



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Bolig & Ombygning ApS

**Nakskovvej 2
Veddelev
4000 Roskilde**

(CVR-nr. 31 42 60 81)

Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *14/5* 2013

Dorrit Egelund Reinholdt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Bolig & Ombygning ApS
Nakskovvej 2
Veddelev
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31 42 60 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2012

Aktivitet Selskabets hovedaktivitet er at drive byggevirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Direktion Dorrit Egelund Reinholdt

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Bolig & Ombygning ApS.

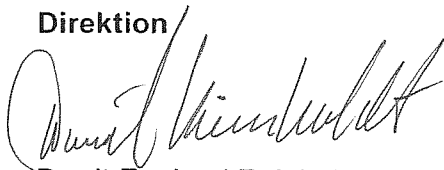
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 8. maj 2013

Direktion



Dorrit Egelund Reinholdt

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Bolig & Ombygning ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Bolig & Ombygning ApS for 1. januar - 31. december 2012, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 8. maj 2013

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Boye G. Rynord
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Bolig & Ombygning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

6

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

3-5 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

7

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste	1.011.718	712.116
1 Personaleomkostninger	-754.994	-550.528
Af- og nedskrivninger	-43.256	-37.234
Driftsresultat	213.468	124.354
Andre finansielle indtægter	6.381	13.465
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-881	-107
Andre finansielle omkostninger	-15.628	-5.501
Resultat før skat	203.340	132.211
2 Skat af årets resultat	-54.423	-36.470
ÅRETS RESULTAT	148.917	95.741
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	96.600	60.000
Overført resultat	52.317	35.741
Anvendelse i alt	148.917	95.741

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.924	96.526
Materielle anlægsaktiver i alt	142.924	96.526
ANLÆGSAKTIVER I ALT	142.924	96.526
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	310.880	46.671
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	12.878	29.997
Periodeafgrænsningsposter	9.000	42.572
Tilgodehavender i alt	332.758	119.240
Likvide beholdninger	730.746	378.188
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.063.504	497.428
AKTIVER I ALT	1.206.428	593.954

Balance pr. 31. december

10

PASSIVER

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	59.102	6.785
4 EGENKAPITAL I ALT	184.102	131.785
2 Udskudt skat	11.636	1.645
HENSÆTTELSER I ALT	11.636	1.645
Kreditinstitutter m.v.	70.767	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	363.004	81.923
Gæld til tilknyttede virksomheder	56.004	49.788
Anden gæld	424.315	268.813
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	60.000
Kortfristet gæld i alt	1.010.690	460.524
GÆLD I ALT	1.010.690	460.524
PASSIVER I ALT	1.206.428	593.954
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	734.100	547.103
Andre udgifter til social sikring	20.894	3.425
	<u>754.994</u>	<u>550.528</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	44.432	43.282
Årets regulering af udskudt skat	9.991	-6.812
	<u>54.423</u>	<u>36.470</u>
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Lånet er forrentet med diskontoen + 9%.		
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	6.785	-28.956
Årets resultat	148.917	95.741
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-96.600	-60.000
	<u>59.102</u>	<u>6.785</u>
Egenkapital ultimo	<u>184.102</u>	<u>131.785</u>

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Sambeskatning		
Bolig & Ombygning ApS hæfter for sin andel af sambeskatningsskatten, indtil der er afregnet med administrationsselskabet.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Afgivne bankgarantier for udført arbejde overfor kunder:	<u>100.000</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Løsøreejerpantebrev i varevogn	<u>77.150</u>	
Bogført værdi af varevogn	<u>90.441</u>	