



Rene's Biler Engros A/S

Tolsbjergvej 7
4700 Næstved

CVR.nr. 14 82 69 71

Årsrapport for året 2024/25

35. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8 / 4 2026.

Dirigent
René Kemp

7901 / csn

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vort@oernes.dk
www.oernes.dk

This document has esignatur Agreement-ID: 49b501U680276391089280

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	13
Balance pr. 30. september	14-15
Noter	16-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rene's Biler Engros A/S Tolsbjergvej 7 4700 Næstved Telefon: 2688 6000 CVR-nr.: 14 82 69 71 Stiftet: 28. december 1990 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Ole Madsen René Kemp Tina Lundin Kemp
Direktion	René Kemp
Pengeinstitut	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024/25 for Rene's Biler Engros A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 7. april 2026

I direktionen

René Kemp

I bestyrelsen

Ole Madsen

René Kemp

Tina Lundin Kemp

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rene's Biler Engros A/S.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rene's Biler Engros A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 7. april 2026

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Bo Winther

Statsautoriseret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne26864

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er drift af automobilvirksomhed samt erhvervelse og drift af fast ejendom.

Usædvanlige forhold:

Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis vedrørende rettelse af væsentlige fejl i årsrapporten for 2023/24 vedrørende manglende indregning af vareforbrug. Samt ændring af anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rene's Biler Engros A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er i forhold til sidste år ændret på følgende områder:

Virksomheden har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af ejendomme.

Tidligere blev ejendomme indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Fremadrettet indregnes ejendommene til dagsværdi på balancedagen.

Ændringen er foretaget for at give et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og finansielle stilling, jf. årsregnskabslovens § 11 og reglerne om dagsværdi for investeringsejendomme, jf. årsregnskabslovens § 38.

Regnskabspraksisændringen er anvendt med tilbagevirkende kraft, og sammenligningstallene er derfor tilpasset, således at de afspejler den ændrede regnskabspraksis, jf. årsregnskabslovens § 52, stk. 2.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rettelse af væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsrapporten for 2023/24 vedrørende vareforbrug. Fejlen har en resultateffekt før skat på -1.448 t.kr. i sammenligningsåret. Egenkapitalen pr. 30. september 2024 er påvirket negativt med 1.129 t.kr.

Ovenstående er korrigeret i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 52, stk. 2.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Investerings ejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0-20%

Indretning af lejede lokaler: 5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer og kapitalandele (anl):

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi eller kostpris på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Værdipapirer, der beholdes til udløb og ikke indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for **handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer** omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Finansielle gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstab) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	2.754.434	4.108.852
2 Personaleomkostninger	-1.061.303	-715.796
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-297.171	-323.340
Andre driftsomkostninger	0	-65.940
Dagsværdiregulering af ejendomme	1.312.623	1.302.343
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.708.583	4.306.119
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.440.775
Andre finansielle indtægter	4	7.122
Andre finansielle omkostninger	-1.473.782	-1.894.387
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.234.805	978.079
Skat af årets resultat	-531.424	-817.730
ÅRETS RESULTAT	703.381	160.349
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	135.000
Overført til næste år	703.381	25.349
	703.381	160.349

This document has esignatur Agreement-ID: 49b501U680276391089280

Balance pr. 30. september

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
3	38.400.001	39.113.125
	50.402	67.202
	<u>38.450.403</u>	<u>39.180.327</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
4	111.888	75.258
	<u>111.888</u>	<u>75.258</u>
	<u>38.562.291</u>	<u>39.255.585</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
Omsætningsaktiver:		
Varebeholdninger:		
	2.760.406	4.256.066
	<u>2.760.406</u>	<u>4.256.066</u>
Tilgodehavender:		
	4.595	446.755
	500	500
	293	221.856
	132.014	168.667
	<u>137.402</u>	<u>837.778</u>
	<u>0</u>	<u>252.450</u>
	<u>2.897.808</u>	<u>5.346.294</u>
	<u>41.460.099</u>	<u>44.601.879</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 49b501U680276391089280

Balance pr. 30. september

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	7.123.963	6.420.582
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	135.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>7.623.963</u>	<u>7.055.582</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	2.408.922	2.098.123
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>2.408.922</u>	<u>2.098.123</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	21.849.551	23.838.006
Kreditinstitutter i øvrigt	2.137.233	2.138.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	100.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.086.784</u>	<u>25.976.228</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	469.308	682.164
Kreditinstitutter i øvrigt	4.861.711	3.295.318
Modtagne forudbetalinger fra kunder	117.562	30.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser	917.572	4.324.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	974.277	1.138.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.340.430</u>	<u>9.471.946</u>
5 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>31.427.214</u>	<u>35.448.174</u>
PASSIVER I ALT	<u>41.460.099</u>	<u>44.601.879</u>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: 49b501U680276391089280

Noter

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<p>1 Særlige poster I bruttofortjenesten indgår andre driftsindtægter på 353.000 for gevinst ved afhændelse af aktiver.</p>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<p>2 Personaleomkostninger</p> <p>Lønninger 1.000.175 654.746 Pensioner 54.000 54.000 Andre omkostninger til social sikring 7.128 7.050</p> <p style="text-align: right;"><u>1.061.303</u> <u>715.796</u></p>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit</p>	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>
<p>3 Investeringsejendomme Ved vurderingen af dagsværdien for beboelses-/erhvervsejendomme indgår følgende faktorer: Beboelses-/erhvervsejendommene består af 5 ejendomme, som er beliggende i Næstved kommune. Afkastkrav er fastsat til 4,82-5,13%. Investeringsejendomme er værdiansat ud fra den såkaldte "afkastbaserede" metode, hvorefter et normaliseret niveau for indtjening før renter kapitaliseres med ovennævnte afkastkrav. Der er ikke indarbejdet inflation og ændringer i huslejeniveau. Ejendommen er vurderet som fuldt udlejet. Der er taget højde for skønnet vedligeholdelse.</p> <p>Følsomheds analyse, dagsværdi ved ændrede forudsætninger til afkastkrav: Afkastkrav + 0,50% point <u>35.430.000</u> Afkastkrav - 0,50% point <u>41.920.000</u></p> <p>Dagsværdien ultimo regnskabsåret for investeringsejendomme udgør kr. 38.400.000. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 1.312.623.</p>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<p>4 Andre værdipapirer og kapitalandele (anl) Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 111.888. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 36.630.</p>		

Noter

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
5 Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>19.571.906</u>	<u>21.060.250</u>
6 Sikkerheder og pantsætninger Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>22.318.859</u>	<u>24.520.170</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>6.998.944</u>	<u>5.433.540</u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u>30.800.000</u>	<u>29.900.000</u>
7 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser: Selskabet var sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		
Andre forpligtelser: Samlede andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser mv.	<u>455.803</u>	<u>540.954</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 49b501U680276391089280

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tina Lundin Kemp

Navn returneret af MitId: Tina Lundin Kemp
Bestyrelsesmedlem
ID: 5cc4baef-4535-4523-ac8d-3eaf6de02d76
IP-adresse: 185.108.102.5:25474:25474
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2026 10:28:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Rene Kemp

Navn returneret af MitId: Rene Kemp
Bestyrelsesmedlem, Direktør og Dirigent
ID: 251af100-fdf6-421b-b4cc-5f14d406d0b3
IP-adresse: 185.108.102.5:25146:25146
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2026 08:55:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Ole Madsen

Navn returneret af MitId: Ole Madsen
Bestyrelsesformand
ID: 04f1bc31-fbe7-4090-b26c-8026e3b72947
IP-adresse: 185.15.127.109:39820:39820
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 07-04-2026 10:32:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Jesper Bo Winther

Navn returneret af MitId: Jesper Bo Winther
Revisor
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2
IP-adresse: 2.106.120.94:51063:51063
Dato for underskrift: 08-04-2026 10:33:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 49b501U680276391089280

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.