

# **NORDINVEST I ApS**

**CVR-nr.: 34045771**

Øresundsvej 14D  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2022**

---

**Nis J Bennetzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NORDINVEST I ApS  
Øresundsvej 14D  
3100 Hornbæk

e-mailadresse:    julie.kajus@mail.dk

CVR-nr:            34045771

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er handel og industri, herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed og finansiering

Selskabets resultat for året har været tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		2.363.589	2.150.847
Ejendomsomkostninger		-891.885	-749.426
Administrationsomkostninger		-293.493	-345.325
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.178.211</b>	<b>1.056.096</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.178.211</b>	<b>1.056.096</b>
Andre finansielle indtægter		67.328	47.130
Øvrige finansielle omkostninger		-291.077	-316.652
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>954.462</b>	<b>786.574</b>
Skat af årets resultat		-209.981	-173.046
<b>Årets resultat</b>		<b>744.481</b>	<b>613.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		744.481	613.528
<b>I alt</b>		<b>744.481</b>	<b>613.528</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		13.912.443	16.091.043
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.912.443</b>	<b>16.091.043</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.912.443</b>	<b>16.091.043</b>
Andre tilgodehavender		4.617.995	3.223.255
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.617.995</b>	<b>3.223.255</b>
Likvide beholdninger		765.578	397.779
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.383.573</b>	<b>3.621.034</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.296.016</b>	<b>19.712.077</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		3.310.806	2.566.325
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.550.806</b>	<b>2.806.325</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.990.437	10.953.888
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.990.437</b>	<b>10.953.888</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.125	117.105
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.310.285	5.367.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		428.363	467.374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.754.773</b>	<b>5.951.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.745.210</b>	<b>16.905.752</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.296.016</b>	<b>19.712.077</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret