

**K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl.  
c/o Strategi & Investering A/S, Uraniavej 14 st., 1878 Frederiksberg**

---

**Årsrapport for  
2024**

---

**CVR-nr. 24 25 47 71**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2025.

---

**Aage Godt Carlsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. maj 2025

### Bestyrelse

Søren Odd Langhoff  
formand

Helle Engel Christoffersen

Komplementarselskabet SI Invest  
ApS  
v/Aage Godt Carlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kommanditisterne i K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. maj 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl. c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14 st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr.: 24 25 47 71
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Odd Langhoff, formand Helle Engel Christoffersen Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet SI Invest ApS
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen ejerlejlighederne nr. 001, nr. 002 og nr. 030, matr. nr. 64 a Kgs. Lyngby, beliggende Lyngby Hovedgade 11 A st tv, 11 A st.th. og 19 C, 2800 Lyngby.

Lejlighed 001 er pr. udgangen af 2024 under genudlejning. Lejlighed 002 er lejet ud til Smooth Cosmetic Clinic ApS, driver en lille kæde af butikker med salg af kosmetiske produkter og kosmetisk behandling. Lejlighed 030 er udlejet til Social Food Frederiksberg ApS, der driver en lille kæde med salg af hjemmelavet chokolade, is og andre konfektvarer.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et driftsresultat på kr. -1.960.136. Dette er sammensat med et positivt driftsresultat på kr. 0,3 mio., og en nedskrivning af selskabets ejendom på kr. 2,3 mio. Kommanditselskabets balance pr. 31.12.2024 udviser en egenkapital på kr. 3.443.819.

Der er tegnet 24 andele, som ejes af 5 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til kr. 7,7 mio., hvilket er en nedskrivning på kr. 2,3 mio. i forhold til sidste år. Forrentningskravet er fastsat til 8,00% i lighed med sidste år (2023: 8,00%). Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditbelåning er på kr. 3,4 mio. Der er et obligationslån med variabel rente (Cibor 3) på kr. 1,9 mio. Derudover er der et fast forrentet obligationslån på kr. 1,5 mio. Endelig er der et investorelån på kr. 500.000 optaget i forbindelse med erhvervelsen af ejerlejlighed 002, og et likviditetslån ydet af komplementaren på kr. 300.000.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Den forventede udvikling

Bestyrelsen forventer et resultat efter finansielle poster på ca. kr. 0,1 mio.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske og finansielle stilling fremgår af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

### Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Huslejeindtægter	793.829	1.018.198
Ejendomsomkostninger	-179.141	-267.223
Andre eksterne omkostninger	-91.350	-98.948
<b>Bruttoresultat</b>	<b>523.338</b>	<b>652.027</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	-2.300.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.776.662</b>	<b>652.027</b>
Andre finansielle indtægter	2.023	1.611
Andre finansielle omkostninger	-185.497	-185.660
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.960.136</b>	<b>467.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	467.978
Overføres til øvrige reserver	-913.180	0
Disponeret fra overført resultat	-1.046.956	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.960.136</b>	<b>467.978</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	<u>7.700.000</u>	<u>10.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.700.000</u>	<u>10.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.700.000</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>218.466</u>	<u>45.277</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>218.466</u>	<u>45.277</u>
	Likvide beholdninger	<u>202.425</u>	<u>424.718</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>420.891</u></b>	<b><u>469.995</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.120.891</u></b>	<b><u>10.469.995</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	1.259.994	1.259.994
	Øvrige reserver	0	913.180
	Overført resultat	2.183.825	3.230.781
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.443.819</u></b>	<b><u>5.403.955</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	3.044.878	3.393.748
5	Lejededposita	384.166	410.016
6	Likviditetslån	800.000	800.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.229.044</u>	<u>4.603.764</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	347.002	327.250
	Anden gæld	101.026	135.026
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>448.028</u>	<u>462.276</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.677.072</u></b>	<b><u>5.066.040</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.120.891</u></b>	<b><u>10.469.995</u></b>
7	Oplysninger om dagsværdi		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Øvrige reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.259.994	913.180	2.762.803	4.935.977
Henlagt af årets resultat	0	0	467.978	467.978
Egenkapital 1. januar 2024	1.259.994	913.180	3.230.781	5.403.955
Henlagt af årets resultat	0	-913.180	-1.046.956	-1.960.136
	<b>1.259.994</b>	<b>0</b>	<b>2.183.825</b>	<b>3.443.819</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2024	9.086.820	9.086.820
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.086.820</b>	<b>9.086.820</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	913.180	913.180
Årets regulering til dagsværdi	-2.300.000	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>-1.386.820</b>	<b>913.180</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>7.700.000</b>	<b>10.000.000</b>

### Følsomhedsanalyse

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 8%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

For erhvervsejendommen beliggende Lyngby Hovedgade 11A, st. tv., er pt. ikke udlejet. Der er foretaget fradrag for forventet tomgangsperiode på 12 måneder.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæ ssig værdi	Regulering
7,50%	7.700.000	8.300.000	-600.000
8,00%	7.700.000	7.700.000	0
8,50%	7.700.000	7.300.000	400.000

### 3. Virksomhedskapital

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 2.400.000, opdelt på 24 andele à kr. 100.000, heraf er kr. 1.259.994 indbetalt.

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.391.880	3.720.998
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-347.002</u>	<u>-327.250</u>
	<b><u>3.044.878</u></b>	<b><u>3.393.748</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>1.565.820</u>	 <u>1.969.648</u>
<p>Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.</p>		
<b>5. Lejededposita</b>		
Deposita	<u>384.166</u>	<u>410.016</u>
	<b><u>384.166</u></b>	<b><u>410.016</u></b>
<b>6. Likviditetslån</b>		
Likviditetslån i alt	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Investerings-</u></b>
		<b><u>ejendomme</u></b>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-2.300.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>-913.180</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<p>Til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter, kr. 3.391.880, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 7.700.000.</p>		

## Specifikationer til resultatopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Ejendomsomkostninger</b>		
Fællesomkostninger	141.463	236.350
Lejernes andel af fællesomkostninger	-55.846	-79.933
Ejendomsskatter	89.722	110.806
Vedligeholdelse	3.802	0
	<u>179.141</u>	<u>267.223</u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Revision	24.300	23.600
Administration, Strategi & Investering A/S	57.050	55.931
Bogføring	10.000	9.800
Diverse	0	117
Ejendomsmægler	0	9.500
	<u>91.350</u>	<u>98.948</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	2.023	1.611
	<u>2.023</u>	<u>1.611</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, Nykredit	133.734	136.636
Øvrige renter	48.000	48.000
Gebyrer m.v.	3.763	1.024
	<u>185.497</u>	<u>185.660</u>

## Specifikationer til balance

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender, lejere	218.466	45.277
	<u>218.466</u>	<u>45.277</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Merværdiafgift	75.598	74.780
Revisor	24.300	23.600
Andre skyldige poster	1.128	36.646
	<u>101.026</u>	<u>135.026</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Søren Odd Langhoff

Navn returneret af MitId: Søren Odd Langhoff  
Bestyrelsesformand  
På vegne af K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl.  
ID: 509f99fa-8a6e-4757-b39f-37aadac299ae  
IP-adresse: 93.165.145.146:21948  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 06:35:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Helle Engel Christoffersen

Navn returneret af MitId: Helle Engel Christoffersen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl.  
ID: 40824758-cc27-4bba-ad7e-b95011df73bb  
IP-adresse: 93.164.63.254:54060  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 11:34:09 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Komplementarselskabet SI Invest ApS

Navn returneret af MitId: Aage Godt Carlsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl.  
ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f  
IP-adresse: 87.49.44.22:38038  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 22-05-2025 13:57:54 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hans Peter Hartzberg

Navn returneret af MitId: Hans Peter Hartzberg  
Revisor  
ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902  
IP-adresse:  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 12:29:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Aage Godt Carlsen

Navn returneret af MitId: Aage Godt Carlsen  
Dirigent  
På vegne af K/S Lyngby Hovedgade 11A m.fl.  
ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f  
IP-adresse: 87.49.44.22:58154  
Dato for underskrift: 23-05-2025 15:19:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1a7e62NJRRs252568700