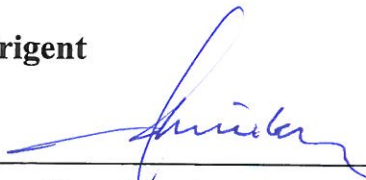


V.H. Holding ApS
CVR-nr. 19997081

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.03.2015

Dirigent



Navn: Viggo Hauerberg

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

V.H. Holding ApS
Kristianiagade 22, 2. th
2100 København Ø

CVR-nr.: 19997081
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Viggo Hauerberg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for V.H. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

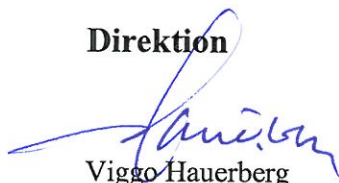
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27.03.2015

Direktion



Viggo Hauerberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i V.H. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for V.H. Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af fejlinformationer til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27.03.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lone Møller Olsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i aktier samt hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 38 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2014, 4.486 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen har afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 16.01.2015, hvor det blev besluttet, at udlodde ekstraordinært udbytte på 350.000 kr.

Bortset herfra, er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter samt indtægter for varme og el og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver består af resultat af andele i Vindmøllelaug.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af regelmæssig, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

afskrives ikke

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Nettoomsætning		71.903	70
Andre eksterne omkostninger		<u>(108.042)</u>	<u>(117)</u>
Bruttoresultat		(36.139)	(47)
Af- og nedskrivninger	1	<u>(3.413)</u>	<u>(3)</u>
Driftsresultat		(39.552)	(50)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		6.048	5
Andre finansielle indtægter	2	115.250	238
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(19.485)</u>	<u>(24)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		62.261	169
Skat af ordinært resultat	4	<u>(23.982)</u>	<u>(59)</u>
Årets resultat		<u>38.279</u>	<u>110</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		500.000	1.400
Overført resultat		<u>(461.721)</u>	<u>(1.290)</u>
		<u>38.279</u>	<u>110</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.920.561	2.921
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.920.561</u>	<u>2.921</u>
Andre tilgodehavender		0	2.000
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Anlægsaktiver		<u>2.920.561</u>	<u>4.921</u>
Andre tilgodehavender		2.000.000	1.405
Tilgodehavende selskabsskat		10.070	0
Tilgodehavender		<u>2.010.070</u>	<u>1.405</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.123	57
Værdipapirer og kapitalandele		<u>56.123</u>	<u>57</u>
Likvide beholdninger		<u>418.982</u>	<u>455</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.485.175</u>	<u>1.917</u>
Aktiver		<u><u>5.405.736</u></u>	<u><u>6.838</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	125.000	125
Overført overskud eller underskud		3.861.439	4.323
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	1.400
Egenkapital		<u>4.486.439</u>	<u>5.848</u>
Udskudt skat	8	5.533	4
Hensatte forpligtelser		<u>5.533</u>	<u>4</u>
Gæld til realkreditinstitutter		827.031	865
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>827.031</u>	<u>865</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	37.980	36
Skyldig selskabsskat		0	43
Anden gæld		48.753	42
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>86.733</u>	<u>121</u>
Gældsforpligtelser		<u>913.764</u>	<u>986</u>
Passiver		<u><u>5.405.736</u></u>	<u><u>6.838</u></u>
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	4.323.160	1.400.000	5.848.160
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.400.000)	(1.400.000)
Årets resultat	0	(461.721)	500.000	38.279
Egenkapital ultimo	125.000	3.861.439	500.000	4.486.439

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.413	3
	3.413	3
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	115.250	152
Dagsværdireguleringer	0	85
Øvrige finansielle indtægter	0	1
	115.250	238
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	19.485	24
	19.485	24
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	22.930	56
Ændring af udskudt skat	1.697	3
Regulering vedrørende tidligere år	(16)	0
Effekt af ændrede skattesatser	(629)	0
	23.982	59
5. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo		2.920.561
Kostpris ultimo		2.920.561
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.920.561

Noter

	Andre tilgo- dehavender kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	2.000.000
Afgange	(2.000.000)
Kostpris ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

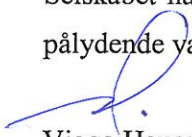
	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	1	125.000,00	125.000
	1		125.000

	2014 kr.	2013 t.kr.
8. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	5.533	4
	5.533	4

	Forfald inden 12 måneder 2013 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald efter 12 måneder 2014 kr.	Restgæld efter 5 år 2014 kr.
9. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	36	37.980	827.031	654.748
	36	37.980	827.031	654.748

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:


Viggo Hauerberg, København