



**Rk Finans af 20. November 2013  
ApS**

Håndværkervej 10 A  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 32346871

**Årsrapport 01.06.2023 - 31.05.2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.11.2024

---

**Peter Densø Kjærsgaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Koncernens resultatopgørelse for 2023/24	11
Koncernens balance pr. 31.05.2024	12
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023/24	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023/24	15
Koncernens noter	17
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023/24	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.05.2024	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023/24	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	27

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Rk Finans af 20. November 2013 ApS

Håndværkervej 10 A

9000 Aalborg

CVR-nr.: 32346871

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.06.2023 - 31.05.2024

## Bestyrelse

Niels Dengsø Kjærsgaard, formand

Jytte Marie Veggerby Kjærsgaard

Peter Dengsø Kjærsgaard

Jens Dengsø Kjærsgaard

Julius Højgaard Nielsen

Emil Højgaard Nielsen

Anders Dengsø Kjærsgaard

Caroline Emilie Kjærsgaard Goth

## Direktion

Peter Dengsø Kjærsgaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2023 - 31.05.2024 for Rk Finans af 20. November 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.06.2023 - 31.05.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 01.11.2024

## Direktion

**Peter Dingsø Kjærsgaard**  
direktør

## Bestyrelse

**Niels Dingsø Kjærsgaard**  
formand

**Jytte Marie Veggerby Kjærsgaard**

**Peter Dingsø Kjærsgaard**

**Jens Dingsø Kjærsgaard**

**Julius Højgaard Nielsen**

**Emil Højgaard Nielsen**

**Anders Densø Kjærsgaard**

**Caroline Emilie Kjærsgaard Goth**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Rk Finans af 20. November 2013 ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rk Finans af 20. November 2013 ApS for regnskabsåret 01.06.2023 - 31.05.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.06.2023 - 31.05.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 01.11.2024

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Lars Birner Sørensen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

**Mikkel Hede Olsen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47791

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	43.624	33.817	36.360	35.951	31.460
Driftsresultat	15.060	3.620	4.812	4.538	1.752
Resultat af finansielle poster	11.732	340	(2.430)	11.125	679
Årets resultat	20.621	2.305	3.354	12.166	1.879
Årets resultat ekskl. minoriteter	20.621	2.305	3.354	10.634	1.988
Balancesum	229.936	215.566	245.893	227.696	198.461
Investeringer i materielle aktiver	1.964	6.462	49.380	13.961	3.039
Egenkapital	180.770	160.149	159.344	157.491	164.182
Egenkapital ekskl. minoriteter	180.770	160.149	159.344	157.491	147.857
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	12,10	1,44	2,12	6,97	1,35
Soliditetsgrad (%)	78,62	74,29	64,80	69,17	74,50

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat \* 100

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter \* 100

Balancesum

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter handel med automobiler og reservedele samt værkstedsarbejder, handel med værdipapirer, drift af udlejningsvirksomhed og investeringsejendomme i Aalborg.

Moderselskabets aktivitet omfatter investerings- og finansieringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 20.586 t.kr. mod et overskud i 2022/23 på 2.305 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. balancedagen 180.735 t.kr.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ledelsen forventede i årsrapporten 2022/23 et resultat i niveauet 1,5-3,0 mio. kr.

Koncernens resultat for 2023/24 er realiseret over det forventede niveau, grundet avance ved salg af ejendom i året. Generelt er udviklingen derudover påvirket af følgende:

I driftsselskaberne er årets resultat påvirket af lavere aktivitet og prisnedsættelser.

I investeringsselskaberne har året været præget af udviklingen på de finansielle markeder samt avance ved salg af ejendom.

### Forventet udvikling

Koncernens ledelse forventer et resultat i niveauet 0,5-1,5 mio. kr. for regnskabsåret 2024/25.

Den økonomiske udvikling det kommende år forventes at være påvirket af de pressede priser, som ser ud til at forsætte i 2024, specielt på ICE-biler, da efterspørgslen på elbiler fortsat er stigende.

#### R. K. Automobiler

Koncernen har fået en ny Honda kontrakt, hvilket vi er meget glade for, da Honda har en dejlig ny Honda Eny1 til en meget konkurrencedygtig pris, og der kommer flere el-modeller til løbende.

Nissan har vi mistet kontrakten på pr. 01.04.2025, da vi ikke ønskede at overtage forretninger i Hjørring og Frederikshavn. Vi har ansøgt om Nissan værkstedskontrakt, så vi kan fortsætte vores servicedel. Vi vil forsøge at skaffe nyere Nissan fra udlandet, så vi stadig kan levere Nissan til konkurrencedygtige priser.

#### Kjærsgaard Auto

Koncernen har heldigvis fået fornyet vores kontrakter på Citroën og forventer - og håber, at der kommer nogle mere givtige kommercielle betingelser.

Vi forventer, at denne perfekte storm varer ind i næste regnskabsperiode. Vi forventer dog, at vi vil se forbedringer i andet halvår af næste regnskabsperiode. Den nye Citroën e-c3 kommer i løbet af februar måned og mange nye el Fiat bliver også introduceret i denne periode.

Vi forventer også, at K.W. Bruun vil øge vores konkurrencen kraft på varevognsmarkedet, hvor vores produkter står med et helt nyt line-up på i el- og dieslbiler.

I investeringsselskaberne forventer koncernens ledelse et resultat på niveau med regnskabsåret 2023/24, reguleret for avance ved salg af ejendom. Resultatet forventes herudfra i niveauet 0,0-0,5 mio. kr. for 2024/25.

### Videnressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, der både tiltrækker og fastholder dygtige og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer.

På personale siden har vi valgt at opretholde vores personale, da det er vores største aktiv. Herigennem er vi klar igen, så snart vores produkter giver muligheden for større volumen.

Vi arbejder konstant med at dygtiggøre vores personale. Herudover er medarbejderstabilitet meget vigtigt for os, da den viden som vores medarbejdere har, er den vigtigste resurse.

### Miljømæssige forhold

Koncernen arbejder bevidst på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Der er fortsat investeringer i bæredygtighed herunder etablering af setup til imødekommen af stigende efterspørgsel på elbiler samt tiltag til mere bæredygtig ressourceanvendelse på værkstedet.

Koncernen har etablering solcelleanlæg på taget, som forventes at kunne reducere elforbruget væsentligt. Det meste vil kunne udnyttes af koncernen selv i dagtimerne, og ved at sætte elbiler til opladning i eftermiddags- og aften timerne, vil selskabet kunne udnytte produktionen i de lysere dele af året.

# Koncernens resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>43.623.930</b>	<b>33.817.064</b>
Personaleomkostninger	2	(25.577.156)	(27.168.374)
Af- og nedskrivninger		(2.986.915)	(3.028.865)
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.059.859</b>	<b>3.619.825</b>
Andre finansielle indtægter		13.010.029	5.299.319
Andre finansielle omkostninger		(1.278.272)	(4.959.712)
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.791.616</b>	<b>3.959.432</b>
Skat af årets resultat	3	(5.767.996)	(1.654.603)
Andre skatter		(402.650)	0
<b>Årets resultat</b>	4	<b>20.620.970</b>	<b>2.304.829</b>

# Koncernens balance pr. 31.05.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		39.889.509	49.490.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		596.765	830.862
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>40.486.274</b>	<b>50.321.129</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.179.978	640.237
Deposita		996.000	1.000.000
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>4.175.978</b>	<b>1.640.237</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.662.252</b>	<b>51.961.366</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		51.080.671	51.895.466
<b>Varebeholdninger</b>		<b>51.080.671</b>	<b>51.895.466</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.211.132	4.972.924
Andre tilgodehavender	7	22.451.183	22.203.668
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.899.427	895.276
Periodeafgrænsningsposter	8	54.066	52.090
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.615.808</b>	<b>28.123.958</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		79.679.248	70.532.583
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>79.679.248</b>	<b>70.532.583</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.898.130</b>	<b>13.052.143</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>185.273.857</b>	<b>163.604.150</b>
<b>Aktiver</b>		<b>229.936.109</b>	<b>215.565.516</b>

**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital	9	1.800.000	1.800.000
Overført overskud eller underskud		178.970.275	158.349.305
<b>Egenkapital</b>		<b>180.770.275</b>	<b>160.149.305</b>
Udskudt skat	10	972.282	908.539
Andre hensatte forpligtelser	11	84.400	101.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.056.682</b>	<b>1.009.539</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.361.660	16.579.113
Skyldige sambeskatningsbidrag		5.591.596	823.732
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>21.953.256</b>	<b>17.402.845</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	482.797	922.154
Bankgæld		241.784	2.246.245
Deposita		58.332	158.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.296.142	11.342.529
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.465	56.457
Skyldig skat		0	479.358
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.005.884	0
Anden gæld		10.928.792	20.393.743
Periodeafgrænsningsposter	13	1.083.700	1.405.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.155.896</b>	<b>37.003.827</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.109.152</b>	<b>54.406.672</b>
<b>Passiver</b>		<b>229.936.109</b>	<b>215.565.516</b>
Dagsværdioplysninger	15		
Eventualaktiver	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmessige vilkår	18		
Dattervirksomheder	19		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.800.000	158.349.305	160.149.305
Årets resultat	0	20.620.970	20.620.970
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.800.000</b>	<b>178.970.275</b>	<b>180.770.275</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Driftsresultat		15.059.859	3.619.825
Af- og nedskrivninger		2.986.915	3.028.865
Andre hensatte forpligtelser		(16.600)	(105.700)
Ændringer i arbejdskapital	14	(9.603.543)	(10.257.396)
Andre driftsindtægter		(16.591.209)	0
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(8.164.578)</b>	<b>(3.714.406)</b>
Modtagne finansielle indtægter		3.863.364	1.521.134
Betalte finansielle omkostninger		(1.278.272)	(2.314.959)
Refunderet/(betalt) skat		(1.414.014)	(873.653)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(6.993.500)</b>	<b>(5.381.884)</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(1.963.501)	(6.158.220)
Salg af materielle aktiver		25.000.000	0
Køb af finansielle aktiver		(2.535.741)	(83.832)
Salg af virksomheder		0	3.082.202
Salg af noterede aktier		0	3.370.581
Likvider fra solgt virksomhed		0	717.885
Regulering depositum		0	4.000.000
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>20.500.758</b>	<b>4.928.616</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>13.507.258</b>	<b>(453.268)</b>
Optagelse af lån		0	25.097.735
Afdrag på lån mv.		(656.810)	(31.217.309)
Udbetalt udbytte		0	(1.500.000)
Ændring i bankgæld		(2.004.461)	2.246.245
Kursregulering lån		0	5.263.239
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(2.661.271)</b>	<b>(110.090)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>10.845.987</b>	<b>(563.358)</b>

Likvider primo	13.052.143	13.615.501
<b>Likvider ultimo</b>	<b>23.898.130</b>	<b>13.052.143</b>

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	23.898.130	13.052.143
<b>Likvider ultimo</b>	<b>23.898.130</b>	<b>13.052.143</b>

# Koncernens noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjeneste indgår 16.189 t.kr. (2022/23: 354 t.kr.) som vedrører fortjeneste ved salget af grunde og bygninger.

Derudover indgår indtægter fra COVID-19 hjælpepakke vedrørende kompensation for faste omkostninger med en indtægt på i alt 76 t.kr. (Omkostning 2022/23: 7 t.kr.) Indtægter og omkostninger er indregnet i regnskabsposten andre driftsindtægter, som indgår i bruttofortjenesten.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	21.769.703	24.924.252
Pensioner	3.594.002	1.885.233
Andre omkostninger til social sikring	213.451	358.889
	<b>25.577.156</b>	<b>27.168.374</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>63</b>	<b>63</b>

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er vederlag til ledelsen udeladt, da enkeltpersoners vederlag ellers vil kunne udledes.

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	5.857.290	1.901.694
Ændring af udskudt skat	64.814	(139.038)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(15.786)
Refusion i sambeskatning	(154.108)	(92.267)
	<b>5.767.996</b>	<b>1.654.603</b>

## 4 Forslag til resultatdisponering

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overført resultat	20.620.970	2.304.829
	<b>20.620.970</b>	<b>2.304.829</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	93.127.397	8.447.804
Tilgange	1.821.275	142.226
Afgange	(11.088.343)	(625.130)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>83.860.329</b>	<b>7.964.900</b>
Af- og nedskrivninger primo	(43.637.130)	(7.616.942)
Årets afskrivninger	(2.610.593)	(376.323)
Tilbageførsel ved afgange	2.276.903	625.130
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(43.970.820)</b>	<b>(7.368.135)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>39.889.509</b>	<b>596.765</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	7.140.537	1.000.000
Tilgange	2.539.741	0
Afgange	0	(4.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.680.278</b>	<b>996.000</b>
Opskrivninger primo	(6.500.300)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(6.500.300)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.179.978</b>	<b>996.000</b>

Deposita omfatter sikkerhedsstillelse for afregning af registreringsafgift i henhold til registreringsafgiftsloven.

### Kapitalandele i kommanditselskaber

	Hjemsted	Retsform
Capidea Kapital IV K/S	København	K/S

## 7 Andre tilgodehavender

I regnskabsposten indgår tilgodehavende til Waterfront Ejendomme, Aalborg ApS på 19.610 t.kr.  
(2022/23: 19.202 t.kr.)

## 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

## 9 Virksomhedskapital

	Nominel værdi kr.
A-anparter	1.800
B-anparter	1.798.200
	<b>1.800.000</b>

A-anparter besidder 100 % af stemmerettighederne.

## 10 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Primo	908.539	1.047.577
Indregnet i resultatopgørelsen	64.814	(139.038)
Afgang ved salg af virksomhed	(1.071)	0
<b>Ultimo</b>	<b>972.282</b>	<b>908.539</b>

Udskudt skat vedrører selskabets anlægsaktiver, og er opstået som følge af midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige afskrivningsprincipper.

## 11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører garantiforpligtelser på solgte biler.

## 12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023/24 kr.	Restgæld efter 5 år 2023/24 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	482.797	922.154	16.361.660	12.364.454
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	5.591.596	0
	<b>482.797</b>	<b>922.154</b>	<b>21.953.256</b>	<b>12.364.454</b>

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af kommende års indtægter vedrørende koncernens levering af servicekontrakter og udlejning.

## 14 Ændring i arbejdskapital

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring i varebeholdninger	814.795	(6.696.207)
Ændring i tilgodehavender	(1.487.699)	(402)
Ændring i leverandørgæld mv.	(8.930.639)	(1.833.816)
Andre ændringer	0	(1.726.971)
	<b>(9.603.543)</b>	<b>(10.257.396)</b>

## 15 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi ultimo	79.679.248
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	8.420.511

## 16 Eventualaktiver

Der er ved Vestre Landsret den 21. november 2023 vundet sag om registreringsafgiftstilsvar og momstilsvar. Sagen omfatter nedsættelse af registreringsafgiftstilsvar og momstilsvar for 2.654.708 kr. inkl. påløbne renter fra 2011. Det er vurderet af ledelsen, at der fortsat er væsentlig usikkerhed omkring aktivets størrelse, hvorfor der ikke er foretaget indregning af aktivet pr. 31.05.2024.

## 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er, til sikkerhed for realkreditlån, afgivet sikkerhed i ejendommen ved realkreditpantebrev. Samlet pansat realkreditgæld udgør pr. 31.05.2024 14.157 t.kr., mens den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør 30.762 t.kr.

Til yderligere sikkerhed er tinglyst virksomhedspant fra Jyske Finans A/S på 24,5 mio. kr. i nye biler.

## 18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## 19 Dattervirksomheder

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
Ejendomsselskabet Håndværkervej 22 A/S	Aalborg	100
Kjærsgaard Auto, Aalborg A/S	Aalborg	100
R.K. Automobiler, Aalborg A/S	Aalborg	100
PNJ Ejendomsinvest ApS	Aalborg	100

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(883.425)</b>	<b>(729.194)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.945.287	5.461.269
Andre finansielle indtægter	1	12.831.076	1.791.875
Andre finansielle omkostninger	2	(444.384)	(4.157.764)
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.448.554</b>	<b>2.366.186</b>
Skat af årets resultat		(2.424.934)	(61.357)
Andre skatter		(402.650)	0
<b>Årets resultat</b>	3	<b>20.620.970</b>	<b>2.304.829</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.05.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		79.889.698	67.944.411
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.623.573	83.832
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>82.513.271</b>	<b>68.028.243</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>82.513.271</b>	<b>68.028.243</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.035.989	822.163
Andre tilgodehavender	5	20.662.552	20.889.159
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.849.055	3.060.392
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.547.596</b>	<b>24.771.714</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		79.679.248	70.532.583
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>79.679.248</b>	<b>70.532.583</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.822.507</b>	<b>6.896.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>109.049.351</b>	<b>102.200.876</b>
<b>Aktiver</b>		<b>191.562.622</b>	<b>170.229.119</b>

**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		1.800.000	1.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.962.698	0
Overført overskud eller underskud		170.007.574	158.349.302
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>180.770.272</b>	<b>160.149.302</b>
Skyldige sambeskatningsbidrag		2.355.243	915.999
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.355.243</b>	<b>915.999</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.000	85.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.351.399	2.821.249
Skyldig skat		0	479.358
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	63.730
Anden gæld		5.950.708	5.714.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.437.107</b>	<b>9.163.818</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.792.350</b>	<b>10.079.817</b>
<b>Passiver</b>		<b>191.562.622</b>	<b>170.229.119</b>
Personaleforhold	7		
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	11		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.800.000	0	158.349.302	0	160.149.302
Overført til reserver	0	5.962.698	(5.962.698)	0	0
Årets resultat	0	0	17.620.970	3.000.000	20.620.970
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.800.000</b>	<b>5.962.698</b>	<b>170.007.574</b>	<b>3.000.000</b>	<b>180.770.272</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	69.300	12.481
Renteindtægter i øvrigt	603.642	1.130.928
Dagsværdireguleringer	11.205.477	648.466
Øvrige finansielle indtægter	952.657	0
	<b>12.831.076</b>	<b>1.791.875</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	110.826	274.091
Dagsværdireguleringer	0	3.129.719
Øvrige finansielle omkostninger	333.558	753.954
	<b>444.384</b>	<b>4.157.764</b>

## 3 Forslag til resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Overført resultat	17.620.970	2.304.829
	<b>20.620.970</b>	<b>2.304.829</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapital- andele
	kr.	kr.
Kostpris primo	73.927.000	6.584.132
Tilgange	0	2.539.741
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>73.927.000</b>	<b>9.123.873</b>
Opskrivninger primo	(5.982.589)	(6.500.300)
Andel af årets resultat	11.945.287	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.962.698</b>	<b>(6.500.300)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>79.889.698</b>	<b>2.623.573</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

<b>Kapitalandele i kommanditselskaber</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>
Capidea Kapital IV K/S	København	K/S

### 5 Andre tilgodehavender

I regnskabsposten indgår tilgodehavende til Waterfront Ejendomme, Aalborg ApS på 20.096 t.kr. (2022/23: 19.610 kr.)

### 6 Langfristede forpligtelser

Langfristede forpligtelser vedrører skyldig sambeskatningsbidrag, som forfalder til betaling i november 2025.

### 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er oplysninger om vederlag hertil udeladt, da enkeltpersoners vederlag ellers vil kunne udledes.

### 8 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi ultimo	79.679.248
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	8.420.511

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jytte holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jytte Marie Veggerby Kjærsgaard, Aalborg, har alle stemmerettighederne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

### 11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på

henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Offentlige tilskud**

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning afledt af udlejningsvirksomhed består af de i regnskabsåret af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, ejendomsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt

godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, og som virksomheden ikke får refunderet, herunder udenlandsk udbytteskat.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	5-35 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien

af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele og børsnoterede værdipapirer. Unoterede kapitalandele måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Børsnoterede værdipapirer indregnes til dagsværdi svarende til børskursen pr. balancedagen.

### **Varebeholdninger**

Biler måles til kostpris med tillæg af direkte omkostninger, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Reserve dele og tilbehør måles til vejet gennemsnitspris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår fra servicekontrakter og forudbetalt leje. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af

virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.