

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Henrik Jørgensen Holding ApS

Industrivænget 2

8783 Hornsyld

CVR-nr. 20 83 10 81

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/11 2025

Henrik Jørgensen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Henrik Jørgensen Holding ApS
Industrivænget 2
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 20 83 10 81
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 24. marts 1998
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Henrik Jørgensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Ringkjøbing Landbobank A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Henrik Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 18. november 2025

Direktion

Henrik Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Henrik Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Henrik Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. november 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Susanne Kamuk Hansen
registreret revisor
mne605

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Jørgensen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægt

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 100.000 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter unoterede anparter, måles til kostpris.

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis det primære marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierakiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		498.795	427.664
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(167.643)</u>	<u>(166.193)</u>
Resultat før finansielle poster		331.152	261.471
Finansielle indtægter	3,4	901.568	1.876.999
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(271.486)</u>	<u>(461.944)</u>
Resultat før skat		961.234	1.676.526
Skat af årets resultat	6	<u>(177.067)</u>	<u>(261.337)</u>
Årets resultat		<u>784.167</u>	<u>1.415.189</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.250.000	1.250.000
Ekstraordinært udbytte		0	3.000.000
Overført resultat		<u>(465.833)</u>	<u>(2.834.811)</u>
		<u>784.167</u>	<u>1.415.189</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	7.275.162	7.434.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>24.428</u>	<u>32.571</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.299.590</u>	<u>7.467.233</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.014.460	1.014.460
Andre tilgodehavender	8	<u>2.863.164</u>	<u>3.251.572</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.877.624</u>	<u>4.266.032</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.177.214</u>	<u>11.733.265</u>
Andre tilgodehavender		30.483	47.136
Periodeafgrænsningsposter		<u>17.199</u>	<u>14.751</u>
Tilgodehavender		<u>47.682</u>	<u>61.887</u>
Værdipapirer	3	<u>7.508.194</u>	<u>7.979.143</u>
Værdipapirer		<u>7.508.194</u>	<u>7.979.143</u>
Likvide beholdninger		<u>867.066</u>	<u>349.406</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.422.942</u>	<u>8.390.436</u>
Aktiver i alt		<u>19.600.156</u>	<u>20.123.701</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.845.571	17.311.404
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
Egenkapital		<u>18.220.571</u>	<u>18.686.404</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>1.033.375</u>	<u>1.007.250</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.033.375</u>	<u>1.007.250</u>
Depositum		148.393	148.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.819	26.150
Selskabsskat		96.455	193.122
Anden gæld		57.480	53.361
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.063</u>	<u>8.863</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>346.210</u>	<u>430.047</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>346.210</u>	<u>430.047</u>
Passiver i alt		<u>19.600.156</u>	<u>20.123.701</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	17.311.404	1.250.000	18.686.404
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.250.000)	(1.250.000)
Årets resultat	0	(465.833)	1.250.000	784.167
Egenkapital 30. juni 2025	125.000	16.845.571	1.250.000	18.220.571

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Årets resultat		784.167	1.415.189
Reguleringer	11	(285.372)	(987.525)
Ændring i driftskapital	12	<u>27.034</u>	<u>(55.351)</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		525.829	372.313
Renteindbetalinger og lignende		571.816	1.051.649
Renteudbetalinger og lignende		<u>(127.642)</u>	<u>(143.638)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		970.003	1.280.324
Betalt selskabsskat		(247.609)	(97.825)
Andre reguleringer		<u>185.909</u>	<u>507.041</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>908.303</u>	<u>1.689.540</u>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	(145.000)
Modtagne afdrag		572.112	902.044
Renteindbetalinger		<u>(183.704)</u>	<u>(190.740)</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>388.408</u>	<u>566.304</u>
Betalt udbytte		(1.250.000)	(3.000.000)
Betalt ekstraordinært udbytte		<u>0</u>	<u>(3.000.000)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>(1.250.000)</u>	<u>(6.000.000)</u>
Ændring i likvider		46.711	(3.744.156)
Likvide beholdninger		349.406	375.449
Værdipapirer		<u>7.979.143</u>	<u>11.697.256</u>
Likvider 1. juli 2024		<u>8.328.549</u>	<u>12.072.705</u>
Likvider 30. juni 2025		<u>8.375.260</u>	<u>8.328.549</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		867.066	349.406
Værdipapirer		<u>7.508.194</u>	<u>7.979.143</u>
Likvider 30. juni 2025		<u>8.375.260</u>	<u>8.328.549</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme og anden formueinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>185.909</u>	<u>507.040</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>7.508.193</u>	<u>7.979.143</u>
4 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele	150.000	350.000
Andre finansielle indtægter	<u>751.568</u>	<u>1.526.999</u>
	<u>901.568</u>	<u>1.876.999</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>271.486</u>	<u>461.944</u>
	<u>271.486</u>	<u>461.944</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	150.942	227.678
Årets udskudte skat	<u>26.125</u>	<u>33.659</u>
	<u>177.067</u>	<u>261.337</u>

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	9.546.312	40.714
Kostpris 30. juni 2025	9.546.312	40.714
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	2.111.650	8.143
Årets afskrivninger	159.500	8.143
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	2.271.150	16.286
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	7.275.162	24.428

Kontant ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 7.700.000.

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris 1. juli 2024	1.014.460	2.863.164
Kostpris 30. juni 2025	1.014.460	2.863.164
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	1.014.460	2.863.164

Noter til årsrapporten