
Steenberg Lønstrup ApS

CVR-nr.: 37446971

Tannisbugtvej 4
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Chris Steenberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Steenberg Lønstrup ApS
Tannisbugtvej 4
9800 Hjørring

CVR-nr.: 37446971

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr.: 15137371

P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Steenberg Lønstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lønstrup, den 23/06/2023

Direktion

Chris Severin Steenberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Steenberg Lønstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steenberg Lønstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 23/06/2023

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS AUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 15137371
Tage Kilsgaard Rasmussen, mne9212
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er primært smedevirksomhed samt ejendomsudlejning og ejendomsudvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der aflægges ikke koncernregnskab i medfør af årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg medtages i det år, hvor leveringen har fundet sted.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Brugstid 5 år og scrapværdi udgør kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger excl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning 50 år, Scrapværdi t.kr. 12.481.
Maskiner og inventar 5- 10 år, Scrapværdi t.kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede/associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til en kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning indtægtsføres efter salgsmetoden til medgået direkte produktionsomkostninger med tillæg af aconto avance.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundene danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis gæld og omsætningsaktiver.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som ak-tuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i re-sultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fra-drag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendel-se af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle vær-di indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gælden er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.088.348	1.321.997
Lønninger		-651.278	-688.966
Pensioner		0	0
Andre omkostninger til social sikring		-7.703	-3.357
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-311.015	-339.015
Resultat af ordinær primær drift		118.352	290.659
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.300.000	0
Andre finansielle indtægter		1.225	31.121
Øvrige finansielle omkostninger		-155.885	-129.698
Ordinært resultat før skat		3.263.692	192.082
Skat af årets resultat		-35.332	-86.959
Årets resultat		3.228.360	105.123
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		57.300	56.500
Overført resultat		3.171.060	48.623
I alt		3.228.360	105.123

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	20/02/2023	58.900

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		27.879.487	28.129.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		181.092	315.292
Materielle anlægsaktiver i alt		28.060.579	28.444.394
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.612.500	4.612.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.612.500	4.612.500
Anlægsaktiver i alt		32.673.079	33.056.894
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	50.000
Varebeholdninger i alt		50.000	50.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.119.340	1.179.590
Igangværende arbejder for fremmed regning		300.000	303.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.162.306	1.056.027
Tilgodehavende skat		243.460	578.004
Andre tilgodehavender		7.524	107.997
Periodeafgrænsningsposter		0	15.043
Tilgodehavender i alt		3.832.630	3.239.661
Likvide beholdninger		33.454	33.558
Omsætningsaktiver i alt		3.916.084	3.323.219
AKTIVER I ALT		36.589.163	36.380.113

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		19.280.481	16.109.421
Egenkapital i alt		19.330.481	16.159.421
Hensættelse til udskudt skat		197.653	201.305
Hensatte forpligtelser i alt		197.653	201.305
Gæld til realkreditinstitutter		10.789.200	11.259.936
Gæld til banker		3.993.055	4.191.859
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.879.672
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	14.782.255	17.331.467
Gæld til realkreditinstitutter		684.553	755.290
Gæld til banker		818.536	702.262
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.431	520.484
Skyldig selskabsskat		144.869	221.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		528.392	447.562
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.493	11.950
Periodeafgrænsningsposter		14.500	29.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.278.774	2.687.920
Gældsforpligtelser i alt		17.061.029	20.019.387
PASSIVER I ALT		36.589.163	36.380.113

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Prioritetsgæld	11.274	485	10.789	8.805
Kreditinstitutter	4.192	199	3.993	3.240
	15.466	684	14.782	12.045

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Selskabet kautionerer for kreditinstituts engagement med Chris Steenberg Holding ApS og Tinghusgade ApS.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter, er der givet pant i bygninger, nom t.kr. 24.125, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 27.879.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, er der givet virksomhedspant i goodwill, driftsmidler, lagre og simple fordringer nom kr. 600, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.650.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, er der stillet sikkerhed i anparter t.kr. 50 i Chris Steenberg Holding ApS.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1