

Investeringselskabet Sarmoli ApS

Byengen 142
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2021

Ariyan Rahnama Sarmoli
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Investeringselskabet Sarmoli ApS Byengen 142 2980 Kokkedal e-mailadresse: as@mailreal.dk CVR-nr: 39166771 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN Avderødvej 10 2980 Kokkedal DK Danmark CVR-nr: 14135308 P-enhed: 1000686446

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Investeringselskabet Sarmoli ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kokkedal, den 11/05/2021

Direktion

Ariyan Rahnama Sarmoli

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Investeringselskabet Sarmoli ApS

Opstilling af årsregnskabet

Vi har efter aftale med ledelsen opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Sarmoli ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet .

Udført arbejde ved opstilling af årsregnskabet

Opstilling af årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper for integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Avderød, 11/05/2021

Flemming Juhl Nielsen , mne888

Registreret Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN

CVR: 14135308

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Selskabets formål er at være holdingselskab for et eller flere selskaber og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed, herunder at være et investeringsselskab.

Beskrivelse af selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 100% af Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS som sit eneste aktiv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter skat på kr. 833.683.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.393.917.

Selskabets har en egenkapital på kr. 1.151.635.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder (ejerandel \geq 50%)

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter når den valgte regnskabspraksis er den indre værdis metode, selskabets resultatandel af selskabets overskud, samt værdireguleringer opstået ved handel med kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen .

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		0	
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-670
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		835.994	272.186
Bruttoresultat		832.869	271.516
Resultat af ordinær primær drift		832.869	271.516
Andre finansielle omkostninger		0	-2.019
Ordinært resultat før skat		832.869	269.497
Skat af årets resultat		814	0
Årets resultat		833.683	269.497
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		128.808	270.641
Overført resultat		591.875	-1.144
I alt		833.683	269.497

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		435.994	320.641
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	435.994	320.641
Anlægsaktiver i alt		435.994	320.641
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		507.923	80.432
Andre tilgodehavender		450.000	0
Tilgodehavender i alt		957.923	80.432
Omsætningsaktiver i alt		957.923	80.432
AKTIVER I ALT		1.393.917	401.073

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		399.449	270.641
Overført resultat		589.186	-2.689
Forslag til udbytte		113.000	0
Egenkapital i alt		1.151.635	317.952
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	670
Skyldig selskabsskat		237.138	80.432
Skyldig moms og afgifter		2.019	2.019
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.125	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.282	83.121
Gældsforpligtelser i alt		242.282	83.121
PASSIVER I ALT		1.393.917	401.073

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	270.641	-2.689	0	317.952
Årets resultat		128.808	591.875	113.000	833.683
Egenkapital, ultimo	50.000	399.449	589.186	113.000	1.151.635

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2020 kr.	2019 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	400.994	272.186
Avanve ved salg af kapitalandele, tilknyttede virksomheder	435.000	0
	<u>835.994</u>	<u>272.186</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Årets afgang	-15.000
Kostpris ultimo	<u>35.000</u>
Nettonedskrivninger primo	270.641
Andel i årets resultat jf. note	400.994
Udloddet udbytte	-270.641
Nettoopskrivninger ultimo	<u>440.994</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>435.994</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Andel af Egenkapital	Andel af Årets resultat
Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS	100%	435.994	400.994

3. Registreret kapital mv.

Indskudskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i indskudskapitalen de seneste fem regnskabsår:

Kontant indskud 12.12.2017	50.000
Indskudskapital ultimo	<u>50.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere

Nom 50.000 ejes af Ariyan Rahnama Sarmoli

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0