

Holding Rådhusgården Århus A/S

CVR nr. 20 24 68 71

Årsrapport 2011/12

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/12 2012

Orla Dambo
Dirigent

RSMplus A/s, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Aarhus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: , www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012 | 7 |
| Balance pr. 30. september 2012 | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Holding Rådhusgården Århus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. december 2012

Direktion

Orla Dambo
direktør

Bestyrelse

Ulla Dambo

Orla Dambo

Anette Kjærulff Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Holding Rådhusgården Århus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Holding Rådhusgården Århus A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. december 2012

RSM.plus A/S

statsautoriserede revisorer

Daniel Ulrich
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Holding Rådhusgården Århus A/S Frederiksgade 88, 5. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 20 24 68 71 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemsted: Aarhus |
| Bestyrelse | Ulla Dambo Orla Dambo Anette Kjærulff Nielsen |
| Direktion | Orla Dambo, direktør |
| Revision | RSM .plus A/S statsautoriserede revisorer Jens Baggesens Vej 90 N 8200 Aarhus N |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holding Rådhusgården Århus A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -5.738 | 243.200 |
| Finansielle indtægter | 2 | 240.009 | 325.900 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-1.213</u> | <u>-68.012</u> |
| Resultat før skat | | 233.058 | 501.088 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-58.265</u> | <u>-125.272</u> |
| Årets resultat | | <u>174.793</u> | <u>375.816</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 0 | 1.040.000 |
| Overført overskud | | <u>174.793</u> | <u>-664.184</u> |
| | | <u>174.793</u> | <u>375.816</u> |

Balance pr. 30. september 2012

| | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.000.000 | 1.250.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>0</u> | <u>851.226</u> |
| | | <u>1.000.000</u> | <u>2.101.226</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>41.335</u> | <u>7.689</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.041.335</u> | <u>2.108.915</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.041.335</u></u> | <u><u>2.108.915</u></u> |

Balance pr. 30. september 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 5 | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 174.837 | 44 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 1.040.000 |
| Egenkapital i alt | | 674.837 | 1.540.044 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 362.123 | 563.871 |
| Anden gæld | | 4.375 | 5.000 |
| | | <u>366.498</u> | <u>568.871</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | 366.498 | 568.871 |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | 1.041.335 | 2.108.915 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 7 | | |
| Hovedaktivitet | 1 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansieringsvirksomhed.

| | 2011/12 | 2010/11 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 85.819 |
| Andre finansielle indtægter | <u>240.009</u> | <u>240.081</u> |
| | <u>240.009</u> | <u>325.900</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 1.213 | 12.198 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>55.814</u> |
| | <u>1.213</u> | <u>68.012</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>58.265</u> | <u>125.272</u> |
| | <u>58.265</u> | <u>125.272</u> |

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2011 | 500.000 | 44 | 1.040.000 | 1.540.044 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -1.040.000 | -1.040.000 |
| Årets resultat | 0 | 174.793 | 0 | 174.793 |
| Egenkapital 30. september 2012 | 500.000 | 174.837 | 0 | 674.837 |

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dambo Holding ApS.