

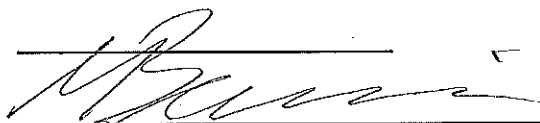
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

GEORENT APS

CVR-nr. 29 92 78 71

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15/4 2013



Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

MAURICE BENSIMON

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11-12
Noter	13-14

Selskab

GeoRent ApS
Gentoftegade 104
2820 Gentofte

CVR-nummer 29 92 78 71

6. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Maurice Bensimon

Revision

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Lars Chr. Aaskov
statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

GeoRent ApS' hovedaktivitet er at yde rengøring og havearbejde til private og virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et overskud på kr. 103.341 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilsvarende resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for GeoRent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

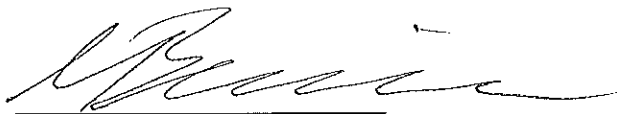
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 11. marts 2013

I direktionen



Maurice Bensimon

Til kapitalejeren i GeoRent ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GeoRent ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende øvrige forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med anpartsselskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet vil blive indfriet i 2013, som følge af udbytte

Selskabet har i strid med kildeskattelovens bestemmelser ikke er foretaget indeholdelse af A-skat, som er opstået grundet ulovligt anpartshaverlån.

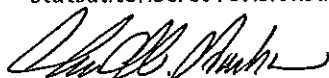
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 11. marts 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Lars Chr. Aaskov

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser under kr.12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.201.374	973.586
1 Personalemkostninger	<u>-1.024.857</u>	<u>-1.550.670</u>
INDTJENINGSBIDRAG	176.517	-577.084
Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>-35.545</u>	<u>-33.089</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	140.972	-610.173
2 Andre finansielle indtægter	336	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.885</u>	<u>-6.030</u>
RESULTAT FØR SKAT	138.423	-616.203
4 Skat af årets resultat	<u>-35.082</u>	<u>152.327</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>103.341</u></u>	<u><u>-463.876</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	6.741	-560.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>103.341</u></u>	<u><u>-463.876</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>34.391</u>	<u>69.936</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>34.391</u>	<u>69.936</u>
Andre tilgodehavender	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>40.391</u>	<u>75.936</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	439.818	410.950
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	14.992	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	42.000
4 Udskudte skatteaktiver	108.767	143.849
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.517</u>	<u>13.181</u>
TILGODEHAVENDER	<u>570.094</u>	<u>609.980</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>246.390</u>	<u>150.498</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>816.484</u>	<u>760.478</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>856.875</u></u>	<u><u>836.414</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	404.412	397.671
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
6 EGENKAPITAL	<u>626.012</u>	<u>619.271</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.200	19.000
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>205.663</u>	<u>198.143</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>230.863</u>	<u>217.143</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>230.863</u>	<u>217.143</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>856.875</u></u>	<u><u>836.414</u></u>

1	Personaleomkostninger	2012	2011		
	Gager og lønninger	989.716	1.513.959		
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger	23.285	20.553		
	Personaleomkostninger i øvrigt	11.856	16.158		
	I ALT	1.024.857	1.550.670		
2	Andre finansielle indtægter	2012	2011		
	Finansielle indtægter i øvrigt	336	0		
	I ALT	336	0		
3	Øvrige finansielle omkostninger	2012	2011		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	2.885	6.030		
	I ALT	2.885	6.030		
4	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2011
	Skyldig pr. 1/1 2012	-42.000	-143.849		
	Motaget i året	42.000			
	Skat af årets resultat	0	35.082	35.082	-152.327
	SKYLDIG PR. 31/12 2012	0	-108.767		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			35.082	-152.327

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31/12 2011
Kostpris pr. 1/1 2012	187.518	158.090
Årets tilgang	0	29.428
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 31/12 2012	 <u>187.518</u>	 <u>187.518</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2012	 117.582	 84.493
Årets afskrivninger	35.545	33.089
Årets nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2012	 <u>153.127</u>	 <u>117.582</u>
 REGN. VÆRDI PR. 31/12 2012	 <u>34.391</u>	 <u>69.936</u>

6 Egenkapital

	31/12 2012	31/12 2011
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2012	397.671	958.147
Overført af årets resultat	<u>6.741</u>	<u>-560.476</u>
 Overført resultat pr. 31/12 2012	 <u>404.412</u>	 <u>397.671</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	 96.600	 96.600
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-96.600	-96.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2012	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	 <u>96.600</u>	 <u>96.600</u>
 Egenkapital pr. 31/12 2012	 <u>626.012</u>	 <u>619.271</u>