

---

# **NORDINVEST I ApS**

**CVR-nr.: 34045771**

Øresundsvej 14D  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2023**

---

**Nis J Bennetzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    NORDINVEST I ApS  
Øresundsvej 14D  
3100 Hornbæk  
  
e-mailadresse: julie.kajus@mail.dk  
  
CVR-nr.:            34045771  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er handel og industri, herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed og finansiering

Selskabets resultat for året har været tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		2.094.882	2.363.589
Ejendomsomkostninger		-562.986	-891.885
Administrationsomkostninger		-220.371	-293.493
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.311.525</b>	<b>1.178.211</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.311.525</b>	<b>1.178.211</b>
Andre finansielle indtægter		125.099	67.328
Øvrige finansielle omkostninger		-297.080	-291.077
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.139.544</b>	<b>954.462</b>
Skat af årets resultat		-250.700	-209.981
<b>Årets resultat</b>		<b>888.844</b>	<b>744.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		888.844	744.481
<b>I alt</b>		<b>888.844</b>	<b>744.481</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		18.695.942	13.912.443
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.695.942</b>	<b>13.912.443</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.695.942</b>	<b>13.912.443</b>
Andre tilgodehavender		2.423.058	4.617.995
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.423.058</b>	<b>4.617.995</b>
Likvide beholdninger		913.544	765.578
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.336.602</b>	<b>5.383.573</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.032.544</b>	<b>19.296.016</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		4.199.650	3.310.806
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.439.650</b>	<b>3.550.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.846.052	9.990.437
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.846.052</b>	<b>9.990.437</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.117	16.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.347.401	5.310.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		350.324	428.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.746.842</b>	<b>5.754.773</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.592.894</b>	<b>15.745.210</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.032.544</b>	<b>19.296.016</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret