
Asgilhøjevej 10 ApS

CVR-nr.: 42120871

Rungstedvej 7
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2023

Peter Frederik Østergård Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Asgálhøjevej 10 ApS
Rungstedvej 7
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42120871
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Asgilhøjevej 10 ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af virksomhedens aktivitet for 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den

Direktion

Morten Bondo Christensen

Peter Frederik Østergaard Kristiansen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og udvikle byggeprojekter.

| | |
|---------------------------|--------------|
| Overført fra tidligere år | kr. -119.418 |
| Årets resultat | kr. -75.341 |
| Til disposition | kr. -194.759 |

Fordeles således:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Overført til næste år | kr. -194.759 |
| | kr. -194.759 |

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende i år 2, da ejendommen er i udviklingsfasen.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være meget tilfredsstillende.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne for at årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egen kapitalen.

Balancen

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der afskrives ikke i afviklingsfasen.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

| | | |
|--------------------|------|------|
| Driftsmidler | | 5 år |
| Indretning lokaler | 5 år | |

Igangværende arbejde

Igangværende arbejder måles til beregnet kostpris

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -33.692 | -10.430 |
| Andre personaleomkostninger | | 0 | -16.264 |
| Andre driftsomkostninger | | -27.731 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -61.423 | -26.694 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -57.995 | -48.647 |
| Ordinært resultat før skat | | -119.418 | -75.341 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 0 |
| Andre skatter | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -119.418 | -75.341 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -119.418 | -75.341 |
| I alt | | -119.418 | -75.341 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.369.442 | 4.256.950 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.369.442 | 4.256.950 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.369.442 | 4.256.950 |
| AKTIVER I ALT | | 4.369.442 | 4.256.950 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 2 | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | -194.759 | -75.341 |
| Egenkapital i alt | | 5.241 | 124.659 |
| Gæld til banker | | 2.352.326 | 2.120.416 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.011.875 | 2.011.875 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.364.201 | 4.132.291 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.364.201 | 4.132.291 |
| PASSIVER I ALT | | 4.369.442 | 4.256.950 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | Udgiftsført i resultatopgørelsen | Hensat til Selskabsskat | Udskudt skat |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Skat af ordinær resultat | | | |
| Hensat pr. 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Betalt i 2022 | 0 | 0 | 0 |
| Regulering | 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

2. Registreret kapital mv.

| | | |
|--------------------------|----------|----------|
| Selskabskapital | | 200.000 |
| Overført overskud | | |
| Overført primo | -75.341 | |
| Årets resultat | -119.418 | -194.759 |

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere ned 50% af kapitalen.
I den forbindelse oplyser ledelsen, at den forventer at reetablere kapitalen via fremtidig indtjening.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2022 |
| | 0 |