

**JS Invest af 23. april 2007 ApS**

**Bakkedraget 3, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**

**2011/12**

---

**CVR-nr. 30 57 00 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2012.

---

Jens Seidenfaden  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for JS Invest af 23. april 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. november 2012

### **Direktion**

Jens Seidenfaden

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i JS Invest af 23. april 2007 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JS Invest af 23. april 2007 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til ledelsesberetningen samt note 1, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer kapitalen reetableret ved fremtidig indtjening, hvilket er en forudsætning for selskabets fortsatte drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at bogføringslovens bestemmelser ikke er overholdt, idet der i flere tilfælde mangler dokumentation for afholdte udgifter. Ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at momslovens bestemmelser ikke er overholdt, idet der ikke er foretaget korrekt og rettidig momsindberetning. Ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 30. november 2012

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Holm  
statsautoriseret revisor

Per R. Evers  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

JS Invest af 23. april 2007 ApS

Bakkedraget 3

7100 Vejle

CVR-nr.: 30 57 00 81

Stiftet: 23. april 2007

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

5. regnskabsår

### Direktion

Jens Seidenfaden, Bakkedraget 3, 7100 Vejle

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gunhilds Plads 2

7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har primært bestået i ejendomsrådgivning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets anpartskapital er næsten tabt. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via positiv indtjening i de kommende år, samt at den nødvendige finansiering fortsat er til stede.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et resultat på niveau med det for 2011/12 realiserede.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JS Invest af 23. april 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>152.887</b>	<b>9.236</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.641	-4.186
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>131.246</b>	<b>5.050</b>
Andre finansielle indtægter	2.429	2.041
Andre finansielle omkostninger	-17.106	-17.546
<b>Resultat før skat</b>	<b>116.569</b>	<b>-10.455</b>
2 Skat af årets resultat	-30.587	85
<b>Årets resultat</b>	<b>85.982</b>	<b>-10.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	85.982	0
Disponeret fra overført resultat	0	-10.370
<b>Disponeret i alt</b>	<b>85.982</b>	<b>-10.370</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.000	6.000
3	Udskudt skatteaktiv	9.000	39.587
4	Tilgodehavende selskabsskat	29.286	55.369
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	22.941	0
	Tilgodehavender i alt	<u>67.227</u>	<u>100.956</u>
	Værdipapirer	<u>48.711</u>	<u>28.452</u>
	Værdipapirer	<u>48.711</u>	<u>28.452</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>115.938</u></b>	<b><u>129.408</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>115.938</u></b>	<b><u>129.408</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	-85.267	-171.249
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>39.733</u></b>	<b><u>-46.249</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	91	869
	Anden gæld	76.114	174.788
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.205</u>	<u>175.657</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>76.205</u></b>	<b><u>175.657</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>115.938</u></b>	<b><u>129.408</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	
<b>1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold</b>			
Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.			
Selskabets anpartskapital er næsten tabt. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via positiv indtjening i de kommende år, samt at den nødvendige finansiering fortsat er til stede.			
	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	30.587	-85	
	<b>30.587</b>	<b>-85</b>	
<b>3. Udskudt skatteaktiv</b>			
Udskudt skatteaktiv primo	39.587	39.502	
Udskudt skat af årets resultat	-30.587	85	
	<b>9.000</b>	<b>39.587</b>	
<b>4. Tilgodehavende selskabsskat</b>			
Tilgodehavende selskabsskat primo	55.369	160	
Regulering af tidligere års skat	286	-1.791	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-33.369	46.000	
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	22.286	44.369	
Betalt acontoskat for indeværende år	7.000	11.000	
	<b>29.286</b>	<b>55.369</b>	
<b>5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. juni 2012 specificeres således:			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. juni 2012</b>
Direktion	9,2	0	22.941

## Noter

---

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-171.249	-160.879
Årets overførte overskud eller underskud	<u>85.982</u>	<u>-10.370</u>
	<b><u>-85.267</u></b>	<b><u>-171.249</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		