

JS Invest af 23. april 2007 ApS

Bakkedraget 3, 7100 Vejle

Årsrapport for

2012/13

CVR-nr. 30 57 00 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2013.

Jens Seidenfaden
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for JS Invest af 23. april 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. december 2013

Direktion

Jens Seidenfaden

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JS Invest af 23. april 2007 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JS Invest af 23. april 2007 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til ledelsesberetningen samt note 1, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer kapitalen reetableret. Det er en betingelse for selskabskapitalens reetablering, at ledelsen i 2013/14 tilvejebringer overskudsgivende aktivitet.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at momslovens bestemmelser ikke er overholdt, idet der ikke er foretaget korrekt og rettidig momsindberetning. Ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at årsregnskabet er aflagt for sent. I henhold til årsregnskabslovens §138 skal årsregnskabet være Erhvervsstyrelsen i hænde senest 5 måneder efter regnskabsårets udløb. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 11. december 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Holm
statsautoriseret revisor

Per R. Evers
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JS Invest af 23. april 2007 ApS

Bakkedraget 3

7100 Vejle

CVR-nr.: 30 57 00 81

Stiftet: 23. april 2007

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

6. regnskabsår

Direktion

Jens Seidenfaden, Bakkedraget 3, 7100 Vejle

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gunhilds Plads 2

7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har primært bestået i ejendomsrådgivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet, og ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets anpartskapital er næsten tabt. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via positiv indtjening i de kommende år, samt at den nødvendige finansiering fortsat er til stede.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et bedre resultat end det for 2012/13 realiserede.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JS Invest af 23. april 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-15.885	152.887
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-21.641
Driftsresultat	-15.885	131.246
Andre finansielle indtægter	1.241	2.429
Øvrige finansielle omkostninger	-9.696	-17.106
Resultat før skat	-24.340	116.569
2 Skat af årets resultat	-9.000	-30.587
Årets resultat	-33.340	85.982
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	85.982
Disponeret fra overført resultat	-33.340	0
Disponeret i alt	-33.340	85.982

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.000	6.000
3	Udsudte skatteaktiver	0	9.000
4	Tilgodehavende selskabsskat	14.236	29.286
	Andre tilgodehavender	3.900	0
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	22.941
	Tilgodehavender i alt	<u>24.136</u>	<u>67.227</u>
	Andre værdipapirer	44.918	48.711
	Værdipapirer i alt	<u>44.918</u>	<u>48.711</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>69.054</u>	<u>115.938</u>
	Aktiver i alt	<u>69.054</u>	<u>115.938</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-118.607	-85.267
	Egenkapital i alt	<u>6.393</u>	<u>39.733</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	66	91
	Anden gæld	62.595	76.114
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>62.661</u>	<u>76.205</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>62.661</u>	<u>76.205</u>
	Passiver i alt	<u>69.054</u>	<u>115.938</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold		
Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet, og ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.		
Selskabets anpartskapital er næsten tabt. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via positiv indtjening i de kommende år, samt at den nødvendige finansiering fortsat er til stede.		
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	9.000	30.587
	9.000	30.587
3. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	9.000	39.587
Udskudt skat af årets resultat	-9.000	-30.587
	0	9.000
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	29.286	55.369
Regulering af tidligere års skat	-825	286
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-14.349	-33.369
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	14.112	22.286
Betalt acontoskat for indeværende år	0	7.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	124	0
	14.236	29.286
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-85.267	-171.249
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-33.340</u>	<u>85.982</u>
	<u>-118.607</u>	<u>-85.267</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.