

NORDINVEST I ApS

Øresundsvej 14D
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2021

Nis J Bennetzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDINVEST I ApS
Øresundsvej 14D
3100 Hornbæk
e-mailadresse: julie.kajus@mail.dk
CVR-nr: 34045771
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets formål er handel og industri, herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed og finansiering

Selskabets resultat for året har været tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.150.847	2.165.393
Ejendomsomkostninger		-749.426	-950.671
Administrationsomkostninger		-345.325	-267.643
Bruttoresultat		1.056.096	947.079
Resultat af ordinær primær drift		1.056.096	947.079
Andre finansielle indtægter		47.130	0
Øvrige finansielle omkostninger		-316.652	-503.126
Ordinært resultat før skat		786.574	443.953
Skat af årets resultat		-173.046	-98.012
Årets resultat		613.528	345.941
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		613.528	345.941
I alt		613.528	345.941

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.091.043	17.533.707
Materielle anlægsaktiver i alt		16.091.043	17.533.707
Anlægsaktiver i alt		16.091.043	17.533.707
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.100
Andre tilgodehavender		3.223.255	1.167.279
Tilgodehavender i alt		3.223.255	1.179.379
Likvide beholdninger		397.779	798.373
Omsætningsaktiver i alt		3.621.034	1.977.752
AKTIVER I ALT		19.712.077	19.511.459

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		2.566.325	1.952.797
Egenkapital i alt		2.806.325	2.192.797
Gæld til realkreditinstitutter		10.953.888	12.188.688
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.953.888	12.188.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117.105	133.247
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.367.385	4.544.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		467.374	451.803
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.951.864	5.129.974
Gældsforpligtelser i alt		16.905.752	17.318.662
PASSIVER I ALT		19.712.077	19.511.459

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret