

Nordic Real Estate Market ApS

Gammel Kongevej 3 B, st. th.

1610 København V

CVR-nr. 36090871

Årsrapport 2014/15

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. august 2016

Ulrik Lehrskov-Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. september 2014 - 31. december 2015 for Nordic Real Estate Market ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. september 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. august 2016

Direktion

Klaus Ladefoged Jensen
Direktør

Michael Normann
Larsen
Direktør

Ulrik Lehrskov-Schmidt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordic Real Estate Market ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Real Estate Market ApS for regnskabsåret 10. september 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 31. august 2016

Jan Rasmussen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nordic Real Estate Market ApS Gammel Kongevej 3 B, st. th. 1610 København V
Hovedaktivitet	Selskabets formål er drive hjemmeside for erhvervsejendomme
CVR-nr.	36090871
Stiftelsesdato	10. september 2014
Regnskabsår	10. september 2014 - 31. december 2015
Direktion	Klaus Ladefoged Jensen, Direktør Michael Normann Larsen, Direktør Ulrik Lehrskov-Schmidt, Direktør
Revisor	ASSET Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby CVR-nr.: 34901694

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nordic Real Estate Market ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2014/15 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-37.271
Personaleomkostninger	1	-1.510
Driftsresultat		-38.781
Finansielle indtægter	2	1
Finansielle omkostninger	3	-800
Resultat før skat		-39.580
Årets resultat		-39.580
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-39.580
		-39.580

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Aktiver		
Likvide beholdninger		<u>14.573</u>
Omsætningsaktiver		<u>14.573</u>
Aktiver		<u>14.573</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital	4	50.000
Overført resultat	5	-39.580
Egenkapital		<u>10.420</u>
Anden gæld		4.153
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.153</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.153</u>
Passiver		<u>14.573</u>
Ejerskab	6	
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15
Andre personaleomkostninger	1.510
	<u>1.510</u>

2. Finansielle indtægter

	2014/15
Andre finansielle indtægter	1
	<u>1</u>

3. Finansielle omkostninger

	2014/15
Andre finansielle omkostninger	800
	<u>800</u>

4. Virksomhedskapital

	2015
Saldo primo	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret det seneste år.

5. Overført resultat

Årets tilgang	-39.580
Saldo ultimo	<u>-39.580</u>

6. Ejerskab

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Ulrik Lehrskov Holding ApS, CVR.nr.: 33592310

Michael Larsen, Højderyggen 2, Herlev

Liberatum solutions Ltd

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.