

---

# Investeringselskabet Sarmoli ApS

**CVR-nr.: 39166771**

Byengen 142  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Ariyan Rahnama Sarmoli**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Investeringselskabet Sarmoli ApS  
Byengen 142  
2980 Kokkedal  
  
e-mailadresse: as@mailreal.dk  
  
CVR-nr.:            39166771  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor**            REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN  
Avderødvej 10  
2980 Kokkedal  
DK Danmark  
CVR-nr.:            14135308  
P-enhed:            1000686446

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Investeringselskabet Sarmoli ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.**

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at det besluttes, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kokkedal, den 30/06/2023

#### **Direktion**

Ariyan Rahnama Sarmoli

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Indledning

Til ledelsen i Investeringselskabet Sarmoli ApS

Opstilling af årsregnskabet

Vi har efter aftale med ledelsen opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Sarmoli ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet .

Udført arbejde ved opstilling af årsregnskabet

Opstilling af årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

"Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu."

Revisors ansvar for årsregnskabet

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Avderød, den 30/06/2023

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN  
CVR-nr.: 14135308  
Flemming Juhl Nielsen, mne888  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål

Selskabets formål er at være holdingsselskab for et eller flere selskaber og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed, herunder at være et investeringsselskab.

## Beskrivelse af selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 100% af Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS som sit eneste aktiv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter skat på kr. -830.468.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 566.860.

Selskabets har en egenkapital på kr. 555.298.

Årets resultat anses for at være meget utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder (ejerandel $\geq$ 50%)

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter når den valgte regnskabspraksis er den indre værdis metode, selskabets resultatandel af selskabets overskud, samt værdireguleringer opstået ved handel med kapitalandele.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen .

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.588</b>	<b>-3.129</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.588</b>	<b>-3.129</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-820.487	352.854
Andre finansielle indtægter		0	12.188
Andre finansielle omkostninger		-1.393	-16.388
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-830.468</b>	<b>345.525</b>
Skat af årets resultat		0	1.606
<b>Årets resultat</b>		<b>-830.468</b>	<b>347.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-352.854	-46.595
Overført resultat		-595.414	393.726
<b>I alt</b>		<b>-830.468</b>	<b>347.131</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	487.854
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>487.854</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>487.854</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	570.291
Tilgodehavende skat		38.000	3.272
Tilgodehavender moms og afgifter		0	5.067
Andre tilgodehavender		525.000	300.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>563.000</b>	<b>878.630</b>
Likvide beholdninger		3.860	24.073
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>566.860</b>	<b>902.703</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>566.860</b>	<b>1.390.557</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	352.854
Overført resultat		387.498	982.912
Forslag til udbytte		117.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>555.298</b>	<b>1.385.766</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.562	3.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.562</b>	<b>4.791</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.562</b>	<b>4.791</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>566.860</b>	<b>1.390.557</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	352.854	982.912	0	1.385.766
Årets resultat		-352.854	-595.414	117.800	-830.468
Egenkapital, ultimo	50.000	0	387.498	117.800	555.298

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2022 kr.	2021 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	-370.645	352.854
Hensat til tab på tilknyttede virksomheder	-76.443	0
Hensat til tab på mellemregninger med tilknyttede selskaber	-373.399	0
	<u>-820.487</u>	<u>352.854</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	135.000
Årets tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>135.000</u></b>
Nettoopskrivninger primo	352.854
Andel i årets resultat jf. note	-370.645
Hensat til tab på tilknyttede virksomheder	-76.443
Modregnet i mellemregninger med tilknyttede virksomheder	312.088
Udloddet udbytte	-352.854
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-135.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Andel af Egenkapital	Andel af Årets resultat
Realmæglerne Fredensborg ApS	100%	0	-23.557
Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS	70%	0	-347.088

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne Realmæglerne Fredensborg ApS & Realmæglerne Kokkedal-Nivå ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere

Nom 50.000 ejes af Ariyan Rahnama Sarmoli

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0