
NORDINVEST I ApS

CVR-nr.: 34045771

Øresundsvej 14D
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2025

Nis Bennetzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDINVEST I ApS
Øresundsvej 14D
3100 Hornbæk

e-mailadresse: julie.kajus@mail.dk

CVR-nr.: 34045771
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets formål er handel og industri, herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed og finansiering

Selskabets resultat for året har ikke været tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.276.798	4.068.568
Ejendomsomkostninger		-390.255	-915.527
Administrationsomkostninger		-170.053	-353.678
Bruttoresultat		716.490	2.799.363
Lønninger		-743.515	0
Resultat af ordinær primær drift		-27.025	2.799.363
Andre finansielle indtægter		133.595	98.626
Øvrige finansielle omkostninger		-367.119	-465.355
Ordinært resultat før skat		-260.549	2.432.634
Skat af årets resultat		0	-535.778
Årets resultat		-260.549	1.896.856
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-260.549	1.896.856
I alt		-260.549	1.896.856

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		18.266.981	18.574.181
Materielle anlægsaktiver i alt		18.266.981	18.574.181
Anlægsaktiver i alt		18.266.981	18.574.181
Andre tilgodehavender		3.242.228	2.990.277
Tilgodehavender i alt		3.242.228	2.990.277
Likvide beholdninger		158.632	1.186.810
Omsætningsaktiver i alt		3.400.860	4.177.087
AKTIVER I ALT		21.667.841	22.751.268

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		5.835.957	6.096.505
Egenkapital i alt		6.075.957	6.336.505
Gæld til realkreditinstitutter		7.270.541	7.764.290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.439.449	2.794.449
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.709.990	10.558.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.407	69.525
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.700.124	5.609.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		161.363	177.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.881.894	5.856.024
Gældsforpligtelser i alt		15.591.884	16.414.763
PASSIVER I ALT		21.667.841	22.751.268

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret