

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Skudehavnsvej 25,

2150 Nordhavn

CVR-nr. 35031871

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2025

Christine Møgelvang
Dirigent

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. marts 2025

Bestyrelse

Kyrie Jean Hale
bestyrelsesformand

Anne Pedas
bestyrelsesmedlem

Sascha Engel
bestyrelsesmedlem

Aske Hagenbøl Hansen
bestyrelsesmedlem

Claus Bohn
bestyrelsesmedlem

Ida Schmidt
bestyrelsesmedlem

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. marts 2025

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S

CVR-nr. 18967901

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

mne41343

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn
CVR-nr.	35031871
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Kyrie Jean Hale Anne Pedas Sascha Engel Aske Hagenbøl Hansen Claus Bohn Ida Schmidt
Revisor	BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup
CVR-nr.	18967901

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet PB43 A.M.B.A. er et andelsselskab og har til formål at fremme medlemmernes økonomiske såvel som ideelle interesser ved i en tidsbegrænset periode at leje og drive ejendommen beliggende Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn og videreudleje lokaler eller arealer på ejendommen til medlemmerne.

Overordnet

2024 har igen været et år med store forandringer og aktivitet. I marts blev en omfattende ombygning af det store ledige lokale 2 sat i gang, og samtidig var vores økonomi hårdt presset, og vi måtte skære ned på vores udgifter og bl.a. nedlægge det fælles internet. I august måtte vi sige farvel til vores økonomiske administrator, og i oktober havde vi en ekstraordinær generalforsamling, da 2 bestyrelsesmedlemmer var udtrådt.

Ombygning af Rum 2

I marts startede en stor ombygning af Rum 2, som havde stået ledigt i 5 måneder. Dette havde sat vores økonomi under stort pres, og da et potentielt nyt medlem tilbød os at lave en ombygning mod at få et gratis lokale i et år, slog vi til. Det oprindelige rum blev delt i 4 rum i stueplan, hvoraf 2 stadig har 5,5 meter til loftet. Ovenpå de to andre rum blev der skabt et nyt stort lokale. Alle de nye rum er delvist isolerede og har egen separat elmåler samt egen indgang. Det tog lidt tid at finde den rette lejer til det største af rummene, men alle lokaler er nu lejet ud, og det har været en stor gevinst for foreningen. Udgiften til ombygningen blev taget af depositumdepotet, og det forventes, at beløbet, inkl den tabte indtægt fra det tomme rum, er fuldtud betalt tilbage senest ultimo 2027.

Huslejepriser og strukturering

Vi har fra bestyrelsens side været i gang med en større oprydning samt strukturering af bl.a. kvadratmeterpriser og fraflytningskrav. Indtil videre har vi ensrettet kvadratmeterpriserne i de 3 bygninger, da priserne i årenes løb havde udviklet sig, så de ikke længere var ens. Vi mangler stadig at se på priserne for containerpladserne.

Vores koordinator, og nu administrator, har haft fokus på at strukturere og gemme viden, således at både bestyrelse og kommende administratorer let kan finde relevante oplysninger og arbejdsgange. I den forbindelse har PB43 fået sit eget googledrev, hvor alle referater samt diverse dokumenter, f.eks. el-regnskaber og budgetter, fremover vil blive gemt. Bestyrelsen har også fået sin egen kommunikationsplatform, Slack, så de hurtigt kan tage beslutninger og f.eks. godkende nye medlemmer på en nem måde uden lange emailtråde, og hvor vi undgår ekstra ventetid, indtil der har været holdt et møde.

Ny administrator

D.1.sep. stoppede den økonomiske administrator, og Anne Pedas, som i forvejen var koordinator, overtog opgaven. Det betyder, at foreningen i øjeblikket har én administrativ medarbejder, som varetager alle opgaverne, der før var fordelt på 2 eller 3 forskellige personer. Det er der både fordele og ulemper ved, men indtil videre er det den bedste løsning.

Aktiviteter

Medlemmer af foreningen planlagde i starten af året en fælles udstilling med efterfølgende fest. Det var en stor succes med mange deltagere og rigtig god stemning. Også det fælles arrangement Åben Festival løb succesfuldt af staben igen i år med åbne væresteder og atelier om dagen og musik på den opstillede scene om aftenen. Fykk inviterede til julefrokost igen i år, og der var både gamle og nye medlemmer fra de forskellige bygninger.

Et par medlemmer har brugt PB43s lokaliteter til private fester, og bla. lånt vores store festtelt, og det har fungeret godt.

Ledelsesberetning

Økonomi

Efter et forår og en sommer med en meget sårbar og kritisk økonomi, er udviklingen vendt, og vi kan se frem til en periode med et mindre overskud hvert år. Da vi er en non-profit forening skal overskuddet bruges enten ved at investere eller til huslejenedsættelse. Investering i flere containere eller en ombygning af det store badeværelse er under overvejelse, men det er i sidste ende generalforsamlingen, der beslutter, hvad der skal ske.

Egenkapital

Foreningens bestyrelse er opmærksom på at foreningens egenkapital er negativ. Egenkapitalen forventes reetableret via fremtidig drift.

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Arbejdsfællesskabets drift omfatter leje af grund med tilhørende ejendom, hvor der udlejes lokaler til medlemmerne af arbejdsfællesskabet. Huslejen går udelukkende til driften og udvikling af stedet og fælles projekter, så lejerne har størst mulige ressourcer og muligheder for at realisere deres visioner og projekter. Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er således en selvfinansieret not-profit social-økonomisk organisation.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet beskattes efter reglerne i selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 3

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-118.733	-6.426
Driftsresultat		-118.733	-6.426
Andre finansielle indtægter		673	0
Finansielle omkostninger		-322	-35
Resultat før skat		-118.382	-6.461
Skat af årets resultat	2	0	-620
Årets resultat		-118.382	-7.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-118.382	-7.081
Resultatdisponering		-118.382	-7.081

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Deposita		157.942	157.942
Finansielle anlægsaktiver		157.942	157.942
Anlægsaktiver		157.942	157.942
Periodeafgrænsningsposter		0	3.686
Tilgodehavender		0	3.686
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.113	3.440
Værdipapirer og kapitalandele		4.113	3.440
Likvide beholdninger		107.948	123.574
Omsætningsaktiver		112.061	130.700
Aktiver		270.003	288.642
Passiver			
Overført resultat		-9.293	109.090
Egenkapital		-9.293	109.090
Selskabsskat		0	1.305
Anden gæld		279.296	178.247
Kortfristede gældsforpligtelser		279.296	179.552
Gældsforpligtelser		279.296	179.552
Passiver		270.003	288.642

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	109.089	109.089
Årets resultat	-118.382	-118.382
Egenkapital 31. december 2024	-9.293	-9.293

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>620</u>
	<u>0</u>	<u>620</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Pedas

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f435264f-6493-48c6-8f05-5cad3c46cd3b

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-05-12 10:46:17 UTC



Kyrie Jean Hale

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2e056724-552a-47b5-af90-5049b41bd757

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-13 10:34:47 UTC



Claus Bohn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1c2526cf-8fb2-420a-9516-80f81c74e4e8

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-05-13 19:33:51 UTC



Sascha Engel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5cc4b42-6c23-4d8b-9e77-1fad966df350

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-14 09:40:44 UTC



Aske Hagenbøl Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca9ce703-8701-4006-a3ef-fbbe7174aef7

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-05-15 20:11:18 UTC



Ida Schmidt Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70bb79f0-31c7-40a1-9e55-3c47604217de

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-06-17 10:31:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-06-17 11:40:16 UTC



Christine Møgelvang Pedersen

Dirigent

Serienummer: fa2e89f5-ed26-4db2-9e6b-8f77f1a43160

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-20 05:38:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.