

# **Viby IF Fodbold Kunstgræsbane ApS**

Risdalsvej 52, C/O Alex Nørgaard, 8260 Viby J

CVR-nr. 39 37 10 81

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2026.

---

Alex Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Viby IF Fodbold Kunstgræsbane ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 26. marts 2026

### Direktion

Alex Nørgaard  
direktør

### Bestyrelse

Alex Nørgaard  
formand

Paw Krarup Madsen

Preben Risvig Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Viby IF Fodbold Kunstgræsbane ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viby IF Fodbold Kunstgræsbane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. marts 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Helvig Nielsen Jensen

statsautoriseret revisor  
mne51529

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Viby IF Fodbold Kunstgræsbane ApS  
Risdalsvej 52  
C/O Alex Nørgaard  
8260 Viby J

CVR-nr.: 39 37 10 81  
Stiftet: 26. februar 2018  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Alex Nørgaard, formand  
Paw Krarup Madsen  
Preben Risvig Nielsen

### Direktion

Alex Nørgaard, direktør

### Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Agerøvej 31A, 2. sal  
8381 Tilst

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>116.004</b>	<b>2.006</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-537.719</u>	<u>-555.417</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-421.715</b>	<b>-553.411</b>
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.419</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-421.715</b>	<b>-551.992</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-421.715</u></b>	<b><u>-551.992</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-421.715</u>	<u>-551.992</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-421.715</u></b>	<b><u>-551.992</u></b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.333
Indretning af lejede lokaler	<u>1.959.480</u>	<u>2.263.150</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.959.480</u>	<u>2.269.483</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.959.480</u></b>	<b><u>2.269.483</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	4.165
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.473</u>	<u>7.126</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.473</u>	<u>11.291</u>
Likvide beholdninger	<u>1.017.484</u>	<u>1.079.238</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.024.957</u></b>	<b><u>1.090.529</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.984.437</u></b>	<b><u>3.360.012</u></b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	51.000	51.000
Overført resultat	2.683.316	3.105.031
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.734.316</b>	<b>3.156.031</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Periodeafgrænsningsposter	116.461	0
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	116.461	0
3 Kortfristet del af langfristet gæld	46.585	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.619	149.701
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	54.280	54.280
Anden gæld	10.176	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	133.660	203.981
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>250.121</b>	<b>203.981</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.984.437</b>	<b>3.360.012</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2025	51.000	3.105.031	3.156.031
Årets overførte overskud eller underskud	0	-421.715	-421.715
	<b>51.000</b>	<b>2.683.316</b>	<b>2.734.316</b>

---

**Noter****1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af kunstgræsbane.

	2025	2024
--	------	------

**2. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	0	0
--	---	---

**3. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 31/12 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2025 kr.
Periodeafgrænsningsposter	163.046	46.585	116.461
	<b>163.046</b>	<b>46.585</b>	<b>116.461</b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv på tkr. 561 som ikke er afsat i årsrapporten, da aktivet ikke forventes udnyttet indenfor 3-5 år.

**Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har etableret kunstgræsbane på lejet grund, hvor lejekontrakt med udlejer ophører i 2029. I henhold til betingelserne i lejekontrakten kan udlejer kræve at grunden reetableres til samme stand som inden etableringen af banen. Ledelsen forventer ikke at dette bliver aktuelt, hvorfor der ikke er hensat beløb hertil i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Viby IF Fodbold Kunstgræsbane ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra udleje af kunstgræsbane indregnes således den svarer til regnskabsperioden.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning lejede lokaler	9,5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.