
Habitat Real Estate ApS

CVR-nr.: 39197081

Esplanaden 14 st tv
1263 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Frederik Fogh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Habitat Real Estate ApS
Esplanaden 14 st tv
1263 København K
e-mailadresse: frederik@habitat.dk
CVR-nr.: 39197081
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Habitat Real Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 30/06/2025

Direktion

Frederik Fogh Vestergaard Ræder

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Habitat Real Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Hellerup d. 30/6 2025

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.675.646	512.758
Personaleomkostninger		-590.496	-71.397
Andre driftsomkostninger		-995.121	-964.411
Resultat af ordinær primær drift		90.029	-523.050
Andre finansielle indtægter		145	521
Øvrige finansielle omkostninger		-39.834	-1.151
Ordinært resultat før skat		50.340	-523.680
Årets resultat		50.340	-523.680
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.340	-523.680
I alt		50.340	-523.680

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre investeringsaktiver			95.288
Materielle anlægsaktiver i alt			95.288
Deposita		98.676	24.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		98.676	24.000
Anlægsaktiver i alt		98.676	119.288
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		640.749	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.065.457	1.272.933
Tilgodehavender i alt		1.706.206	1.272.933
Likvide beholdninger		1.044	4.529
Omsætningsaktiver i alt		1.707.250	1.277.462
AKTIVER I ALT		1.805.926	1.396.750

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.162.781	
Overført resultat		50.340	523.681
Egenkapital i alt		1.263.121	573.681
Andre hensatte forpligtelser		168.821	184.626
Hensatte forpligtelser i alt		168.821	184.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser		305.806	570.265
Skyldig selskabsskat		68.178	68.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		373.984	638.443
Gældsforpligtelser i alt		373.984	638.443
PASSIVER I ALT		1.805.926	1.396.750

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret