

# **NØRREGAARD LANDBRUG ApS**

**Ruevejen 20  
5750 Ringe**

**CVR nr. 19920771**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. jun. 2025

---

Leif Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NØRREGAARD LANDBRUG ApS

Ruevejen 20

5750 Ringe

CVR-nr: 19920771

Stiftelsesdato: 24. feb. 1997

Direktion: Torben Larsen

Bestyrelsesmedlemmer: Leif Larsen

Torben Larsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for NØRREGAARD LANDBRUG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 3. jun. 2025

### **Direktion**

Torben Larsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Leif Larsen  
Formand

Torben Larsen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug på ejendommen Nørregaard, Ruevejen 20, 5750 Ringe og handel med landbrugsprodukter.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 180.286, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.603.962.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til vurderet dagspris efter årsregnskabslovens §41

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>345.106</b>	<b>-70.815</b>
Personaleomkostninger	1	-43.670	-43.639
Af- og nedskrivninger		-15.860	-12.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>285.576</b>	<b>-126.954</b>
Andre finansielle indtægter	2	9.571	2.475
Øvrige finansielle omkostninger		-160.218	-137.803
<b>Resultat før skat</b>		<b>134.929</b>	<b>-262.282</b>
Skat af årets resultat		45.357	4.950
<b>Årets resultat</b>		<b>180.286</b>	<b>-257.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180.286	-257.332
<b>Årets resultat</b>		<b>180.286</b>	<b>-257.332</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.000.000	10.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.240	71.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.055.240</b>	<b>10.071.100</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.055.240</b>	<b>10.071.100</b>
Råvarer og hjælpematerialer		170.000	137.741
Fremstillede varer og handelsvarer		20.000	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>190.000</b>	<b>147.741</b>
Andre tilgodehavender		252.372	162.208
Tilgodehavender moms og afgifter		0	44.229
Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser		343.405	155.203
<b>Tilgodehavender</b>		<b>595.777</b>	<b>361.640</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.152</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>798.929</b>	<b>509.381</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.854.169</b>	<b>10.580.481</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		4.325.000	4.325.000
Overkurs ved emission		12.500	12.500
Overført resultat		2.266.462	2.086.176
<b>Egenkapital</b>		<b>6.603.962</b>	<b>6.423.676</b>
Andre hensatte forpligtelser		37.732	37.732
Hensættelse til udskudt skat		212.478	257.835
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>250.210</b>	<b>295.567</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.844.000	3.017.432
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>3.844.000</b>	<b>3.017.432</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	123.841
Kortfristet gæld til banker		0	585.604
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.646	117.801
Skyldig moms og afgifter		18.791	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		16.560	16.560
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>155.997</b>	<b>843.806</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.999.997</b>	<b>3.861.238</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.854.169</b>	<b>10.580.481</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	43.200	43.100
Andre personaleomkostninger	470	539
<b>I alt</b>	<b>43.670</b>	<b>43.639</b>

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	1	1

## 2. Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	149	1.068
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.422	1.407
<b>I alt</b>	<b>9.571</b>	<b>2.475</b>

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.017.432	3.844.000	3.844.000
<b>I alt</b>	<b>3.017.432</b>	<b>3.844.000</b>	<b>3.844.000</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nørregaard Holding ApS

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitut har pant i ejendommen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Torben Larsen

Navn returneret af MitId: Torben Larsen  
Direktør og Medlem af bestyrelsen  
ID: 9f58e054-5043-4a80-9521-4101751f9db6  
IP-adresse: 85.27.192.187:2740  
Dato for underskrift: 03-06-2025 10:40:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



## Leif Larsen

Navn returneret af MitId: Leif Larsen  
Formand og Dirigent  
ID: 031a8793-cf45-410f-996e-575832095cf6  
IP-adresse: 82.134.188.192:19885  
Dato for underskrift: 03-06-2025 16:18:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 04d4a2gZrWR252595967