

Investeringselskabet Sarmoli ApS

CVR-nr.: 39166771

Byengen 142
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Ariyan Rahnama Sarmoli
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Investeringselskabet Sarmoli ApS
Byengen 142
2980 Kokkedal

e-mailadresse: as@mailreal.dk

CVR-nr: 39166771

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN

Avderødvej 10

2980 Kokkedal

DK Danmark

CVR-nr: 14135308

P-enhed: 1000686446

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Investeringselskabet Sarmoli ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kokkedal , den 30/06/2022

Direktion

Ariyan Rahnama Sarmoli

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Indledning

Til ledelsen i Investeringselskabet Sarmoli ApS

Opstilling af årsregnskabet

Vi har efter aftale med ledelsen opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Sarmoli ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet .

Udført arbejde ved opstilling af årsregnskabet

Opstilling af årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper for integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Avderød, 30/06/2022

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN
CVR: 14135308
Flemming Juhl Nielsen, mne888
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Selskabets formål er at være holdingsselskab for et eller flere selskaber og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed, herunder at være et investeringsselskab.

Beskrivelse af selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 100% af Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS som sit eneste aktiv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter skat på kr. 347.131.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.390.557.

Selskabets har en egenkapital på kr. 1.385.766.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder (ejerandel \geq 50%)

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter når den valgte regnskabspraksis er den indre værdis metode, selskabets resultatandel af selskabets overskud, samt værdireguleringer opstået ved handel med kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen .

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-3.129	-3.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		352.854	835.994
Bruttoresultat		349.725	832.869
Resultat af ordinær primær drift		349.725	832.869
Andre finansielle indtægter		12.188	0
Andre finansielle omkostninger		-16.388	0
Ordinært resultat før skat		345.525	832.869
Skat af årets resultat		1.606	814
Årets resultat		347.131	833.683
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-46.595	128.808
Overført resultat		393.726	591.875
I alt		347.131	833.683

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		487.854	435.994
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	487.854	435.994
Anlægsaktiver i alt		487.854	435.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		570.291	507.923
Tilgodehavende skat		3.272	0
Tilgodehavender moms og afgifter		5.067	0
Andre tilgodehavender		300.000	450.000
Tilgodehavender i alt		878.630	957.923
Likvide beholdninger		24.073	0
Omsætningsaktiver i alt		902.703	957.923
AKTIVER I ALT		1.390.557	1.393.917

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		352.854	399.449
Overført resultat		982.912	589.186
Forslag til udbytte		0	113.000
Egenkapital i alt		1.385.766	1.151.635
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.666	0
Skyldig selskabsskat		0	237.138
Skyldig moms og afgifter		0	2.019
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.125	3.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.791	242.282
Gældsforpligtelser i alt		4.791	242.282
PASSIVER I ALT		1.390.557	1.393.917

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	399.449	589.186	113.000	1.151.635
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat		-46.595	393.726		347.131
Egenkapital, ultimo	50.000	352.854	982.912	0	1.385.766

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2021 kr.	2020 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	352.854	400.994
Avance ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	435.000
	<u>352.854</u>	<u>835.994</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	35.000
Årets tilgang	100.000
Kostpris ultimo	<u>135.000</u>
Nettoopskrivninger primo	440.994
Andel i årets resultat jf. note	352.854
Udloddet udbytte	-440.994
Nettoopskrivninger ultimo	<u>352.854</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>487.854</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Andel af Egenkapital	Andel af Årets resultat
Realmæglerne Fredensborg ApS	100%	100.000	0
Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS	70%	387.854	352.854

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere

Nom 50.000 ejes af Ariyan Rahnama Sarmoli

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0