

K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck

c/o Baker Tilly, 2500 Valby

Poul Bundgaards Vej 1, 1.

CVR-nr. 29 13 69 71

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 02/06 2017

Steffen Schouw
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2017

Bestyrelse

Steffen Schouw
formand

Steen Møller Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juni 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck c/o Baker Tilly Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
	CVR-nr.: 29 13 69 71 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. september 2005 Hjemsted: København
Bestyrelse	Steffen Schouw, formand Steen Møller Jensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet efter salg af selskabets ejendom i 2014.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 10.245, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.100.128.

Selskabets største lejer opsagde i 2013 lejekontrakten og fraflyttede ejendommen i 2014. Det var ikke muligt, at finde en ny lejer, hvorfor en refinansiering ikke var mulig. Som følge heraf blev selskabets ejendom solgt ultimo 2014.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger	-63.744	-205.099
Bruttoresultat	-63.744	-205.099
Værdireguleringer af investeringsaktiver	0	-777.382
Resultat før finansielle poster	-63.744	-982.481
Finansielle indtægter	79.770	95.233
Finansielle omkostninger	-5.781	-14.519
Årets resultat	10.245	-901.767
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	10.245	-901.767
	10.245	-901.767

Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	154.866
Tilgodehavende investorindskud		1.309.289	1.336.519
Tilgodehavender		1.309.289	1.491.385
Likvide beholdninger		50.805	1.048
Omsætningsaktiver i alt		1.360.094	1.492.433
Aktiver i alt		1.360.094	1.492.433

Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		33.000.000	33.000.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		-6.330.661	-6.200.196
Overført resultat		-25.569.211	-25.579.456
Egenkapital	1	<u>1.100.128</u>	<u>1.220.348</u>
Anden gæld		<u>259.966</u>	<u>272.085</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>259.966</u>	<u>272.085</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>259.966</u>	<u>272.085</u>
Passiver i alt		<u><u>1.360.094</u></u>	<u><u>1.492.433</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	33.000.000	-6.186.661	-25.579.456	1.233.883
Indbetalt i 2014	0	-144.000	0	-144.000
Årets resultat	0	0	10.245	10.245
Egenkapital 31. december	33.000.000	-6.330.661	-25.569.211	1.100.128

Stamkapitalen består af 100 anparter a nominelt kr. 330.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsregnskabet, da skatteforpligtelsen påhviler de enkelte kommanditister.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.