

K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck

c/o Baker Tilly, 2500 Valby

Poul Bundgaards Vej 1, 1.

CVR-nr. 29 13 69 71

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/05 2018

Steffen Schouw
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2018

Bestyrelse

Steffen Schouw
formand

Steen Møller Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck c/o Baker Tilly Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby CVR-nr.: 29 13 69 71 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 29. september 2005 Hjemsted: København
Bestyrelse	Steffen Schouw, formand Steen Møller Jensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet efter salg af selskabets ejendom i 2014.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 7.256, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.119.384.

Selskabets største lejer opsagde i 2013 lejekontrakten og fraflyttede ejendommen i 2014. Det var ikke muligt, at finde en ny lejer, hvorfor en refinansiering ikke var mulig. Som følge heraf blev selskabets ejendom solgt ultimo 2014.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Bruttotab		-50.790	-63.744
Finansielle indtægter		64.344	79.770
Finansielle omkostninger		-6.298	-5.781
Årets resultat		7.256	10.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.256	10.245
		7.256	10.245

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.001	0
Tilgodehavende investorindskud		1.271.131	1.309.289
Tilgodehavender		1.272.132	1.309.289
Likvide beholdninger		4.436	50.805
Omsætningsaktiver i alt		1.276.568	1.360.094
Aktiver i alt		1.276.568	1.360.094

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		33.000.000	33.000.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		-6.318.661	-6.330.661
Overført resultat		-25.561.955	-25.569.211
Egenkapital	1	<u>1.119.384</u>	<u>1.100.128</u>
Anden gæld		157.184	259.966
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>157.184</u>	<u>259.966</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>157.184</u>	<u>259.966</u>
Passiver i alt		<u><u>1.276.568</u></u>	<u><u>1.360.094</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke indbetalt virksomhedska- pital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	33.000.000	-6.330.661	-25.569.211	1.100.128
Nedskrivning af investorbetalinger	0	12.000	0	12.000
Årets resultat	0	0	7.256	7.256
Egenkapital 31. december	33.000.000	-6.318.661	-25.561.955	1.119.384

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 330.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsregnskabet, da skatteforpligtelsen påhviler de enkelte kommanditister.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Møller Jensen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-617423360343

IP: 152.115.133.82

2018-05-31 07:12:02Z

NEM ID 

Morten Schwensen

Revisor

På vegne af: Baker Tilly

Serienummer: CVR:35257691-RID:69950127

IP: 91.221.207.10

2018-05-31 07:46:17Z

NEM ID 

Steffen Schouw

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-883358961583

IP: 83.89.206.150

2018-05-31 08:15:09Z

NEM ID 

Steffen Schouw

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-883358961583

IP: 83.89.206.150

2018-05-31 08:15:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0D8Z0-JPNG2-VXL4C-MXLGJ-X1EAT-LO1F8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>