

L.J. Holding Lintrup ApS

Årsrapport for 2024/25

CVR-nr. 19 99 78 71

01.07.2024 - 30.06.2025

Barsbølmarkvej 1, Jels, 6630 Rødding

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2025

Lars Kent Jensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	15
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for L.J. Holding Lintrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 14. november 2025

Direktion

Lars Kent Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i L.J. Holding Lintrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 14. november 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde
Registreret revisor
mne8726

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.J. Holding Lintrup ApS

Barsbølmarkvej 1

Jels

6630 Rødding

CVR-nr.: 19 99 78 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Vejen

Direktion

Lars Kent Jensen, direktør

Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

John Tranums Vej 25

6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		260.479	48.897
Personaleomkostninger	1	<u>-492.199</u>	<u>-373.664</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-823.150</u>	<u>611.742</u>
Finansielle indtægter		1.375.484	2.411.310
Finansielle omkostninger		<u>-656.455</u>	<u>-60.138</u>
Resultat før skat		-335.841	2.638.147
Skat af årets resultat	2	<u>70.911</u>	<u>-580.354</u>
Årets resultat		<u>-264.930</u>	<u>2.057.793</u>
Foreslået udbytte		300.000	200.000
Overført resultat		<u>-564.930</u>	<u>1.857.793</u>
		<u>-264.930</u>	<u>2.057.793</u>

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	14.775.504	11.832.182
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		14.775.504	11.832.182
Tilgodehavende selskabsskat		293.882	154.775
Finansielle anlægsaktiver		293.882	154.775
Anlægsaktiver i alt		15.069.386	11.986.957
Råvarer og hjælpematerialer		82.000	82.000
Varebeholdninger		82.000	82.000
Andre tilgodehavender		38.190	43.804
Udskudt skatteaktiv		234.424	163.513
Selskabsskat		154.775	139.601
Periodeafgrænsningsposter		20.781	21.250
Tilgodehavender		448.170	368.168
Værdipapirer	4	19.941.465	21.034.478
Værdipapirer		19.941.465	21.034.478
Likvide beholdninger		887.737	3.030.647
Omsætningsaktiver i alt		21.359.372	24.515.293
Aktiver i alt		36.428.758	36.502.250

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		34.039.770	34.604.699
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	200.000
Egenkapital		34.464.770	34.929.699
Gæld til realkreditinstitutter		1.222.524	972.342
Feriepengeforpligtelse OGP		39.491	39.491
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.262.015	1.011.833
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	90.000	80.000
Forudbetalt huslejeindtægt		4.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.323	68.146
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.081	76.695
Skyldige moms og afgifter		68.821	13.600
Anden gæld		407.148	322.277
Kortfristede gældsforpligtelser		701.973	560.718
Gældsforpligtelser i alt		1.963.988	1.572.551
Passiver i alt		36.428.758	36.502.250

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	34.604.700	200.000	34.929.700
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-564.930	300.000	-264.930
Egenkapital 30. juni 2025	<u>125.000</u>	<u>34.039.770</u>	<u>300.000</u>	<u>34.464.770</u>

Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	366.442	272.980
Pensioner	120.000	95.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.757</u>	<u>5.684</u>
	<u>492.199</u>	<u>373.664</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-70.911</u>	<u>580.354</u>
	<u>-70.911</u>	<u>580.354</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringssejer</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	13.057.502	96.284
Tilgang i årets løb	<u>3.766.473</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>16.823.975</u>	<u>96.284</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	0	0
Årets opskrivninger	<u>890.779</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>890.779</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	1.225.321	96.284
Årets nedskrivninger	<u>1.713.929</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>2.939.250</u>	<u>96.284</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>14.775.504</u>	<u>0</u>

Usikkerhed ved indregning og måling, Investeringsejendomme indregnes til en beregnet dagsværdi. Dagsværdien er opgjort som afkastkrav på 7%. Ejendommene omfatter beboelsesejendomme der er beliggende i Jels, Rødding og Lintrup.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,0%-7,0% pa. De kan opgøres til 7%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-2,0%</u>	<u>-1,0%</u>	Basis
Afkastprocent	<u>5,0</u>	<u>6,0</u>	<u>7,0</u>
Dagsværdi	<u>20.555.292</u>	<u>17.183.749</u>	<u>14.775.504</u>
Ændring i dagsværdi	<u>5.779.788</u>	<u>2.408.245</u>	<u>0</u>

Noter

4 Værdipapirer

Aktier	<u>19.941.465</u>	<u>21.034.478</u>
	<u>19.941.465</u>	<u>21.034.478</u>

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier og obligationer, der handles på et reguleret marked. Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 19.941.465. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 510.194.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. juli 2024	<u>Gæld</u> 30. juni 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	972.342	1.222.524	90.000	756.504
Feriepengeforpligtelse OGP	<u>39.491</u>	<u>39.491</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.011.833</u>	<u>1.262.015</u>	<u>90.000</u>	<u>756.504</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev pålydende 2.000 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 6, 6630 Rødding. Bogført værdi af pantsat aktiv udgør 3.346 tkr. Realkreditpantebrev pålydende 447 tkr. til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab til sikkerhed for Kongevej 15, 6630 Rødding. Bogført værdi af pantsat aktiv udgør 1.402 tkr.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.J. Holding Lintrup ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med tillæg og fradrag af regulering til dagsværdien. Beregningen har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med afkast på 4,75-7,25% og er fastsat til 7% p.a. I beregningen tages der højde for tomgang. Ejendommene er beboelsesejendomme der er beliggende i Rødding, Jels og Lintrup.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdier, se værdiregulering af investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, består af tilgodehavende selskabsskat.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.