

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 35 03 18 71

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen

den 13/4 2023

Dirigent :

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Noter	10

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af arbejdsfællesskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af arbejdsfællesskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2023

Bestyrelsen

Erik Bjørn Duckert
Formand

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Lars Emil Jørgensen

Christoffer Stig Christensen

Kim Ranfelt

Astrid Birk Hjuler

Kyrie Jean Hale

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER fortsat

- omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af arbejdsfællesskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at arbejdsfællesskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. marts 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.
Skudehavnsvej 25
2150 Nordhavn
Danmark

CVR nr. 35 03 18 71

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Bestyrelsen

Erik Bjørn Duckert
Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt
Lars Emil Jørgensen
Christoffer Stig Christensen
Kim Ranfelt
Astrid Birk Hjulwe
Kyrie Jean Hale

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet PB43 A.M.B.A. er et andelsselskab og har til formål at fremme medlemmernes økonomiske såvel som ideelle interesser ved i en tidsbegrænset periode at leje og drive ejendommen beliggende Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn og videreudleje lokaler eller arealer på ejendommen til medlemmerne.

Udvikling i regnskabsåret

I 2022 er foreningen kommet sig over ekspropriationen og med sin amputerede størrelse på værkstedsfløj og udendørsareal og heraf følgende medlemstab har der været stabil drift af foreningen. Der har hen over året været en række udskiftninger på medlemsfronten. I slutningen af regnskabsåret er der derudover sket en rokadé på administrationsniveauet, hvor ansvarsposterne har skiftet hænder. Foreningen har fået ny koordinator og ny sekretær, såvel som at foreningens økonomiadministrator har meldt sin afsked i slutningen af året. De nye medlemmer af foreningen er blevet fundet uden at foreningen har oplevet økonomisk tab af tomme lokaler, men det er mærkbart sværere at få underskrevet nye kontrakter grundet de seneste års prisstigninger. Det er en konkret økonomisk udfordring.

Foreningen har genoprettet sin Facebook-side, og der er blevet taget initiativer til at foreningens hjemmeside bliver re-lanceret og re-designet. Dette er et led i foreningens langsigtede strategi om overlevelse og åbenhed udadtil.

Kontakten med udlejer har været sund, hvilket har medført upåklagelige standarder fra PB43s side som lejer af området og bygningerne. Kontorfløjen har fået 4 nye vinduer monteret.

Igen i år 2022 deltog PB43 med sit engagement, lokaliteter og kunstneriske udtryk i festivalen Åben Festival. Der var live radio streaming, installationskunst, åbent hus og koncerter. Det var en stor succes, og deltagelsen i festivalen skabte større sammenhængskraft indadtil i foreningen og større tilknytning til lokalområdet gennem bl.a. samarbejder med andre kulturaktører.

I slutningen af regnskabsåret nærmer behovet sig for en ny kontrakt for området, der udløber i ultimo september 2023, hvorfor der i bestyrelsen tages forberedende diskussioner og jorden gødes for PB43 håbefulde fremtid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Arbejdsfællesskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når arbejdsfællesskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Arbejdsfællesskabets drift omfatter lån af grund med tilhørende ejendom, hvor der udlejes lokaler til medlemmerne af arbejdsfællesskabet. Huslejen går udelukkende til driften og udvikling af stedet og fælles projekter, så lejerne har størst mulige ressourcer og muligheder for at realisere deres visioner og projekter. Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er således en selvfinansieret not-profit social-økonomisk organisation.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes med fradrag af nedskrivning til tabsrisici på grundlag af en individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		-31.092	16.385
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-31.092	16.385
Finansielle udgifter		1.275	478
RESULTAT FØR SKAT		-32.367	15.907
Skat af årets resultat	1	678	910
ÅRETS RESULTAT		-33.045	14.997

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		-33.045	14.997
		-33.045	14.997

BALANCE pr. 31. december 2022

	31/12 2022	31/12 2021
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Deposita	141.499	168.441
Periodeafgrænsningsposter	3.613	3.044
TILGODEHAVENDER	<u>145.112</u>	<u>171.485</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>3.440</u>	<u>3.440</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>122.424</u>	<u>120.844</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>270.976</u>	<u>295.769</u>
AKTIVER I ALT	<u>270.976</u>	<u>295.769</u>
<u>PASSIVER</u>		
Overført resultat	149.216	134.219
Årets resultat	-33.045	14.997
EGENKAPITAL I ALT	<u>116.171</u>	<u>149.216</u>
Selskabsskat	1.549	871
Anden gæld	<u>153.256</u>	<u>145.682</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>154.805</u>	<u>146.553</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>154.805</u>	<u>146.553</u>
PASSIVER I ALT	<u>270.976</u>	<u>295.769</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

<u>Egenkapital</u>	2022	2021
Overført resultat:	kr.	kr.
Saldo primo	149.216	134.219
Overført af årets resultat	- 33.045	14.997
Overført til næste år	116.171	149.216
EGENKAPITAL I ALT	116.171	149.216

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	678	871
Reg. af skat tidligere år	0	39
	<u>678</u>	<u>910</u>
 <u>Note 2. Personaleudgifter</u>		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kyrie Jean Hale

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2e056724-552a-47b5-af90-5049b41bd757

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-15 09:46:12 UTC



Erik Bjørn Duckert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 96f34401-89ed-4a96-a804-f3beb8ba08ad

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-05-17 10:48:35 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 72254e7c-176f-4805-96c9-30c5fbdcf32

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-05-17 16:02:14 UTC



Kim Ranfelt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f33df02c-1759-4adb-8385-622afb0128d9

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-19 10:23:47 UTC



Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8449ecb5-2a8b-4d04-b74c-4d7cff2b92ac

IP: 194.62.xxx.xxx

2023-05-19 17:05:54 UTC



Astrid Birk Hjuler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9ec50756-e85e-442a-91e5-e06bf6cdd129

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-21 10:02:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: TFM8L-WNPHS-D81K7-FUAMA-F1LKM-SPEZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Emil Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7bf91e15-319d-4d02-b942-c3bd3db256c4

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-23 11:51:48 UTC



Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-23 11:52:21 UTC



Lars Emil Jørgensen

Dirigent

Serienummer: 7bf91e15-319d-4d02-b942-c3bd3db256c4

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-24 14:39:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: TFM8L-WNPHS-D81K7-FUAMA-F1LKM-SPEZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>