

**K/S Asschenfeldt,  
Mühlenstrasse, Lübeck**

c/o H & F Administration A/S, 1256 København K

Amaliegade 27

**CVR-nr. 29 13 69 71**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18/5-16



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledeisesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2016

**Bestyrelse**



Steffen Schouw  
formand

Steen Møller Jensen

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2016

**Bestyrelse**

Steffen Schouw  
formand



Steen Møller Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kommanditisterne i K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

### **Forbehold**

#### *Grundlag for manglende konklusion*

Der tages forbehold for tilstedeværelse og værdiansættelse af regnskabsposten tilgodehavende investortilskud. I den bogførte værdi på t.kr. 1.337 tages forbehold for t.kr. 1.220, da vi ikke har modtaget tilstrækkelig dokumentation for en enkelt investors betalingsevne.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 18. maj 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck c/o H & F Administration A/S Amaliegade 27 1256 København K  CVR-nr.: 29 13 69 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. september 2015 Hjemsted: København
Bestyrelse	Steffen Schouw, formand Steen Møller Jensen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet efter salg af selskabets ejendom i 2014.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 901.767, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.233.883.

Selskabets største lejer opsagde i 2013 lejekontrakten og fraflyttede ejendommen i 2014. Det var ikke muligt, at finde en ny lejer, hvorfor en refinansiering ikke var mulig. Som følge heraf blev selskabets ejendom solgt ultimo 2014.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>	<b>0</b>	<b>359.499</b>
Andre eksterne omkostninger	-205.099	-1.350.118
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-205.099</b>	<b>-990.619</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-777.382	-44.805.220
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-982.481</b>	<b>-45.795.839</b>
Finansielle indtægter	95.233	32.513.972
Finansielle omkostninger	-14.519	-1.126.622
<b>Årets resultat</b>	<b>-901.767</b>	<b>-14.408.489</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført overskud	-901.767	-14.408.489
	<b>-901.767</b>	<b>-14.408.489</b>

## Balance 31. december

Note	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender	154.866	19.432.836
Tilgodehavende investorindskud	1.336.519	1.451.361
Periodeafgrænsningsposter	0	11.257
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.491.385</b>	<b>20.895.454</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.583</b>	<b>350.303</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.505.968</b>	<b>21.245.757</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.505.968</b>	<b>21.245.757</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		33.000.000	33.000.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		-6.186.661	-6.828.938
Overført resultat		-25.579.456	-24.677.690
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>1.233.883</b></u>	<u><b>1.493.372</b></u>
Anden gæld		<u>272.085</u>	<u>19.752.385</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>272.085</b></u>	<u><b>19.752.385</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>272.085</b></u>	<u><b>19.752.385</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.505.968</b></u></u>	<u><u><b>21.245.757</b></u></u>

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	33.000.000	-6.828.938	-24.677.689	1.493.373
Årets investorindskud	0	850.000	0	850.000
Heraf ej indbetalt	0	-68.000	0	-68.000
Indbetalt i 2014	0	-139.723	0	-139.723
Årets resultat	0	0	-901.767	-901.767
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>33.000.000</b>	<b>-6.186.661</b>	<b>-25.579.456</b>	<b>1.233.883</b>

Stamkapitalen består af 100 anparter a nominelt kr. 330.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes i de perioder, de vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsregnskabet, da skatteforpligtelsen påhviler de enkelte kommanditister.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.