

STEEN - NYBORG HOLDING ApS

Siøvej 21

5800 Nyborg

CVR-nr.: 30541871

Årsrapport for

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025

Martin Steen
Dirigent

**GGI**
INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 6 |
| Balance pr. 30. september 2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Virksomheden | STEEN - NYBORG HOLDING ApS Siøvej 21 5800 Nyborg CVR-nr.: 30541871 Hjemsted: Nyborg Stiftelsesdato: 24. april 2008 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Direktion | Martin Steen, Direktør |
| Revisor | DANSK REVISION NYBORG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Sølystvej 10A 5800 Nyborg |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 16. december 2025 på selskabets adresse. |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for STEEN - NYBORG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 16. december 2025

Direktion

Martin Steen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i STEEN - NYBORG HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STEEN - NYBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 16. december 2025

DANSK REVISION NYBORG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Karsten Bøgelund Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne18514

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktiviteter indeholder at eje aktier, anpartar og værdipapirer som investeringsvirksomhed, herunder at eje anpartar i Siøvej- Nyborg ApS.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttotab | | -9.616 | -7.449 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -9.616 | -7.449 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 38.689 | 53.097 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -6.775 | -8.134 |
| Resultat før skat | | 22.298 | 37.514 |
| Skat af årets resultat | 3 | 3.986 | 3.376 |
| Årets resultat | | 26.284 | 40.890 |

| | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|---------------|---------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 38.689 | 53.097 |
| Overført resultat | -12.405 | -12.207 |
| Resultatdisponering i alt | 26.284 | 40.890 |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 968.252 | 929.563 |
| Anlægsaktiver i alt | 4 | 968.252 | 929.563 |
| Tilgodehavender | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | 4.394 | 788 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 380 | 4.414 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.774 | 5.202 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.774 | 5.202 |
| Aktiver i alt | | 973.026 | 934.765 |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 873.252 | 834.563 |
| Overført resultat | | -127.746 | -115.342 |
| Egenkapital i alt | | <u>870.506</u> | <u>844.221</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 13.836 | 4.806 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.659 | 4.523 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>18.495</u> | <u>9.329</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Banker | | 76.525 | 75.666 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 5.549 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>84.025</u> | <u>81.215</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>102.520</u> | <u>90.544</u> |
| Passiver i alt | | <u>973.026</u> | <u>934.765</u> |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode kr | Overført resultat kr | Ultimo kr |
|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 834.563 | -115.341 | 844.222 |
| Årets resultat | 0 | 38.689 | -12.405 | 26.284 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 873.252 | -127.746 | 870.506 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

2. Finansielle omkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|--------------|--------------|
| | kr | kr |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 486 | 1.031 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 6.289 | 7.103 |
| I alt | <u>6.775</u> | <u>8.134</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------------|---------------|
| | kr | kr |
| Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -380 | -4.414 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | -3.606 | 1.038 |
| I alt | <u>-3.986</u> | <u>-3.376</u> |

Noter

4. Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr |
|---|--|
| Kostpris | |
| Kostpris 1. oktober 2024 | 95.000 |
| Kostpris 30. september 2025 | 95.000 |
| Værdireguleringer | |
| Værdireguleringer 1. oktober 2024 | 834.563 |
| Årets resultat vedrørende kapitalandele | 38.689 |
| Værdireguleringer 30. september 2025 | 873.252 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025 | 968.252 |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel % | Egenkapital kr | Resultat kr |
|---------------------|----------|----------------|-------------------|----------------|
| Siøvej - Nyborg ApS | Nyborg | 100,00 | 968.252 | 38.689 |

5. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STEEN - NYBORG HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter indre værdis metode. Den indre værdis metode anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.