

# BD Investor ApS

c/o Duboks Holding ApS, Strandalleen 52, 5800 Nyborg  
CVR-nr.: 40 53 19 71

## Årsrapport 2025

*Jahresbericht 2025*

1. januar - 31. december

*1. Januar - 31. Dezember*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. maj 2026  
*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt und festgestellt 4. Mai 2026*

---

Erik Korfits Duedal

*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.*

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: +45 63 12 71 00  
Odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white text on a red background. The letters 'B', 'D', and 'O' are bold and sans-serif, with a horizontal line underneath the 'O'. The logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom right corner of the page.

# Indholdsfortegnelse

## Inhaltsverzeichnis

### Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

[Selskabsoplysninger](#)

Informationen über die Gesellschaft

3

### Erklæringer

Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#)

Vermerk des Vorstandes

[Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang](#)

Erklärung des unabhängigen Wirtschaftsprüfers über die erweiterte durchsicht

4

5-7

### Ledelsesberetning

Bericht der Geschäftsleitung

[Ledelsesberetning](#)

Bericht der Geschäftsleitung

8

### Årsregnskab 1. januar - 31. december

Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember

[Resultatopgørelse](#)

Gewinn- und Verlustrechnung

[Balance](#)

Bilanz

[Egenkapitalopgørelse](#)

Eigenkapitalveränderungsrechnung

[Noter](#)

Anhänge

[Anvendt regnskabspraksis](#)

9

10-11

12

13-15

16-21

Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, eine dänische Gesellschaft mit beschränkter Haftung, ist Mitglied der BDO International Limited - eine britische Gesellschaft mit beschränkter Haftung - und ein Teil des internationalen BDO Netzwerks, das von unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften ("BDO Member Firms") besteht.

# Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

BD Investor ApS  
c/o Duboks Holding ApS  
Strandalleen 52  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 40 53 19 71  
CVR-Nr.:  
Stiftet: 10. maj 2019  
Gegründet: 10. Mai 2019  
Kommune: Nyborg  
Gemeinde:  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Erik Korfits Duedal

**Revision**  
*Wirtschaftsprüfer*

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
5000 Odense C

# Ledelsespåtegning

Vermerk des Vorstandes

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for BD Investor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 4. maj 2026  
Nyborg, 4. Mai 2026

Direktion:  
Geschäftsleitung

---

Erik Korfits Duedal

*Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresabschluss für 1. Januar - 31. Dezember 2025 der BD Investor ApS behandelt und genehmigt.*

*Der Jahresabschluss wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

*Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 31. Dezember 2025, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2025, vermittelt.*

*Nach meine Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

*Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Erklärung des unabhängigen Wirtschaftsprüfers über die erweiterte Durchsicht

Til kapitalejeren i BD Investor ApS

An der Kapitaleigentümer von BD Investor ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BD Investor ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Schlussfolgerung

Wir haben eine erweiterte Durchsicht des Jahresabschlusses von BD Investor ApS für das Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2025 durchgeführt, der die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz, die Eigenkapitalrechnung und Anmerkungen einschließlich der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze umfasst. Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeiten ist es unsere Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, der Passiva und der Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2025 und des Ergebnisses der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2025 in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse vermittelt.

## Grundlage der Schlussfolgerung

Wir haben unsere erweiterte Durchsicht in Übereinstimmung mit dem Erklärungsstandard des Erhvervsstyrelsens für kleine Gesellschaften und dem FSR-Standard der dänischen Wirtschaftsprüfer über die erweiterte Durchsicht von Jahresabschlüssen, die gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurden, ausgeführt. Unsere Verantwortung gemäß diesen Standards und Anforderungen ist im Abschnitt „Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die erweiterte Durchsicht des Jahresabschlusses“ genauer beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den internationalen Richtlinien des International Ethics Standards Board for Accountants für ethisches Verhalten von Wirtschaftsprüfern (IESBA Code) und den zusätzlich in Dänemark geltenden ethischen Anforderungen unabhängig und haben unsere sonstigen ethischen Verpflichtungen gemäß diesen Anforderungen und dem IESBA Code ebenfalls erfüllt. Nach unserer Auffassung ist der erzielte Nachweis ausreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung geeignet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Erklärung des unabhängigen Wirtschaftsprüfers über die erweiterte durchsicht*

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

*Die Geschäftsleitung ist verantwortlich für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist außerdem verantwortlich für interne Kontrollen, die die Geschäftsleitung für die Ausarbeitung eines Jahresabschlusses ohne wesentliche Fehlinformationen - sei es aufgrund von betrügerischen Machenschaften oder Irrtümern - als notwendig erachtet.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses ist die Geschäftsleitung für die Einschätzung der Fähigkeit der Gesellschaft bezüglich der Fortsetzung des Betriebs zuständig; sie muss über den fortgesetzten Betrieb betreffende Umstände informieren, sofern dies relevant ist; sie muss außerdem den Jahresabschluss auf der Grundlage des Abschlussprinzips des fortgesetzten Betriebs erstellen, es sei denn die Geschäftsleitung beabsichtigt, die Gesellschaft zu liquidieren oder den Betrieb einzustellen, oder sie hat keine andere realistische Alternative dazu.*

## Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die erweiterte Durchsicht des Jahresabschlusses

*Unsere Verantwortung besteht darin, eine Schlussfolgerung über den Jahresabschluss abzugeben. Dies erfordert, dass wir Handlungen so planen und ausführen, dass wir begrenzte Sicherheit für unsere Schlussfolgerung über den Jahresabschluss erhalten und darüber hinaus spezifisch erforderliche ergänzende Handlungen durchführen, um zusätzliche Sicherheit für unsere Schlussfolgerung zu erlangen.*

*Eine erweiterte Durchsicht umfasst Handlungen, die primär aus Befragungen der Geschäftsleitung und, wenn zweckmäßig, anderer Personen im Unternehmen, analytischen Handlungen und den spezifisch erforderlichen ergänzenden Handlungen sowie der Bewertung der erlangten Nachweise bestehen.*

*Der Umfang der Handlungen, die bei der erweiterten Durchsicht durchgeführt werden, ist geringer als bei einer Prüfung, so dass wir keine Prüfungsschlussfolgerung über den Jahresabschluss abgeben.*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Erklärung des unabhängigen Wirtschaftsprüfers über die erweiterte durchsicht*

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. maj 2026

*Odense, 4. Mai 2026*

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 45 71 93 75

CVR no.

Thomas Brorsen Jensen

Statsautoriseret revisor

*Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer*

MNE-nr. mne26825

MNE no.

BD Investor ApS | Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*BD Investor ApS | Erklärung des unabhängigen Wirtschaftsprüfers über die erweiterte durchsicht*

## Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

*Die Geschäftsleitung ist für den Bericht der Geschäftsleitung verantwortlich.*

*Unsere Schlussfolgerung zum Jahresabschluss umfasst nicht den Bericht der Geschäftsleitung, und wir geben keine auf Sicherheit gründende Schlussfolgerung über den Bericht der Geschäftsleitung ab.*

*In Verbindung mit unserer erweiterten Durchsicht des Jahresabschlusses liegt es in unserer Verantwortung, den Bericht der Geschäftsleitung zu lesen und in diesem Zusammenhang zu erwägen, ob der Bericht der Geschäftsleitung in wesentlichen Punkten nicht mit dem Jahresabschluss oder unserem durch die erweiterte Durchsicht erlangten Wissen übereinstimmt oder möglicherweise in anderer Form wesentliche Fehlinformationen enthält.*

*Unsere Verantwortung besteht darüber hinaus darin, zu erwägen, ob der Bericht der Geschäftsleitung die gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erforderlichen Angaben enthält.*

*Aufgrund der durchgeführten Arbeiten sind wir zu der Auffassung gelangt, dass der Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmt und gemäß den Anforderungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse erstellt wurde. Wir haben im Bericht der Geschäftsleitung keine wesentlichen Fehlinformationen gefunden.*

# Ledelsesberetning

*Bericht der Geschäftsleitung*

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

## **Hauptaktivitäten**

*Die Haupttätigkeit des Unternehmens besteht darin, Anteile an Tochterunternehmen zu besitzen.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note Anhang	2025 kr. DKK	2024 tkr. tDKK
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		<b>552.337</b>	<b>517</b>
<i>Erträge aus verbundenen Unternehmen</i>			
Andre eksterne omkostninger <i>Externe Aufwendungen</i>		-13.162	-13
<b>Driftsresultat</b>		<b>539.175</b>	<b>504</b>
<i>Betriebsergebnis</i>			
Andre finansielle indtægter <i>Sonstige finanzielle Erträge</i>	1	59.924	48
Øvrige finansielle omkostninger <i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>		-18.293	-8
<b>Resultat før skat</b>		<b>580.806</b>	<b>544</b>
<i>Ergebnis vor Steuern</i>			
Skat af årets resultat <i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>	2	-5.758	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>575.048</b>	<b>538</b>
<i>Jahresergebnis</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <b>Vorschlag für die Gewinnverteilung</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>		550.000	500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode <i>Neubewertungsrücklage nach der Equity Methode</i>		552.337	517
Overført resultat <i>Gewinnvortrag</i>		-527.289	-479
<b>I alt</b>		<b>575.048</b>	<b>538</b>
<i>Insgesamt</i>			
BD Investor ApS   Resultatopgørelse BD Investor ApS   Gewinn- und Verlustrechnung			9

# Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

## Aktiver

### Aktiva

	Note	2025	2024
	Anhang	kr. DKK	tkr. tDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder		11.641.934	11.590
<i>Beteiligungen am verbundene Unternehmen</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>11.641.934</b>	<b>11.590</b>
<i>Finanzanlagen</i>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.641.934</b>	<b>11.590</b>
<i>Anlagevermögen</i>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.132.814	1.141
<i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		129.555	121
<i>Forderung aus dem Gruppenbesteuerungsbeitrag</i>			
Periodeafgrænsningsposter		635	1
<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.263.004</b>	<b>1.263</b>
<i>Forderungen</i>			
Likvide beholdninger		15.730	3
<i>Liquide Mittel</i>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.278.734</b>	<b>1.266</b>
<i>Umlaufvermögen</i>			
<b>Aktiver</b>		<b>12.920.668</b>	<b>12.856</b>

### Aktiva

BD Investor ApS | Balance  
BD Investor ApS | Bilanz

10

# Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

## Passiver

### PASSIVA

	Note	2025	2024
	Anhang	kr. DKK	tkr. tDKK
Anpartskapital		12.200.000	12.200
<i>Gesellschafts-kapital</i>			
Overført resultat		68.615	43
<i>Gewinnvortrag</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		550.000	500
<i>Vorgeschlagene Dividende</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>12.818.615</b>	<b>12.743</b>
<i>Eigenkapital</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Selskabsskat		93.053	104
<i>Körperschaftssteuern</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.053</b>	<b>113</b>
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>102.053</b>	<b>113</b>
<i>Verbindlichkeiten</i>			
<b>Passiver</b>		<b>12.920.668</b>	<b>12.856</b>
<i>Passiva</i>			

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4

*Vertragliche Verpflichtungen und Eventualposten u.a.*

Medarbejderforhold

5

*Personalkosten*

# Egenkapitalopgørelse

## Eigenkapital

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode Neu-bewertungs-rücklage nach der Equity Methode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
DKK	Gesellschaftskapital		Gewinnvortrag	Vorgeslagene Dividende	Insgesamt
Egenkapital 1. januar 2025 <i>Eigenkapital 1. Januar 2025</i>	12.200.000	0	43.567	500.000	12.743.567
Forslag til resultatdisponering <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>		552.337	-527.289	550.000	575.048
Ordinært udbytte <i>Gezahlte Dividende</i>				-500.000	-500.000
Modt./dekl. udbytte <i>Erhaltene/erklarte Dividende</i>		-500.000	500.000		0
Tilladt udligning <i>Zulässige Verrechnung</i>		-52.337	52.337		0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>12.200.000</b>	<b>0</b>	<b>68.615</b>	<b>550.000</b>	<b>12.818.615</b>
<i>Eigenkapital 31. Dezember 2025</i>					

# Noter

Anhänge

	2025	2024
	kr. DKK	tkr. tDKK
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
<i>Sonstige finanzielle Erträge</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Verbundene Unternehmen</i>	34.558	30
Finansielle indtægter i øvrigt <i>Sonstige Zinserträge</i>	25.366	18
	<b>59.924</b>	<b>48</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst <i>Berechnete Steuer auf das steuerpflichtige Einkomm</i>	5.758	6
	<b>5.758</b>	<b>6</b>

# Noter

Anhänge

## 3 | Finansielle anlægsaktiver

Finanzanlagevermögen

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder Beteiligungen an verbundene Unternehmen
DKK	
Kostpris 1. januar 2025 <i>Anschaffungskosten 1. Januar 2025</i>	12.000.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b> <i>Anschaffungskosten 31. Dezember 2025</i>	<b>12.000.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025 <i>Aufwertung 1. Januar 2025</i>	-410.403
Udloddet resultat <i>Dividende</i>	-500.000
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	552.337
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b> <i>Aufwertung 31. Dezember 2025</i>	<b>-358.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>11.641.934</b>
<i>Buchwert 31. Dezember 2025</i>	

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Kapitalanteile an Tochterunternehmen (DKK)

Navn og hjemsted <i>Name und Sitz</i>	Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	Ejerandel <i>Eigentümerante</i>
Domicil 21 ApS, Nyborg	11.641.934	552.337	100 %

# Noter

## Anhänge

### 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

*Vertragliche Verpflichtungen und Eventualposten u.a.*

#### Hæftelse i sambeskatningen

*Haftung bei Gemeinschaftsbesteuerung*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 93 tkr. pr. balancedagen.

*Die dänischen Gesellschaften des Konzerns haften solidarisch für die Steuern auf das gemeinschaftlich besteuerte Einkommen des Konzerns und für gewisse möglichen Quellensteuern wie Ertragssteuer und Royalty-Steuer sowie für die gemeinschaftliche Erfassung der Mehrwertsteuer.*

*Die geschuldete Steuer auf das gemeinschaftlich besteuerte Einkommen des Konzerns beträgt am Bilanzstichtag 93 tDKK.*

	2025	2024
--	------	------

### 5 | Medarbejderforhold

*Personalkosten*

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	0	0
--	---	---

*Durchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten*

Selskabets medarbejdere omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.

*Die Mitarbeiter der Gesellschaft umfassen die Geschäftsführung, die keine Vergütung erhält.*

# Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for BD Investor ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*Der Jahresbericht für BD Investor ApS für 2025 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.*

*Die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung ist den Aktivitäten als Holdinggesellschaft angepasst. Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im letzten Jahr erarbeitet.*

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Gewinn- und Verlustrechnung

### Erträge aus verbundenen Unternehmen

*In der Gewinn- und Verlustrechnung der Muttergesellschaft wird der verhältnismäßige Anteil des Ergebnisses der einzelnen verbundenen Unternehmen und assoziierten Unternehmen nach vollständiger Eliminierung interner Gewinne/Verluste und nach Abzug der Abschreibung auf Goodwill verbucht.*

*Im Falle von Veräußerungen wird ein eventueller Gewinn erfasst, wenn die mit den verkauften Kapitalanteilen verbundenen wirtschaftlichen Rechte übertragen werden, jedoch frühestens zu dem Zeitpunkt, an dem der Gewinn realisiert wurde oder als realisierbar betrachtet wird. Außerdem werden realisierte Verluste zusätzlich zu Abschreibungen erfasst, sofern solche festgestellt werden.*

### Sonstige externe Kosten

*Sonstige externe Kosten umfassen Kosten für Verkauf, Werbung, Verwaltung, Räume, Verluste in Verbindung mit Schuldnern, operationelle Leasingkosten usw.*

# Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

## Finansielle Ertræge und Aufwendungen

*Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des Finanzierungsleasings, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste im Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung, Aufwendungen für die Tilgung monetärer Aktiva und Verbindlichkeiten sowie Zulagen und Vergütung im Rahmen der Steuervorauszahlungsregelung u.a. finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, zusammengefasst.*

## Steuern

*Die Steuer auf das Jahresergebnis, die aus der aktuellen Steuer des Jahres und der Verschiebung der latenten Steuer des Jahres besteht, wird in die Gewinn-/Verlustrechnung mit dem Anteil aufgenommen, der auf das Jahresergebnis bezogen werden kann, und mit dem Anteil direkt auf das Eigenkapital bezogen, der direkt auf Eigenkapitalbuchungen zurückgeführt werden kann.*

## Bilanz

### Finanzanlagen

*Kapitalanteile an werden nach der Equity-Methode berechnet und in die Bilanz der Muttergesellschaft aufgenommen.*

*Kapitalanteile an verbundenen Unternehmen und assoziierten Unternehmen werden in der Bilanz mit dem verhältnismäßigen Anteil des inneren Werts des Unternehmens berücksichtigt, berechnet gemäß der Buchführungspraxis der Muttergesellschaft und unter Abzug oder Hinzufügen nicht realisierter konzerninterner Gewinne und Verluste und unter Abzug oder Hinzufügen des Restwerts von positivem oder negativem Goodwill, der gemäß der Übernahmehmethode berechnet wurde.*

*Erhaltene Dividenden werden vom Buchwert der Aktie abgezogen.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

*Die Nettoabschreibung von Kapitalanteilen an verbundenen Unternehmen und assoziierten Unternehmen wird unter dem Eigenkapital an die Rückstellungen für die Nettoabschreibung gemäß der Equity-Methode in dem Umfang übertragen, in dem der Buchwert den Anschaffungswert übersteigt. Beim Kauf von verbundenen Unternehmen wird die Übernahmemethode verwendet, vgl. die obige Beschreibung im Konzernabschluss.*

*Gewinne und Verluste aus der Veräußerung von Beteiligungen an verbundenen Unternehmen werden als Differenz zwischen dem Nettoveräußerungspreis und dem Buchwert der veräußerten Beteiligung zum Zeitpunkt der Veräußerung, einschließlich nicht abgeschriebener Wertzuwächse und Goodwill, ermittelt. Gewinne und Verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung unter den Erträgen aus Beteiligungen ausgewiesen.*

*mit einem negativen inneren Wert werden mit 0 DKK angesetzt und eine eventuelle Forderung gegenüber diesen Unternehmen werden durch der Gesellschaft in der Höhe wertberichtigt, in der sie als uneinbringlich eingeschätzt werden. Im Falle eines nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrages bei den Tochterunternehmen wird bei der Gesellschaft eine Rückstellung in Höhe der rechtlichen und realen Verpflichtung, für die Unterbilanz der aufzukommen, berücksichtigt.*

### Wertminderung von Sachanlagen

*Der Buchwert von Finanzanlagen wird jährlich auf Anzeichen einer Wertminderung geprüft, die über das, was durch die Abschreibung ausgedrückt wird, hinausgeht*

*Wenn Anzeichen für eine Wertminderung vorliegen, wird jedes einzelne Aktiv, bzw. jede einzelne Gruppe von Aktiva einem Abwertungstest unterzogen. Es wird eine Abwertung auf den Wiederbeschaffungswert vorgenommen, wenn dieser niedriger als der Buchwert ist.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Der Wiederbeschaffungswert ist der höchste Wert für den Kapitalwert und den Verkaufswert abzüglich der erwarteten Kosten bei einem Verkauf. Für Kapitalanteile wird der Kapitalwert mit dem Anteil der Gesellschaft am Zeitwert der Netto-Cashflows berechnet, den die Tochtergesellschaft voraussichtlich durch ihre Aktivitäten und aus dem Verkauf von Aktiva nach Ablauf der Nutzungsdauer erzielen wird. Es wird ein Abzinsungssatz verwendet, der den risikofreien Marktzins und die von den Eigentümern geforderte Rendite für ähnliche Aktiva widerspiegelt. Die Wachstumsrate in der Endperiode wird gemäß dem Industriestandard festgelegt.*

### Forderungen

*Forderungen werden zu den fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die in der Regel dem Nennwert entsprechen. Der Wert wird durch Abwertungen zur Vermeidung erwarteter Verluste reduziert.*

*Abschreibungen zur Begrenzung des Risikos werden vorgenommen, wenn ein objektiver Hinweis darauf vorliegt, dass eine Forderung oder ein Portfolio von Forderungen wertgemindert ist. Liegt ein objektiver Hinweis darauf vor, dass eine individuelle Forderung wertgemindert ist, werden Abschreibungen auf individueller Ebene erfasst.*

*Forderungen, für die es keine objektiven Hinweise auf eine Wertminderung auf individueller Ebene gibt, werden auf Portfolioebene auf objektive Hinweise auf eine Wertminderung geprüft. Die Portfolios basieren primär auf dem Geschäftssitz der Schuldner und der Bonitätseinstufung in Übereinstimmung mit des Kreditrisikomanagements der Gesellschaft. Die für die Portfolios verwendeten objektiven Indikatoren werden auf der Grundlage historischer Verlustserfahrungen bestimmt.*

*Wertberichtigungen werden als Differenz zwischen dem Buchwert der Forderungen und dem Gegenwartswert der erwarteten Zahlungsströme, einschließlich des Veräußerungswerts etwaiger Sicherheiten, ermittelt. Als Abzinsungssatz wird der effektive Zinssatz für die einzelne Forderung oder das Portfolio zugrunde gelegt.*

### Rechnungsabgrenzungsposten, Aktiva

*Unter Aktiva verbuchte Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewendete Kosten bezüglich der nachfolgenden Geschäftsjahre.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern

*Laufende Verbindlichkeiten und -guthaben werden in der Bilanz als auf der Grundlage des steuerpflichtigen Ertrags des Jahres berechnete Steuern unter Abzug von Steuern für steuerpflichtige Erträge vergangener Jahre und bezahlter Vorsteuern erfasst.*

*Die Gesellschaft wird mit konzernverbundenen dänischen Gesellschaften gemeinschaftlich besteuert. Die aktuelle Körperschaftsteuer wird unter den gemeinschaftlich besteuerten Gesellschaften gemäß deren steuerpflichtigem Einkommen verteilt, und zwar bei voller Verteilung mit Erstattung bei einem steuerlichen Defizit. Die gemeinschaftlich besteuerte Gesellschaften fallen unter die Steuervorauszahlungsregelung. Geschuldete und gutgeschriebene Gemeinschaftsbesteuerungsbeiträge werden in der Bilanz unter Umsatzaktiva und Verbindlichkeiten verbucht.*

*Latente Steuern werden gemäß den vorübergehenden Differenzen zwischen Buchwert und Steuerwert von Aktiva und Verbindlichkeiten bemessen.*

*Aktive latente Steuern, darunter der Steuerwert vortragsberechtigter steuerlicher Defizite, werden zu dem Wert erfasst, in dessen Höhe sie voraussichtlich genutzt werden können, entweder im steuerlichen Ausgleich für zukünftige Erträge oder bei der Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb der gleichen juristischen Steuereinheit.*

*Latente Steuern sind auf Grundlage der Steuervorschriften und -sätze zu berechnen, die laut der Gesetzgebung am Bilanzstichtag Gültigkeit haben, wenn die latenten Steuern voraussichtlich als laufende Steuern fällig werden. Änderungen bei der latenten Steuer infolge von Änderungen der Steuersätze werden in die Gewinn-/Verlustrechnung aufgenommen, mit Ausnahme von Posten, die direkt im Eigenkapital geführt werden.*

## Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Verbindlichkeiten

*Finanzielle Verbindlichkeiten werden bei Aufnahme des Darlehens mit dem erhaltenen Betrag abzüglich der entstandenen Darlehenskosten verbucht. In darauffolgenden Zeiträumen werden die finanziellen Verbindlichkeiten zu den akkumulierten Anschaffungskosten bewertet, die dem kapitalisierten Wert bei Anwendung des effektiven Zinssatzes entsprechen, sodass der Unterschied zwischen dem Darlehensbetrag und dem Nennwert über den Darlehenszeitraum hinweg in die Gewinn- und Verlustrechnung übernommen wird.*

*Die fortgeführten Anschaffungskosten der kurzfristigen Verbindlichkeiten entsprechen in der Regel dem Nennwert.*