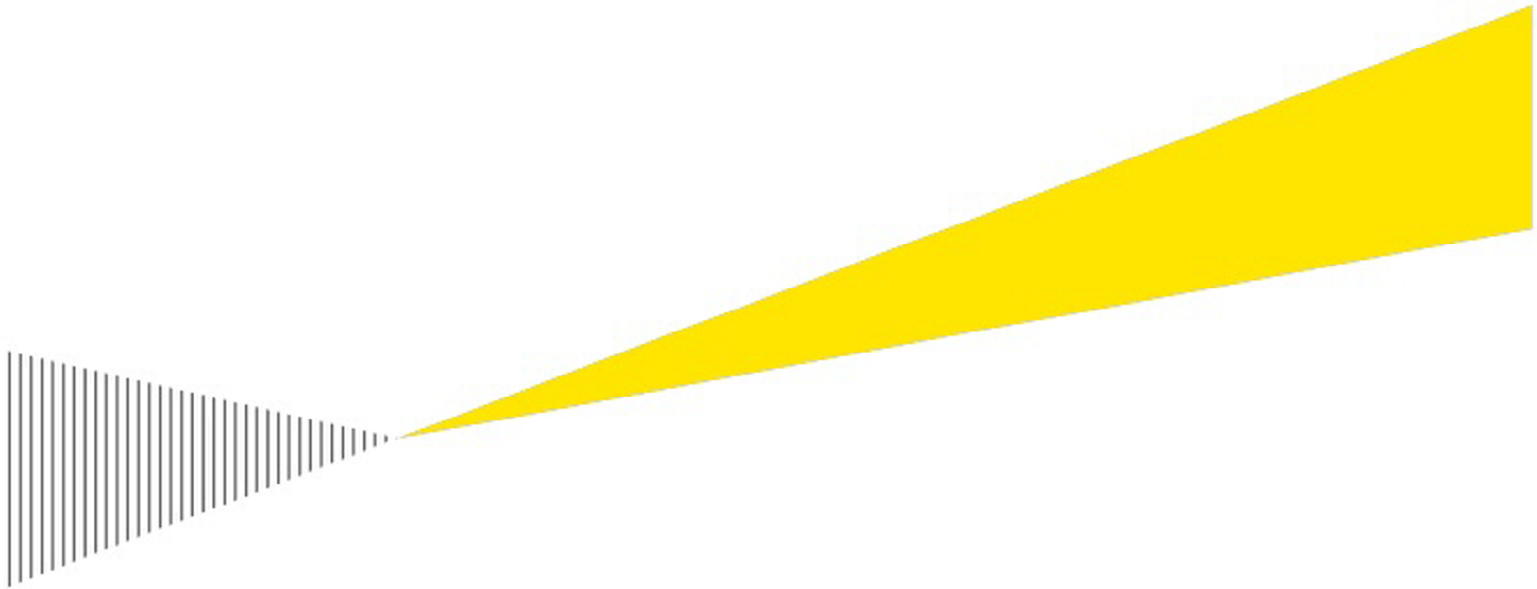


# LBN Holding, Aalborg ApS

Kornblomstvej 21, 9000 Aalborg

CVR-nr. 30 58 70 81



## Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 3. juni 2015

Lars Bach Nielsen  
*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for LBN Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. juni 2015

Direktion:

---

Lars Bach Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LBN Holding, Aalborg ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LBN Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

##### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets fremtid og likviditetsberedskab vedrørende 2015.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 3. juni 2015

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

LBN Holding, Aalborg ApS  
Kornblomstvej 21  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 30 58 70 81  
Stiftet: 14. maj 2007  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Lars Bach Nielsen

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 3. juni 2015 på selskabets adresse.



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde aktier og anparter i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt handel og finansiering.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2014 afhændet kapitalandelene i de tre tyske ejendomsselskaber T.A.F.L.E. 1 GmbH, T.A.F.L.E. 2 GmbH og T.A.F.L.E. 3 GmbH.

I forbindelse med salget er der opnået en regnskabsmæssig gevinst på 22 kr., som er indregnet i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Selskabets kapitalejer har pr. 31. december 2014 foretaget kapitaltilførsel til virksomheden ved konvertering af tilgodehavende hos selskabet på 459 tkr.

LBN Holding, Aalborg ApS' resultat før skat for 2014 udgør -19 tkr., og egenkapitalen udgør derefter 0 tkr. pr. 31. december 2014. Selskabet er fortsat omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab.

Selskabets kapitalejer har ved letter of support tilkendegivet at stille eventuelt nødvendig finansiering for 2015 til rådighed for LBN Holding, Aalborg ApS.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen oplyser, at selskabet forventes opløst ved en solvent likvidation i 2015.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Holding, Aalborg ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat af kapitalandele i associerede virksomheder ejet under 3 år, da ejertiden forventes at overstige 3 år.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
<b>Resultat før finansielle poster</b>		2.500	-3.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		22	0
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger	2	-21.856	-20.649
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-19.333	-24.149
Skat af ordinært resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-19.333</u>	<u>-24.149</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-19.333</u>	<u>-24.149</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2014	2013
<b>AKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		0	0
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		136	136
<b>AKTIVER I ALT</b>		136	136
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-124.864	-564.487
<b>Egenkapital i alt</b>		136	-439.487
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til anpartshaver		0	437.123
Anden gæld		0	2.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		0	439.623
<b>PASSIVER I ALT</b>		136	136
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2014 afhændet kapitalandelene i de tre tyske ejendomsselskabet T.A.F.L.E. 1 GmbH, T.A.F.L.E. 2 GmbH og T.A.F.L.E. 3 GmbH.

I forbindelse med salget er der opnået en regnskabsmæssig gevinst på 22 kr., som er indregnet i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Selskabets kapitalejer har pr. 31. december 2014 foretaget kapitaltilførsel til virksomheden ved konvertering af tilgodehavende hos selskabet på 459 tkr.

LBN Holding, Aalborg ApS' resultat før skat for 2014 udgør -19 tkr., og egenkapitalen udgør derefter 0 tkr. pr. 31. december 2014. Selskabet er fortsat omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab.

Selskabets kapitalejer har ved letter of support tilkendegivet at stille eventuelt nødvendig finansiering for 2015 til rådighed for LBN Holding, Aalborg ApS.

Ledelsen oplyser, at selskabet forventes opløst ved en solvent likvidation i 2015.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, anpartshaver	<u>21.856</u>	<u>20.649</u>

#### 3 Skat af ordinært resultat

Årets resultat udløser ingen aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv på 83 tkr. vedrørende fremførselsberettigede skattemæssige underskud er ikke indregnet i årsregnskabet, idet der er usikkerhed knyttet til anvendelsen heraf.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	111.986	111.986
Afgang	<u>-111.986</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>111.986</u>
Værdireguleringer 1. januar	-111.986	-111.986
Afgang	<u>111.986</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-111.986</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-564.487	-439.487
Overført, jf. resultatdisponering	0	-19.333	-19.333
Kapitaltilførsel	0	458.956	458.956
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>125.000</b>	<b>-124.864</b>	<b>136</b>

#### 6 Eventualposter

Ingen.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.