


KSA Byg ApS
Kirkevej 15, 6740 Bramming

Årsrapport for
2014

CVR-nr. 35 63 17 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *22 / 6 2015*



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 7. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for KSA Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 22. juni 2015

Direktion



Kim S. Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KSA Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KSA Byg ApS for regnskabsåret 7. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 22. juni 2015

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KSA Byg ApS
Kirkevej 15
6740 Bramming

CVR-nr.: 35 63 17 71
Regnskabsår: 7. januar - 31. december
1. regnskabsår

Direktion

Kim S. Andersen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -82.011 mod sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har erhvervet en byggegrund med henblik på opførelse og salg af 5 ejendomme. Selskabet har efter balancedagen modtaget de nødvendige tilladelser til opførelsen af ejendommene, og der forventes et overskud ved salg af ejendommene.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om finansiering af opførelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KSA Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Varebeholdninger

Ejendomsprojekt til videresalg måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Bruttotab	-20.989
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-61.022</u>
Resultat før skat	-82.011
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-82.011</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-82.011</u>
Disponeret i alt	<u>-82.011</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>7/1 2014</u>
Omsætningsaktiver		
Ejendomsprojekt	869.416	0
Varebeholdninger i alt	869.416	0
Andre tilgodehavender	15.756	0
Tilgodehavender i alt	15.756	0
Likvide beholdninger	932	50.000
Omsætningsaktiver i alt	886.104	50.000
Aktiver i alt	886.104	50.000

Balance

Passiver		<u>31/12 2014</u>	<u>7/1 2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
1	Virksomhedskapital	50.000	50.000
2	Overført resultat	-82.011	0
	Egenkapital i alt	<u>-32.011</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	910.115	0
	Anden gæld	8.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>918.115</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>918.115</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>886.104</u>	<u>50.000</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**4 Nærtstående parter**

Noter7/1 2014
- 31/12 2014**1. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

2. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-82.011	0
	<u>-82.011</u>	<u>0</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 675 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunden Gabelsvej 16 som står bogført under varer under fremstilling.

4. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS
Kirkevej 15, Sejstrup. 6740 Bramming

Hovedaktionær