

---

# Asgilhøjevej 10 ApS

**CVR-nr.: 42120871**

Rungstedvej 7  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2025**

---

**Frederik Østergård Kristiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Asgálhøjevej 10 ApS  
Rungstedvej 7  
8000 Aarhus C

CVR-nr.:            42120871  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2024 – 31. december 2024 for Asgilhøjevej 10 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultat af virksomhedens aktivitet for 2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 15/05/2025

## Direktion

Morten Bondo Christensen

Peter Frederik Østergaard Kristiansen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og udvikle byggeprojekter.

Overført fra tidligere år	kr.	-402.305
Årets resultat	kr.	-515.774
Til disposition	kr.	-918.079

Fordeles således:

Overført til næste år	kr.	-918.079
	kr.	-918.079

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være meget tilfredsstillende.

.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne for at årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

#### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egen kapitalen.

#### Balancen

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der afskrives ikke i afviklingsfasen.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Driftsmidler	5 år
Indretning lokaler	5 år

#### Igangværende arbejde

Igangværende arbejder måles til beregnet kostpris

#### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-18.252</b>	<b>-41.219</b>
Andre driftsomkostninger		-19.607	-19.419
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-37.859</b>	<b>-60.638</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-278.817	
Øvrige finansielle omkostninger		-199.098	-146.908
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-515.774</b>	<b>-207.546</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
Andre skatter			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-515.774</b>	<b>-207.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-515.774	-207.546
<b>I alt</b>		<b>-515.774</b>	<b>-207.546</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.100.000	4.369.442
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.100.000</b>	<b>4.369.442</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.100.000</b>	<b>4.369.442</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.100.000</b>	<b>4.369.442</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		-918.079	-402.305
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-718.079</b>	<b>-202.305</b>
Gæld til banker		2.801.706	2.559.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.016.373	2.011.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.818.079</b>	<b>4.571.747</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.818.079</b>	<b>4.571.747</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.100.000</b>	<b>4.369.442</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
Skat af ordinær resultat			
Hensat pr. 01.01.2024	0	0	0
Betalt i 2024	0	0	0
Regulering	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Registreret kapital mv.

<b>Selskabskapital</b>		200.000
<b>Overført overskud</b>		
Overført primo	-402.305	
Årets resultat	-515.774	-918.079

### 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere ned 50% af kapitalen.  
I den forbindelse oplyser ledelsen, at den forventer at reetablere kapitalen via fremtidig indtjening.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	0