

## **Årsrapport for 2013/14** 17. regnskabsår

### **Christian Hem Invest ApS**

Lucernemarken 16  
9490 Pandrup

CVR-nr. 21 06 49 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2014.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Niels Christian Hem



# Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                            | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer          | 3  |
| Selskabsoplysninger                          | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                     | 5  |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 7  |
| Balance 30. september                        | 8  |
| Noter til årsrapporten                       | 10 |

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Christian Hem Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 19. november 2014

**Direktion**

Niels Christian Hem

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Christian Hem Invest ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Christian Hem Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 19. november 2014

**Revisor Team Nord**  
Registreret Revisionsaktieselskab

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Christian Hem Invest ApS  
Lucernemarken 16  
9490 Pandrup

Telefon: 40 83 78 48  
E-mail: nhe@jammerbugt.dk

CVR-nr.: 21 06 49 71  
Stiftelsesdato: 27. juni 1998  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Niels Christian Hem

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Christian Hem Invest ApS for 2013/14 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Varebeholdning

Varebeholdninger indregnes til kostpris eller til nettorealisationsværdi såfremt den er lavere. Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | <u>2013/14</u>   | <u>2012/13</u>   |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttofortjeneste/tab</b>   |      | <b>895.702</b>   | <b>3.233.660</b> |
| Personaleomkostninger  | 1    | 711.445          | 1.931.739        |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                                 |      | 0                | 175.338          |
| Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver                                  |      | <u>1.873.416</u> | <u>0</u>         |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>                        |      | <b>2.057.673</b> | <b>1.126.583</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven-<br>der |      | 31.809           | 0                |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder               |      | 111.615          | 91.452           |
| Andre finansielle indtægter  |      | 5.606            | 29.816           |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder                  |      | 16.496           | 25.825           |
| Andre finansielle omkostninger   |      | <u>9.362</u>     | <u>12.710</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>2.180.846</b> | <b>1.209.316</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | <u>528.348</u>   | <u>297.171</u>   |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>1.652.498</b> | <b>912.145</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                 |      |                  |                  |
| Overført fra tidligere år  |      | 2.034.955        | 1.122.810        |
| Årets resultat   |      | <u>1.652.498</u> | <u>912.145</u>   |
| <b>Til disposition</b>   |      | <b>3.687.452</b> | <b>2.034.955</b> |
| Overført til næste år  |      | <u>3.687.452</u> | <u>2.034.955</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>  |      | <b>3.687.452</b> | <b>2.034.955</b> |

## Balance 30. september

|  | Note | 2013/14          | 2012/13          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0                | 58.084           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>0</b>         | <b>58.084</b>    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                        |      | 853.246          | 0                |
| Deposita                                     |      | 0                | 90.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>853.246</b>   | <b>90.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>853.246</b>   | <b>148.084</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 0                | 20.365           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      | <b>0</b>         | <b>20.365</b>    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0                | 28.404           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.579.495        | 2.381.063        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 4.800            | 46.473           |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                | 39.899           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 0                | 18.500           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>3.584.295</b> | <b>2.514.339</b> |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 38.164           | 452              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>38.164</b>    | <b>452</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>383.330</b>   | <b>1.127.668</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>4.005.789</b> | <b>3.662.824</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>4.859.034</b> | <b>3.810.908</b> |

## Balance 30. september

|  | Note | <u>2013/14</u>          | <u>2012/13</u>          |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
|  |      | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                              |      |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                         |                         |
| Selskabskapital                              |      | 200.000                 | 200.000                 |
| Overført resultat                            |      | <u>3.687.452</u>        | <u>2.034.955</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | 3    | <b><u>3.887.452</u></b> | <b><u>2.234.955</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                |      |                         |                         |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | <u>187.491</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b><u>187.491</u></b>   | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      |                         |                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 25.000                  | 225.337                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 363.147                 | 613.885                 |
| Selskabsskat                                 |      | 300.958                 | 324.950                 |
| Anden gæld                                   |      | <u>94.986</u>           | <u>411.780</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b><u>784.091</u></b>   | <b><u>1.575.953</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b><u>784.091</u></b>   | <b><u>1.575.953</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b><u>4.859.034</u></b> | <b><u>3.810.908</u></b> |
| Eventualposter m.v.                          | 4    |                         |                         |
| Hovedaktivitet                               | 5    |                         |                         |

# Noter til årsrapporten

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>       | <b>2013/14</b><br>kr. | <b>2012/13</b><br>kr. |
|----------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|          | Løn, gager og vederlag             | 623.230               | 1.661.723             |
|          | Pensionsforpligtelse               | 45.416                | 146.983               |
|          | Andre udgifter til social sikring  | 42.798                | 123.033               |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>711.445</b>        | <b>1.931.739</b>      |

| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       | <b>2013/14</b><br>kr. | <b>2012/13</b><br>kr. |
|----------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|          | Skat af årets resultat              | 300.958               | 324.950               |
|          | Udskudt skat af årets resultat      | 227.390               | -27.779               |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>528.348</b>        | <b>297.171</b>        |

| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Selskabs-<br/>kapital</b><br>kr. | <b>Overført re-<br/>sultat</b><br>kr. | <b>I alt</b><br>kr. |
|----------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
|          | Saldo primo         | 200.000                             | 2.034.955                             | 2.234.955           |
|          | Årets resultat      | 0                                   | 1.652.498                             | 1.652.498           |
|          | <b>Saldo ultimo</b> | <b>200.000</b>                      | <b>3.687.452</b>                      | <b>3.887.452</b>    |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## **4** Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav.

Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

Den samlede hæftelse udgør tkr. 462 på balancedagen.

## **5** Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har omfattet drift af restaurationsvirksomhed indtil 1/2 2014. Der er ikke indledt nye aktiviteter.

