

---

# *Scheel Invest A/S*

Nykobbelvej 4, 4200 Slagelse

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 34 89 67 71

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/5 2025

Lærke Scheel Jacobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Scheel Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28. maj 2025

## Direktion

Lotte Scheel Jacobsen  
direktør

## Bestyrelse

Lærke Scheel Jacobsen

Anna Scheel Jacobsen

Lotte Scheel Jacobsen

Ida Scheel Jacobsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Scheel Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Scheel Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Pedersen

statsautoriseret revisor

mne28701

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Scheel Invest A/S Nykobbelvej 4 4200 Slagelse  CVR-nr: 34 89 67 71 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. januar 2013 Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Lærke Scheel Jacobsen Anna Scheel Jacobsen Lotte Scheel Jacobsen Ida Scheel Jacobsen
<b>Direktion</b>	Lotte Scheel Jacobsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-272.628</b>	<b>-336.609</b>
Personaleomkostninger	2	-117.306	-115.867
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-389.934</b>	<b>-452.476</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	0
Finansielle indtægter	3	2.384.295	2.856.945
Finansielle omkostninger	4	-370.992	-185.540
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.723.369</b>	<b>2.218.929</b>
Skat af årets resultat	5	-357.141	-487.548
<b>Årets resultat</b>		<b>1.366.228</b>	<b>1.731.381</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
		2024	2023
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.366.228	1.731.381
		<b>1.366.228</b>	<b>1.731.381</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	84.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	25.150.886
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8	31.478.661	0
Andre tilgodehavender		1.379	0
Udskudt skatteaktiv		312.409	669.550
Selskabsskat		0	107.924
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.792.449</b>	<b>26.012.360</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.396.249</b>	<b>6.717.408</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.218.557</b>	<b>1.893.640</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.407.255</b>	<b>34.623.408</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.907.255</b>	<b>35.123.408</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		26.466.798	25.100.570
<b>Egenkapital</b>		<b>27.466.798</b>	<b>26.100.570</b>
Kreditinstitutter		0	452
Leverandører af varer og tjenesteydelser		255	37.736
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		799.254	242.490
Anden gæld		8.640.948	8.742.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.440.457</b>	<b>9.022.838</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.440.457</b>	<b>9.022.838</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.907.255</b>	<b>35.123.408</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	25.100.570	26.100.570
Årets resultat	0	1.366.228	1.366.228
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>26.466.798</b>	<b>27.466.798</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	116.892	114.757
Andre omkostninger til social sikring	414	1.110
	<u>117.306</u>	<u>115.867</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.827.774	2.189.063
Andre finansielle indtægter	555.573	667.882
Valutakursgevinster	948	0
	<u>2.384.295</u>	<u>2.856.945</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	370.992	185.485
Valutakurstab	0	55
	<u>370.992</u>	<u>185.540</u>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	357.141	487.548
	<b>357.141</b>	<b>487.548</b>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Overførsler	-500.000	0
Kostpris 31. december	0	500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Overførsler	500.000	0
Kostpris 31. december	500.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Scheel Byg A/S	Slagelse	1.000.000	50%	27.668.642	5.420.852
				<b>27.668.642</b>	<b>5.420.852</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>8. Tilgodehavender</b>		
Af hele det samlede tilgodehavender i associerede virksomheder forfalder til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>31.478.661</u>	<u>25.150.886</u>
	<b>31.478.661</b>	<b>25.150.886</b>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut i Scheel Invest A/S og Scheel Byg A/S er der afgivet pant i kapitalandele til bogført værdi.	500.000	500.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	200.000	200.000
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for Scheel Bygs gæld til kreditinstitut er der afgivet selvskyldnerkautioner. Scheel Bygs gæld til kreditinstitut andrager pr. 31 december 2024 DKK 0.		

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scheel Invest A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.