

# Hesseldahl Invest Holding ApS

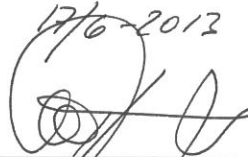
CVR-nr. 25975871

## ÅRSRAPPORT 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den

17/6 2013

A handwritten signature in black ink, consisting of a large circular loop followed by several strokes, positioned above a horizontal line.

Lars Hesseldahl

Dirigent

## Hesseldahl Invest Holding ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Hesseldahl Invest Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Hesseldahl Invest Holding ApS c/o Lars Hesseldahl Kongevejen 308E 3490 Kvistgård	
	CVR-nr.	25975871
	Stiftelsesdato	21. marts 2001
	Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Telefon	45 70 23 33 01	
E-mail	lh@hesseldahlinvest.dk	
Hjemmeside	www.hesseldahlinvest.dk	
<b>Direktion</b>	Lars Hesseldahl, Direktør	
<b>Revisor</b>	<b>KRESTON Hørsholm</b> Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	
<b>Ansvarlig revisor</b>	Michel Hansen	
<b>Daglig revisor</b>	Allan Pettersson	
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Hovedgaden 2600 Glostrup	

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Hesseldahl Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 7. juni 2013

**Direktion**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name and title.

Lars Hesseldahl  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hesseldahl Invest Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hesseldahl Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Hesseldahl Invest Holding ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**


### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 7. juni 2013

### **KRESTON Hørsholm**

Chr. Mortensen • Revisionsfirma  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab



Michel Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, formuepleje og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -420.742, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 1.705.381, og en egenkapital på kr. 888.787

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hesseldahl Invest Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdi metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## **Hesseldahl Invest Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-16.200</b>	<b>-4.581</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-71.636
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.200</b>	<b>-76.217</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-69.833	163.054
Finansielle indtægter		119.319	238.212
Finansielle omkostninger	1	-495.603	-2.926.490
<b>Resultat før skat</b>		<b>-462.317</b>	<b>-2.601.441</b>
Skat af årets resultat	2	41.575	-63.610
<b>Årets resultat</b>		<b>-420.742</b>	<b>-2.665.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-317.582	-709.616
Overført resultat		-103.160	-1.955.435
		<b>-420.742</b>	<b>-2.665.051</b>

## Hesseldahl Invest Holding ApS

### Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	387.939	464.032
Andre værdipapirer og kapitalandele		281.063	282.549
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>669.002</b>	<b>746.581</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>669.002</b>	<b>746.581</b>
Tilgodehavende selskabsskat		131.325	0
Andre tilgodehavender		905.015	580.101
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.036.340</b>	<b>580.101</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>39</b>	<b>700</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.036.379</b>	<b>580.801</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.705.381</b>	<b>1.327.382</b>

## Hesseldahl Invest Holding ApS

### Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	143.066	0
Overført resultat	7	620.721	602.892
<b>Egenkapital</b>		<b>888.787</b>	<b>727.892</b>
Gæld til banker		30	20.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		413.207	242.600
Selskabsskat		102.500	0
Anden gæld		0	286.362
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		295.857	47.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>816.594</b>	<b>599.490</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>816.594</b>	<b>599.490</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.705.381</b>	<b>1.327.382</b>
Usædvanlige forhold	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Hesseldahl Invest Holding ApS

### Noter

	2012	2011		
<b>1. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	46.296	50.820		
Andre finansielle omkostninger	449.307	2.875.670		
	<b>495.603</b>	<b>2.926.490</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	102.500	0		
Hensat til udskudt skat, regulering	0	63.610		
Sambeskatningsbidrag	-144.075	0		
	<b>-41.575</b>	<b>63.610</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	128.000	128.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>128.000</b>	<b>128.000</b>		
Opskrivninger primo	336.032	172.978		
Årets opskrivninger	-69.833	163.054		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>266.199</b>	<b>336.032</b>		
Årets reguleringer	-6.260	0		
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-6.260</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>387.939</b>	<b>464.032</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Hesseldahl Invest A/S	Fredensborg	100,00	238.613	-219.159
			<b>238.613</b>	<b>-219.159</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2012	2011
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Korrektion primo	581.637	-1.105.376
Årets tilgang	-317.582	-709.616
Årets regulering på udgåede aktiver	0	879.749
Årets udbytte	0	935.243
Regulering negativ kapitalandel	-120.989	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>143.066</b>	<b>0</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	602.892	3.493.570
Årets tilgang	-103.160	-1.955.435
Regulering negativ kapitalandel	120.989	0
Årets udbytte	0	-935.243
<b>Saldo ultimo</b>	<b>620.721</b>	<b>602.892</b>

**8. Ejerskab**

*Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:*

Lars Hesseldahl  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

**9. Nærtstående parter**

***Nærtstående parter***

Lars Hesseldahl  
Kongevejen 308E  
3490 Kvistgård  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

***Øvrige nærtstående parter***

Selskabets ledelse

***Transaktioner***

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

**Noter**

2012

2011

**10. Væsentlige forhold**

Der har i årets løb været ydet lån til et medlem af ledelsen.

Lånet udgjorde primo året DKK 0 og ultimo året DKK 0.

Lånet har i året maksimalt udgjort DKK 211.407.

Lånet er forrentet med 9,75%.

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for datterselskabs og kapitalinteressers bank- og realkreditfinansiering.

Selskabet har til sikkerhed for egen og datterselskabs leverandørgæld, ydet transport i tilgodehavenden hos anden virksomhed DKK 1.531.313, der er medtaget under andre tilgodehavender under anlægsaktiver til kursværdi DKK 675.015.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Der er ikke der ud over eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.