

K2 Property ApS

CVR-nr.: 38115871

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Ulrik Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K2 Property ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 38115871
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er Holding selskab for en række aktive investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 0 | |
| Vareforbrug | | -1.000 | |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse | | -835.067 | |
| Bruttoresultat | | -836.067 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -836.067 | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | | -454.080 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -2.484 | -2.480 |
| Ordinært resultat før skat | | -838.551 | -456.560 |
| Skat af årets resultat | | 0 | |
| Årets resultat | | -838.551 | -456.560 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -835.067 | -456.560 |
| Overført resultat | | -3.484 | |
| I alt | | -838.551 | -456.560 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 4.831.465 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 4.831.465 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 4.831.465 |
| Likvide beholdninger | | 64.482 | 3.346 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 64.482 | 3.346 |
| AKTIVER I ALT | | 64.482 | 4.834.811 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 14.482 | 4.464.726 |
| Egenkapital i alt | | 64.482 | 4.514.726 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | | 320.085 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | | 320.085 |
| Gældsforpligtelser i alt | | | 320.085 |
| PASSIVER I ALT | | 64.482 | 4.834.811 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret