
NORDINVEST I ApS

CVR-nr.: 34045771

Øresundsvej 14D
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2024

Nis J Bennetzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDINVEST I ApS
Øresundsvej 14D
3100 Hornbæk

e-mailadresse: julie.kajus@mail.dk

CVR-nr.: 34045771
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets formål er handel og industri, herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed og finansiering

Selskabets resultat for året har været tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		4.068.568	2.094.882
Ejendomsomkostninger		-915.527	-562.986
Administrationsomkostninger		-353.678	-220.371
Bruttoresultat		2.799.363	1.311.525
Resultat af ordinær primær drift		2.799.363	1.311.525
Andre finansielle indtægter		98.626	125.099
Øvrige finansielle omkostninger		-465.355	-297.080
Ordinært resultat før skat		2.432.634	1.139.544
Skat af årets resultat		-535.778	-250.700
Årets resultat		1.896.856	888.844
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.896.856	888.844
I alt		1.896.856	888.844

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		18.574.181	18.695.942
Materielle anlægsaktiver i alt		18.574.181	18.695.942
Anlægsaktiver i alt		18.574.181	18.695.942
Andre tilgodehavender		2.990.277	2.423.058
Tilgodehavender i alt		2.990.277	2.423.058
Likvide beholdninger		1.186.810	913.544
Omsætningsaktiver i alt		4.177.087	3.336.602
AKTIVER I ALT		22.751.268	22.032.544

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		6.096.505	4.199.650
Egenkapital i alt		6.336.505	4.439.650
Gæld til realkreditinstitutter		7.764.290	11.846.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.794.449	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.558.739	11.846.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.525	49.117
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.609.214	5.347.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.285	350.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.856.024	5.746.842
Gældsforpligtelser i alt		16.414.763	17.592.894
PASSIVER I ALT		22.751.268	22.032.544

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret