

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Vesterballevej 25A  
Postboks 454  
7000 Fredericia

Telefon 75 92 72 22  
Telefax 75 93 39 88  
www.deloitte.dk

**ULMA Invest ApS**  
**CVR-nr. 30828771**

**Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20.08.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Carsten R. Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012/13	8
Balance pr. 31.03.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ULMA Invest ApS  
Kantatevej 30  
8940 Randers SV

CVR-nr.: 30828771  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 01.04.2012 - 31.03.2013

### **Direktion**

Carsten R. Andersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vesterballevej 25A  
7000 Fredericia

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2012 - 31.03.2013 for ULMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2012 - 31.03.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 19.06.2013

## Direktion

Carsten R. Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ULMA Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ULMA Invest ApS for regnskabsåret 01.04.2012 - 31.03.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2012 - 31.03.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring selskabets aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes, ligesom det er ledelsens vurdering, at driften i det associerede selskab fremadrettet vil skabe tilstrækkelig positiv cashflow til at kunne dække de løbende forpligtelser i selskabet. På det grundlag, at selskabets hovedandpartshaver har støttet op omkring selskabet, og har oplyst fremadrettet at ville gøre dette, er vi enige med ledelsen i, at regnskabet kan aflægges under forudsætning af fortsat drift, men henleder opmærksomheden på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen og dermed er omfattet af selskabslovens § 119.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Fredericia, den 19.06.2013

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 292 t.kr. og er påvirket væsentligt af underskud og tilbagekøb af aktier i det associerede selskab. Ledelsen anser resultatet som værende utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012/13**

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(212.282)	60.973
Andre finansielle indtægter		0	100
Andre finansielle omkostninger		<u>(80.401)</u>	<u>(94.246)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(292.683)</u></b>	<b><u>(38.173)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(292.683)</u>	<u>(38.173)</u>
		<b><u>(292.683)</u></b>	<b><u>(38.173)</u></b>

**Balance pr. 31.03.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		986.596	1.198.878
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>986.596</u>	<u>1.198.878</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>986.596</u>	<u>1.198.878</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>1.377</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>1.377</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>986.596</u></u>	<u><u>1.200.255</u></u>

**Balance pr. 31.03.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(927.693)</u>	<u>(635.010)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(802.693)</u></b>	<b><u>(510.010)</u></b>
Bankgæld		<u>1.604.156</u>	<u>1.603.984</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>1.604.156</u></b>	<b><u>1.603.984</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt		2.133	0
Anden gæld		<u>183.000</u>	<u>106.281</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>185.133</u></b>	<b><u>106.281</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.789.289</u></b>	<b><u>1.710.265</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>986.596</u></b>	<b><u>1.200.255</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(635.010)	(510.010)
Årets resultat	0	(292.683)	(292.683)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(927.693)</b>	<b>(802.693)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Det er ledelsens vurdering og forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, ligesom det er ledelsens vurdering, at driften i det associerede selskabet fremadrettet vil skabe tilstrækkelig positiv cashflow til at kunne dække de løbende forpligtelser i selskabet.

Selskabets hovedanpartshaver har i regnskabsåret støttet op omkring selskabets finansielle grundlag og har yderligere tilkendegivet fortsat at ville gøre dette.

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.500.000</b>
Opskrivninger primo	(301.122)
Andel af årets resultat	(89.488)
Dagsværdireguleringer	(122.794)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(513.404)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>986.596</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:			
Officeinvest A/S	Vejle	A/S	10,00

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld, der forfalder efter 5 år, udgør 0 kr.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret anpart i Officeinvest A/S. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele udgør 987 t.kr.