

# **Global Diversified Property IVS**

Krabbesholmvej 5 st  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Ray George Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Global Diversified Property IVS  
Krabbesholmvej 5 st  
2700 Brønshøj

e-mailadresse: georgandersen@live.dk

CVR-nr: 38279971

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Global Diversified Property IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønshøj, den 28/06/2021

### **Direktion**

Maj-Britt Zielke

Ray George Andersen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at eje, udleje, udvikle samt handle med fast ejendom i ind- og udland , samt hermed beslægtet virksomhed.

Der er ingen bi-aktiviteter

**Usædvanlige forhold:**

ingen

**Usikkerheder:**

sædvanlige driftsmæssige risici for denne type virksomhed, samt international handel i valuta og fast ejendom

**Økonomisk Stilling:**

RESULTAT FØR SKAT	kr.	-0
EGENKAPITAL	kr.	-11.695

**Årets resultat anses for:**

utilfredsstillende

**Efter årets afslutning:**

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har ingen "egne Kapitalandele".

Selskabet har iht. Årsregnskabsloven §35c henlagt 25% af årets resultat kr. 0

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-18.841
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-18.841</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-18.841</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>-18.841</b>
Skat af årets resultat		0	4.146
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-14.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	-14.695
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>-14.695</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
Tilgodehavende skat		kr. 4.146	kr. 4.146
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.146</b>	<b>4.146</b>
Likvide beholdninger		3.000	3.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.146</b>	<b>7.146</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.146</b>	<b>7.146</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	3.000	3.000
Overført resultat		-14.695	-14.695
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-11.695</b>	<b>-11.695</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.841	18.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.841</b>	<b>18.841</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.841</b>	<b>18.841</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.146</b>	<b>7.146</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 3.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>kr.</u>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 16.12.2016	3.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>3.000</u></b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret