

K2 Property ApS

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Ulrik Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K2 Property ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 38115871
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er Holding selskab for en række aktive investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-454.080	-116.000
Øvrige finansielle omkostninger		-2.480	
Ordinært resultat før skat		-456.560	-116.000
Årets resultat		-456.560	-116.000
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-456.560	-116.000
I alt		-456.560	-116.000

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.831.465	5.285.545
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.831.465	5.285.545
Anlægsaktiver i alt		4.831.465	5.285.545
Likvide beholdninger		3.346	5.826
Omsætningsaktiver i alt		3.346	5.826
AKTIVER I ALT		4.834.811	5.291.371

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.464.726	4.921.286
Egenkapital i alt		4.514.726	4.971.286
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		320.085	320.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.085	320.085
Gældsforpligtelser i alt		320.085	320.085
PASSIVER I ALT		4.834.811	5.291.371

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret