

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Lindegårdsvej 40, 1. mf, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 20 98 78 71

Årsrapport for 2024

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/4 2025



Dirigent
Børge Strandfelt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 29. april 2025

Direktion




Børge Strandfelt

Bestyrelse



Martin Strandfelt



Frank Weinreich
(formand)



Børge Strandfelt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. april 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tabet består af nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre driftsudgifter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsudgifter

Andre driftsindtægter og driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste / tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Periodeafgrænsningsposter	0	64.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	32.942	0
	Tilgodehavende selskabsskat	946	331
	Andre tilgodehavender	0	13.434
	Tilgodehavender i alt	<u>33.888</u>	<u>77.765</u>
3	Værdipapirer	<u>517.720</u>	<u>426.345</u>
	Værdipapirer i alt	<u>517.720</u>	<u>426.345</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>28.976</u>	<u>331.319</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>580.584</u>	<u>835.429</u>
	Aktiver i alt	<u>580.584</u>	<u>835.429</u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	501.000	501.000
Overført til næste år	7.905	-5.951
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>508.905</u>	<u>495.049</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	54.150	299.670
Anden gæld	<u>17.529</u>	<u>40.710</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>71.679</u>	<u>340.380</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>71.679</u>	<u>340.380</u>
Passiver i alt	<u>580.584</u>	<u>835.429</u>

4 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	64.000	-63.420
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	472
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>64.000</u>	<u>-62.948</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>2</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-32.942	0
Udskudt skat, regulering	0	69.334
	<u>-32.942</u>	<u>69.334</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo		<u>517.720</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>91.375</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med B. Strandfelt Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.