



PER KROGH REVISION

Kielberghus, Postboks 456
8660 Skanderborg

Registreret Revisionsanpartsselskab

LUXBEST A/S, ANDERSEN OG KROGH

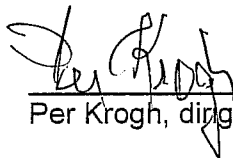
Vilholtvej 47, Pinds Mølle, 8740 Brædstrup

(CVR nr. 29 32 50 81)

ÅRSRAPPORT FOR 1. OKTOBER 2011 – 30. SEPTEMBER 2012

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 25. marts 2013.



Per Krogh, dirigent

På efterfølgende sider 1 – 9 følger årsrapport for Luxbest A/S, Andersen og Krogh for 1. oktober 2011 - 30. september 2012, 7. regnskabsår, bestående af:

Ledespåtegning	side	1
Den uafhængige revisors påtegning	-	2-3
Ledelsesberetning	-	3
Anvendt regnskabspraksis	-	4
Resultatopgørelse	-	5
Balance	-	6-7
Noter til resultatopgørelse og balance	-	8-9

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1/10 2011 – 30/9 2012 for Luxbest A/S, Andersen og Krogh.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat, aktiver og passiver samt af den finansielle stilling.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

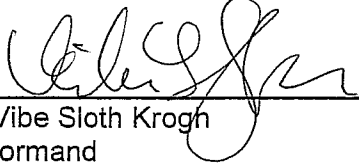
Brædstrup, den 22. marts 2013.

I selskabets direktion:



Jesper Krogh

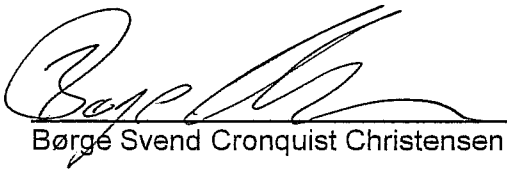
I selskabets bestyrelse:



Vibe Sloth Krogh
formand



Jesper Krogh



Børge Svend Cronquist Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Luxbest A/S, Andersen og Krogh

Vi har revideret årsregnskabet for Luxbest A/S, Andersen og Krogh for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysning vedrørende forståelse af regnskabet

Uden at tage forbehold henledes opmærksomheden på, at selskabet har haft et væsentligt driftstab i regnskabsåret, og selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver eksklusiv skatteaktiv med kr. 1.848.597. Dette indikerer, at der er en usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal det bemærkes, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

Supplerende oplysning om andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at selskabet har ydet et ulovligt lån til selskabets ledelse.

Konklusion

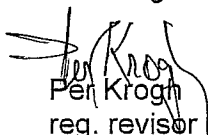
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (FORTSAT)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen i årsrapporten. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skanderborg, den 25. marts 2013.

Per Krogh Revision



Per Krogh
reg. revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens aktiviteter består hovedsagligt i levering og montering af løsninger til erhvervsbyggerier indenfor indeklimaregulering i form af solafskærmning, akustiske lofter samt glasvægge.

Væksten i omsætningen udgør 20% i forhold til foregående år men lavere end budgetteret på grund af forsinkelser i igangsætningen af især en enkelt større entrepriser.

Årets resultat er særdeles utilfredsstillende og skyldes især for store produktionsomkostninger og uforudsete omkostninger ved gennemførelse af nogle projekter.

Forventninger til det kommende år er særdeles positive med en forventet omsætningsstigning på mindst 35% og med betydeligt bedre dækningsbidrag samt mere regulære entrepriser især vedrørende monteringsafdelingen af lofter og vægge. Omsætningen for de første 4 måneder af regnskabsåret 2012/13 svarer til det forventede og med et positivt resultat på bundlinien.

Samtidig er udgifterne til administrativt personale reduceret væsentligt med virkning fra den 1/3 2013.

Selskabets finansielle situation er anstrengt og derfor afhængig af, at selskabets bankforbindelse vil understøtte finansieringen af selskabets løbende kapitalbehov. Der er inden regnskabsafslæggelsen bevilget kreditfaciliteter, som i al væsentlighed afdækker det løbende kapitalbehov, forudsat normale betalingsbetingelser for vareleverancer.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre hændelser, som væsentligt påvirker selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med erhvervelsen og omkostninger, når forpligtelsen opstår og kan måles. Nedennævnte poster er således indregnet i resultatopgørelsens og i balancens poster efter følgende vurderingsprincipper:

Driftsmidler afskrives over en forventet levetid på 5-10 år. Småanskaffelser afskrives fuldt ud ved anskaffelsen.

Varebeholdning er medregnet til kostpris eller til dagsværdi hvis denne er lavere.

Skat af ubenyttede skattemæssige underskud og af skattemæssige mer- og mindreværdier m.v. beregnes med 25% og opføres som udskudt skat eller skatteaktiv.

Aktuel skat beregnes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Igangværende arbejder er indregnet til beregnet salgspris efter produktionsmetoden. Færdiggørelsesgraden er vurderet for hver enkel entrepriser. Aconto faktureringer er medregnet i den beregnede salgspris.

Tilgodehavender for salg og montage er medregnet til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige aktiver er medregnet til anskaffelsessum.

Forslag til udbytte afsættes som gældsforpligtelse i henhold til bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 48.

Forpligtelser vedrørende medarbejdere, ansat på funktionærvilkår, i form af feriepenge og eventuelle pensioner er indregnet i lønudgiften og under langfristede gældsforpligtelser.

Selskabets gældsforpligtelser er medregnet til nominel restgæld.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er medregnet til kursværdien pr. dagen for regnskabsårets afslutning og indregnet i de indtægter og udgifter, som de pågældende tilgodehavender og gæld vedrørte ved registreringen.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2011/12	2010/11
BRUTTOFORTJENESTE	4.709.199	5.661.299
1 Personaleudgifter	-6.112.919	-5.208.606
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-1.403.720	452.693
Afskrivninger	-162.111	-156.197
PRIMÆRT RESULTAT	-1.565.831	296.496
Finansielle indtægter	3.484	10.773
Finansielle udgifter	-342.093	-174.261
RESULTAT FØR SKAT	-1.904.440	133.008
2 Beregnet skat	465.475	-42.748
ÅRETS RESULTAT	-1.438.965	90.260

Som af ledelsen foreslås overført til næste år.

BALANCE

<u>Noter</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>30/9 2012</u>	<u>1/10 2011</u>
	Driftsmidler	302.601	409.602
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	302.601	409.602
3	Skatteaktiv	896.150	430.675
	SKATTEAKTIV	896.150	430.675
	Varebeholdning	855.059	650.449
	BEHOLDNINGER	855.059	650.449
	Tilgodehavender for salg og montage	4.902.837	2.131.946
4	Igangværende arbejder	549.000	557.827
	Diverse tilgodehavender	114.866	67.411
	Mellemregning med ledelsen	17.136	-
	Periodeafgrænsningsposter	2.807	90.686
	TILGODEHAVENDER	5.586.646	2.847.870
	LIKVIDE MIDLER	907	2.687
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.442.612	3.501.006
	AKTIVER I ALT	7.641.363	4.341.283

BALANCE

<u>Noter</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>30/9 2012</u>	<u>1/10 2011</u>
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-1.452.447	-13.482
5	EGENKAPITAL	-952.447	486.518
	Feriepengeforpligtelser	180.000	173.000
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR.....	180.000	173.000
	Bankgæld	2.130.888	503.692
	Mellemregning med ledelsen	-	3.465
	Leverandørgæld	4.426.875	2.111.999
	Offentlige kreditorer	1.324.866	834.857
	Skyldig løn og SH m.v.	433.141	142.610
	Diverse kreditorer	98.040	85.142
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR	8.413.810	3.681.765
	GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT	8.593.810	3.854.765
	PASSIVER I ALT	7.641.363	4.341.283
6	EVENTUALFORPLIGTELSESR OG PANTSÆTNINGER		

NOTER

<u>Nr.</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1		
<u>PERSONALEUDGIFTER</u>		
Lønninger m.v.	5.734.773	4.841.481
Pensioner	334.617	297.601
Anden social sikring	43.529	69.524
PERSONALEUDGIFTER	6.112.919	5.208.606
2		
<u>BEREGNET SKAT</u>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-465.475	42.748
BEREGNET SKAT	-465.475	42.748
	<u>30/9 2012</u>	<u>1/10 2011</u>
3		
<u>SKATTEAKTIV</u>		
Periodeafgrænsningsposter	2.807	90.686
Skattemæssig mer/mindre værdi på driftsmidler:		
Regnskabsmæssig værdi	302.601	409.602
Skattemæssig værdi	-185.862	-212.077
Nedskrivning af igangværende arbejder til kostpris	-	43.459
Skattemæssigt underskud	-3.704.146	-2.054.369
SKATTEMÆSSIGE MINDRE-/MERVÆRDIER M.V.	-3.584.600	-1.722.699
SKAT HERAF, 25%	-896.150	-430.675
4		
<u>IGANGVÆRENDE ARBEJDER</u>		
Salgsværdi	10.035.671	557.827
Acontofaktureret	-9.486.671	-
IGANGVÆRENDE ARBEJDER	549.000	557.827

NOTER

<u>Nr.</u>	<u>30/9 2012</u>	<u>1/10 2011</u>
5		
<u>EGENKAPITAL</u>		
Selskabskapital:		
Indskudskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Selskabskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat:		
Overført resultat primo	-13.482	-103.742
Årets resultat	<u>-1.438.965</u>	<u>90.260</u>
Overført resultat	<u>-1.452.447</u>	<u>-13.482</u>
<u>EGENKAPITAL</u>	<u><u>-952.447</u></u>	<u><u>486.518</u></u>

6 **EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER**

Udover sædvanlige håndværkergarantier er der til sikkerhed for kreditfaciliteter i pengeinstitut stillet sikkerhed i form af virksomhedspant på kr. 2.500.000.