

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.**  
-----

**Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn**  
-----

**CVR-nr. 35 03 18 71**  
-----

**Årsrapport for 2021**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 7 / 4 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent Henrique Gustav  
de Sousa Hinnerfeldt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for perioden 2021 .....	7
Balance pr. 31. december 2021 .....	8
Noter .....	10

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af arbejdsfællesskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af arbejdsfællesskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2022

### Bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt  
Formand

\_\_\_\_\_  
Astrid Birk Hjuler

\_\_\_\_\_  
Lars Emil Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Julie Bitsch

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørn Duckert

\_\_\_\_\_  
Joshua James Wheelock

\_\_\_\_\_  
Kyrie Jean Hale

\_\_\_\_\_  
Kim Ranfelt

\_\_\_\_\_  
Mathias Loose Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til medlemmerne i Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER fortsat**

- omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af arbejdsfællesskabets interne kontrol.
  - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at arbejdsfællesskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 25. marts 2022  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.  
Skudehavnsvej 25  
2150 Nordhavn  
Danmark

CVR nr. 35 03 18 71  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Bestyrelsen**

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt  
Kyrie Jean Hale  
Astrid Birk Hjuler  
Julie Bitsch  
Lars Emil Jørgensen  
Joshua James Wheelock  
Kim Ranfelt  
Mathias Loose Sørensen  
Erik Bjørn Duckert

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet PB43 A.M.B.A. er et andelsselskab og har til formål at fremme medlemmernes økonomiske såvel som ideelle interesser ved i en tidsbegrænset periode at leje og drive ejendommen beliggende Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn og videreudleje lokaler eller arealer på ejendommen til medlemmerne.

### Udvikling i regnskabsåret

2021 var endnu et besynderligt år for PB43. Årets begyndelse var stadig præget af Covid19 med de restriktioner og nedlukninger, pandemien fordrede. For at gøre ondt værre blev en stor del af foreningen varslet eksproprieret ved årets udgang. Årsagen til ekspropriationen er Nordhavnstunnelen, og frygten var, at byggeprojektet ville koste hele foreningen livet. Heldigvis kunne vi nøjes med en alvorlig amputation. PB43 har desværre måtte sige farvel til en række medlemmer og ca. halvdelen af arealet omkring værkstedsfløjen. For bestyrelsen har det betydet en hel del mere administrationsarbejde i forbindelse med forhandling af kontrakttilpasning, ekspropriationsgodtgørelse og omsorg for de berørte medlemmer.

Den usikre hverdag til trods har den gode stemning i foreningen været ukuelig, og alle medlemmer har støttet op om ekstraordinære arbejdsdage og løsslupne arrangementer.

Et af årets højdepunkter var foreningens deltagelse i Åben Festival, en stor kulturfestival for aktører på Østerbro og i Nordhavn. Med kollektiv indsats og ekstra knofedt fra enkelte medlemmer holdte PB43 atter et både spændende og smittesikkert åbent hus, som bød på fælles og individuelle tiltag, lige fra mikrodisko og kunstinstitutioner til omvisninger og dansefest.

Ventelisten til lokaler er vokset støt i 2021 og de par udskiftninger, der har været, er blevet effektueret hurtigt.

PB43s medlemmer har i 2021 passes godt på hinanden. Medlemmerne arbejder med få meters afstand og deler toilet og køkken; objektivt set optimale forhold for en coronavirus at sprede sig i. Bestyrelsen udsendte i løbet af året retningslinjer for adfærd og indkøbte sprit til overflader og hænder. Foreningens medlemmer har værnet om hinanden, isoleret sig ved symptomer, sprittet af og holdt afstand. Og det har virket. Trods enkelte tilfælde af smittede medlemmer, har vi ikke oplevet udbrud i foreningen, og lokalerne har summet med aktivitet hele året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Arbejdsfællesskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når arbejdsfællesskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## BALANCEN

Arbejdsfællesskabets drift omfatter lån af grund med tilhørende ejendom, hvor der udlejes lokaler til medlemmerne af arbejdsfællesskabet. Huslejen går udelukkende til driften og udvikling af stedet og fælles projekter, så lejerne har størst mulige ressourcer og muligheder for at realisere deres visioner og projekter. Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er således en selvfinansieret not-profit social-økonomisk organisation.

### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes med fradrag af nedskrivning til tabsrisici på grundlag af en individuel vurdering.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE .....		16.385	9.944
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		16.385	9.944
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle udgifter .....		478	941
RESULTAT FØR SKAT .....		15.907	9.003
Skat af årets resultat .....	1	910	795
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>14.997</b>	<b>8.208</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Overført resultat .....		14.997	8.208
		<b>14.997</b>	<b>8.208</b>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

	31/12 2021	31/12 2020
<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Deposita .....	168.441	165.079
Andre tilgodehavender .....	0	14.200
Periodeafgrænsningsposter .....	3.044	3.044
TILGODEHAVENDER .....	<u>171.485</u>	<u>182.323</u>
VÆRDIPAPIRER .....	<u>3.440</u>	<u>3.440</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....	<u>120.844</u>	<u>99.271</u>
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT .....	<u>295.769</u>	<u>285.034</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>295.769</u></u>	<u><u>285.034</u></u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
Overført resultat .....	134.219	126.011
Årets resultat .....	14.997	8.208
EGENKAPITAL I ALT .....	<u>149.216</u>	<u>134.219</u>
Selskabsskat .....	871	1.531
Anden gæld .....	145.682	149.284
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....	<u>146.553</u>	<u>150.815</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....	<u>146.553</u>	<u>150.815</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>295.769</u></u>	<u><u>285.034</u></u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b><u>Egenkapital</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overført resultat:</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo .....	134.219	126.011
Overført af årets resultat .....	14.997	8.208
Overført til næste år .....	149.216	134.219
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>149.216</b>	<b>134.219</b>

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	871	783
Reg. af skat tidligere år .....	39	12
	<u>910</u>	<u>795</u>
<b><u>Note 2. Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kyrie Jean Hale

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-561777988651

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-04-07 13:24:18 UTC

NEM ID 

## Kim Ranfelt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-787650643847

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-04-09 13:20:19 UTC

NEM ID 

## Julie Bitsch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-298133732955

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-04-09 20:49:12 UTC

NEM ID 

## Erik Bjørn Duckert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-402601748257

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-10 10:09:36 UTC

NEM ID 

## Astrid Birk Hjuler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-157350749862

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-04-10 12:12:27 UTC

NEM ID 

## Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-192872910253

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-04-11 11:57:25 UTC

NEM ID 

## Lars Emil Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-823988754916

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-12 15:22:27 UTC

NEM ID 

## Joshua James Wheelock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-209695740374

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-18 19:14:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S025Q-FCL4F-T137Y-LW3AC-LB05E-WB4KA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mathias Loose Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e4541f81-3084-42c7-a8b7-6bb89ae9c5b0

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-05 14:18:15 UTC



## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-09 08:14:29 UTC



## Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-192872910253

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-11 13:22:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: S02SQ-FCL4F-T137Y-LW3AC-LB0SE-WB4KA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>