

Årsrapport for 2024

Inuk Ejendomme ApS
Niels Hammekenip Aqqutaa 44, 3900 Nuuk
CVR-nr. 41 19 69 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. marts 2025

Kristine Winberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Inuk Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11. marts 2025

Direktion

Kristine Winberg

Michael Winberg

Selskabsoplysninger

Selskabet

Inuk Ejendomme ApS
Niels Hammekenip Aqqutaa 44
3900 Nuuk

CVR-nr.: 41 19 69 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 25. februar 2020

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Kristine Winberg
Michael Winberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 1.842.342, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 7.514.293.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inuk Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	21.000.000 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		4.351.015	4.349.395
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-723.430</u>	<u>-717.579</u>
Finansielle omkostninger		<u>-1.145.761</u>	<u>-1.102.131</u>
Resultat før skat		2.481.824	2.529.685
Skat af årets resultat	2	<u>-639.482</u>	<u>-679.133</u>
Årets resultat		<u>1.842.342</u>	<u>1.850.552</u>
Overført resultat		<u>1.842.342</u>	<u>1.850.552</u>
		<u>1.842.342</u>	<u>1.850.552</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>36.308.165</u>	<u>36.739.055</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>36.308.165</u>	<u>36.739.055</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>36.308.165</u>	<u>36.739.055</u>
Likvide beholdninger		<u>8.478</u>	<u>76.646</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.478</u>	<u>76.646</u>
Aktiver i alt		<u><u>36.316.643</u></u>	<u><u>36.815.701</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.464.293	5.621.952
Egenkapital		<u>7.514.293</u>	<u>5.671.952</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.391.896	1.088.779
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.391.896</u>	<u>1.088.779</u>
Banker		10.282.558	12.771.911
Gæld til realkreditinstitutter		13.800.727	14.622.664
Langfristede gældsforpligtelser		<u>24.083.285</u>	<u>27.394.575</u>
Gæld til realkreditinstitutter		845.000	832.000
Banker		1.453.453	429.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.081	37.999
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		652.270	1.009.683
Selskabsskat		336.365	351.363
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.327.169</u>	<u>2.660.395</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.410.454</u>	<u>30.054.970</u>
Passiver i alt		<u>36.316.643</u>	<u>36.815.701</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	5.621.951	5.671.951
Årets resultat	0	1.842.342	1.842.342
Egenkapital 31. december 2024	<u>50.000</u>	<u>7.464.293</u>	<u>7.514.293</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Bortset fra 2 ulønnede direktører er der ingen ansatte.

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	336.365	378.210
Årets udskudte skat	<u>303.117</u>	<u>300.923</u>
	<u>639.482</u>	<u>679.133</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	38.939.475
Tilgang i årets løb	<u>292.540</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>39.232.015</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	2.200.420
Årets afskrivninger	<u>723.430</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>2.923.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>36.308.165</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom. Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 12.530 t.kr. i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 36.308 t.kr.