



Tlf: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 11, Box 7030
DK-9200 Aalborg SV
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSSELSKABET HMG APS

ÅRSRAPPORT

2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. juni 2012

Carsten Maach

CVR-NR. 25 20 79 71

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet HMG ApS Burskovvej 15 9870 Sindal
	CVR-nr.: 25 20 79 71 Stiftet: 28. januar 2000 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Brix Maach
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sofiendalsvej 11, Box 7030 DK-9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Sparekassen Farsø Farsø Afdeling

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for Ejendomsselskabet HMG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 25. juni 2012

Direktion:

Carsten Brix Maach

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet HMG ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet HMG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningens afsnit om "udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen overvejer om selskabet skal likvideres, eller der skal tilføres yderligere kapital fra moderselskabet med henblik på at gennemføre nye aktiviteter i selskabet. Ledelsen bedømmer, at der ikke er forskel på om årsrapporten aflægges under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift, eller efter realisationsprincippet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 25. juni 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, investering, entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet aktivitet.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse forventer, at den løbende finansiering opretholdes i 2012 til sikring af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen som følge af afslutningen af et underskudsgivende lejlighedsprojekt i 2009.

Som beskrevet nedenfor er selskabets resultat væsentligt negativt påvirket af forventet tab i retssag om et grundsalg i tidligere år.

Gennemførelse af det kommende års drift er betinget af fortsat velvilje fra selskabets kreditorer.

Selskabet har været part i retssag med krav om erstatning i forbindelse med tvist ved et salg af grund. Der er faldet dom i sagen i 2011, og selskabet er blevet pålagt at betale erstatning i størrelsesordenen 600 tkr. Beløbet er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2011.

Ledelsen forventer ikke at der igangsættes nye aktiviteter i selskabet, men overvejer i øjeblikket om selskabet skal likvideres eller der skal tilføres yderligere kapital fra moderselskabet, med henblik på at gennemføre nye aktiviteter i selskabet.

Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten som going concern, da det ikke gør nogen forskel i forhold til at aflægge efter realisationsprincippet.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HMG ApS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Regnskab
se B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2011 kr.	2010 kr.
BRUTTORESULTAT		91.534	-937.521
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-100.000
DRIFTSRESULTAT		91.534	-1.037.521
Finansielle indtægter.....		472	2.424
Finansielle omkostninger.....		-2.750	-59.498
RESULTAT FØR SKAT		89.256	-1.094.595
Skat af årets resultat.....	1	0	63.275
ÅRETS RESULTAT		89.256	-1.031.320
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		89.256	-1.031.320
I ALT		89.256	-1.031.320

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2011	2010
		kr.	kr.
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	3.750
Tilgodehavender.....		0	3.750
Likvider.....		71.815	251.161
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		71.815	254.911
AKTIVER.....		71.815	254.911

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2011 kr.	2010 kr.
Anpartskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		-1.195.813	-1.285.069
EGENKAPITAL.....	2	-1.045.813	-1.135.069
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	176.888
Anden gæld.....		1.117.628	1.213.092
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.117.628	1.389.980
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.117.628	1.389.980
PASSIVER.....		71.815	254.911
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		

NOTER

	2011 kr.	2010 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-63.275	
	0	-63.275	
 Egenkapital			 2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2011.....	150.000	-1.285.069	-1.135.069
Forslag til årets resultatdisponering.....		89.256	89.256
Egenkapital 31. december 2011.....	150.000	-1.195.813	-1.045.813
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
 Eventualposter mv.			 3
Selskabet har påtaget sig garantiforpligtelser i størrelsesordenen 191 tkr. som omfatter sædvanlig branchebestemt afhjælpningsperiode for fejl og mangler ved udført arbejde samt sædvanlig håndværkeransvar.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Til sikkerhed for husleje indestår 59 tkr. på deponeringskonto i Sparekassen Farsø			

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****5**

Selskabet har tabt selskabskapitalen som følge af afslutningen af et underskudsgivende lejlighedsprojekt i 2009.

Som beskrevet nedenfor er selskabets resultat væsentligt negativt påvirket af forventet tab i retssag om et grundsalg i tidligere år.

Gennemførelse af det kommende års drift er betinget af fortsat velvilje fra selskabets kreditorer.

Selskabet har været part i retssag med krav om erstatning i forbindelse med tvist ved et salg af grund. Der er faldet dom i sagen i 2011, og selskabet er blevet pålagt at betale erstatning i størrelsesordenen 600 tkr. Beløbet er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2011.

Ledelsen forventer ikke at der igangsættes nye aktiviteter i selskabet, men overvejer i øjeblikket om selskabet skal likvideres eller der skal tilføres yderligere kapital fra moderselskabet, med henblik på at gennemføre nye aktiviteter i selskabet.

Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten som going concern, da det ikke gør nogen forskel i forhold til at aflægge efter realisationsprincippet.