

# ÅRSRAPPORT 2013

**Georent ApS**  
Gentoftegade 104  
2820 Gentofte

CVR nr. 29927871

## **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2014

## **Dirigent**

Maurice Bensimon

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 - 31. december 2013	10
Balance pr. 31. december 2013	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Georent ApS  
Gentoftegade 104  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 29927871  
Stiftelsesdato: 1. januar 2013  
Hjemsted: Gentofte Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013

## Direktion

Maurice Bensimon

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
6. maj 2014, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Georent ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 6. maj 2014

### **Direktion:**

Maurice Bensimon

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Georent ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Georent ApS for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 6. maj 2014

### **Revision & Data A/S**

Registrerede revisorer

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er almindelig rengøring i bygninger.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2013.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Georent ApS 2013 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Råvarer og hjælpemidler forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	1.334.878	1.201.374
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-1.446.307	-989.716
Andre udgifter til social sikring	-44.837	-35.141
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-1.491.144</b>	<b>-1.024.857</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-35.860	-35.545
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-35.860</b>	<b>-35.545</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	1.313	336
Finansielle omkostninger	-1.063	-2.885
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-191.876</b>	<b>138.423</b>
Skat af årets resultat	47.456	-35.082
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-144.420</b>	<b>103.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Overført resultat	-242.820	6.741
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-144.420</b>	<b>103.341</b>

## Balance pr. 31. december 2013

Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.591	34.391
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.591</b>	<b>34.391</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.591</b>	<b>34.391</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.473	439.818
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	45.086	14.992
Andre tilgodehavender	156.223	114.767
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Periodeafgrænsningsposter	4.230	6.517
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>298.012</b>	<b>576.094</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	159.674	246.390
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>159.674</b>	<b>246.390</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>457.686</b>	<b>822.484</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>486.277</b>	<b>856.875</b>

## Balance pr. 31. december 2013

Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	404.412	397.671
Årets resultat	-242.820	6.741
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>286.592</b>	<b>529.412</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	25.200
Anden gæld	101.285	205.663
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>199.685</b>	<b>327.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>199.685</b>	<b>327.463</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>486.277</b>	<b>856.875</b>

3. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

4. Nærtstående parter

## Noter

---

	2013	2012
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	187.518	187.518
Tilgang	30.060	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>217.578</b>	<b>187.518</b>
<b>Opskrivninger:</b>		
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-153.127	-117.582
Årets af- og nedskrivninger	-35.860	-35.545
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-188.987</b>	<b>-153.127</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>28.591</b>	<b>34.391</b>

### 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Ledelsen har et ulovligt lån som er forrentet med kr. 1.313 svarende til 3%. Der er ikke betalt afdrag på dette lån i 2013. Lånet forventes indfriet medio 2014.

### 3. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

### 4. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Maurice Bensimon

#### Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse: Maurice Bensimon