.135.290
Samlet for ledelseskategorier	1.044.881	1.119.849
Samlet vederlag fra fonden	1.044.881	1.119.849
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	346.038	386.782
Regulering af udskudt skat	-48.716	43.972
	297.322	430.754

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2025	4.261.899	47.211.648	51.439
Overførsel	31.056	-31.056	-51.439
Tilgang	633.335	158.000	0
Afgang	0	-106.621	0
Kostpris 31. december 2025	4.926.290	47.231.971	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	3.100.558	8.194.979	0
Årets afskrivninger	332.206	1.915.954	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	3.432.764	10.110.933	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.493.526	37.121.038	0

Noter

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2025	5.000.000
Kostpris 31. december 2025	5.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2025	2.140.469
Andre reguleringer	722.773
Værdireguleringer 31. december 2025	2.863.242
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	7.863.242

5 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, hentæggelser til senere udlodning og ikke skattemæssig indtægtsførsel af covid støtte.

Beløbet specificeres således:

kr.	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskul
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.493.526	1.127.509	366.017
Indretning af lejede lokaler	37.121.038	35.262.012	1.859.026
Hensat til senere uddelinger (2022)	0	-341.067	341.067
Hensat til senere uddelinger (2023)	0	-1.733.660	1.733.660
Hensat til senere uddelinger (2024)	0	-1.758.139	1.758.139
	38.614.564	32.556.655	6.057.909

Hensættelse til udskudt skat **1.329.264**

	2025 kr.	2024 kr.
Udskudt skat 1. januar	1.377.980	1.334.008
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	-48.716	43.972
Udskudt skat 31. december 2025	1.329.264	1.377.980

Noter

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	29.489.785	1.290.233	22.938.819	30.770.322
Periodeafgrænsningsposter	222.533	61.400	0	283.933
Feriepengeindefrysning	0	0	0	583.469
	29.712.318	1.351.633	22.938.819	31.637.724

7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med restløbetid på op til 59 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 658 tkr.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 | Nærtstående parter i Ervervsdrivende fonde.

- Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018 ejer 100% af aktierne i datterselskabet Varde Fritidscenter Sportellet 2018 A/S og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

Herudover har der været gennemført transaktioner med ledelsen i form af ledelsesvederlag. Oplysningerne findes i note 1.

Transaktioner med interesseforbundne virksomheder

Fonden følger anbefaling 2.2.3 i Anbefalingerne for god Fondsledelse og oplyser om alle transaktioner med interesseforbundne virksomheder i årets løb. I 2025 har der været følgende transaktioner:

- I regnskabsåret har der været transaktioner med datterselskabet i form af viderefakturering af lønomkostninger og forbrugsudgifter samt opkrævning af indtægter for offentlige benyttede andele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018 for 2025 er aflagt i overensstemmelse med principperne i Varde Kommunes fastlagte fælles regnskabspraksis for idrætsanlæg..

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelse for hvert aktivitetsområde:

Resultatopgørelserne for de enkelte aktivitetsområder udarbejdes på et noget mere detaljeret niveau end den samlede opgørelse og er specificeret til et minimumsniveau, der er sat af hensyn til muligheden for at sammenligne hallerne.

Resultatopgørelserne for de enkelte aktivitetsområder indeholder udgifter/indtægter, der er direkte knyttet til aktiviteten samt en del af udgifterne, der føres fælles for fonden.

Eksempel på indtægter og udgifter fra fællesudgifter, der skal deles på de enkelte aktivitetsområder:

- Personalemkostninger
- Ejendomsomkostninger
- Administrationsomkostninger

som fordeles efter udgiftsniveauet på de enkelte anlæg efter følgende nøgle:

	Andel i %
Jacobi	8,5
Lykkesgård Hallen	8,5
Alslev Idrætsanlæg	8,5
Billum Idrætsanlæg	8,5
Andre anlæg	3,0
Orten Stadion	3,0
Sig Idrætsanlæg	3,0
Kunstgræs	1,0
Varde Fritidscenter	7,0
Lerpøthallen	16
Varde Svømmehal	16
Sydbank Stadion	3
Bowling og Café	14
I alt	100

Sportium har genbesøgt fordelingen af fællesudgifterne for regnskabsåret 2025. Derfor er der mindre ændringer.

Fremover har Sportium besluttet at genbesøge fordelingen hvert 3. år.

Kommunalt tilskud

Fordeles i henhold til aftale med Varde Kommune for den enkelte afdeling.

På områder, hvor en væsentlig del af aktiviteten vedrører kommercielle formål, indregnes en del i samme forhold som de direkte henførbare fællesudgifter i denne kolonne.

Der er områder, hvor denne specificerede opdeling på de enkelte aktivitetsområder samt opdelingen af idrætslige kontra mere kommercielle aktiviteter kan være svære at opføre, hvis der ikke foretages f.eks. timeregnskaber for personale, opsættes bimålere på forbrugsafgifter o.l.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Tilskud indregnes i det regnskabsår, hvor Varde Kommune bevillingsmæssigt har tildelt tilskuddet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	20 år	0%

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgsspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgsspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.